



PORTFOLIO LOGÍSTICO ESPAÑA

# 1.

## GREEN LOGISTICS BY AQUILA GROUP

Desde 2012, Aquila Group invierte en Green Logistics mediante la combinación de la eficiencia medio ambiental y económica, lo que permite reducir el impacto de sus inversiones logísticas sobre el medio ambiente.

El entregado equipo de profesionales en inversión suma más de 85 años de experiencia combinada en el sector de la logística y un historial en adquisiciones de más de mil millones de euros.

Aquila Group cuenta con un sólido historial en inversiones en logística, especialmente en instalaciones de logística verde en Alemania, España, Portugal e Italia. Sus inversiones en logística incluyen proyectos de desarrollo, así como propiedades de alquiler a largo plazo ya existentes.

Los proyectos de inversión son implementados in-house por equipos locales, favoreciendo el desarrollo local de las áreas de negocio en las que la compañía está presente y destacando por el desarrollo de conceptos de nave logística Big Box, de calidad y con una fuerte apuesta por la sostenibilidad y la operatividad de sus instalaciones.

Track record inversión

1.182 Mio.€

Superficie total alquilable Sur de Europa de más de

872.000 m<sup>2</sup>

Superficie total alquilable

1.147.571 m<sup>2</sup>

Presencia en

4 PAÍSES

24 PROYECTOS

7 activos en operación

# 2.

## ILLESCAS GREEN LOGISTICS PARK



*Illescas Green Logistics Park. Toledo, España.*

Illescas Green Logistics Park es un proyecto logístico ubicado en Illescas, Toledo compuesto por 472.877 m<sup>2</sup> de superficie dividida en seis parcelas para el desarrollo de proyectos inmologísticos sostenibles adaptados a las necesidades del cliente.

Forma parte de la Plataforma Central Iberum Multimodal, el primer eco parque industrial de España dedicado al desarrollo de actividades vinculadas con la logística, transporte e industria. Además, la urbanización de este complejo cuenta con certificación BREEAM Very Good.

Conozca más sobre el proyecto [aquí](#):



# 3.

## SEVILLA GREEN LOGISTICS PARK



Sevilla Green Logistics Park. Alcalá de Guadaíra, España.

Sevilla Green Logistics Park es un proyecto logístico situado en Alcalá de Guadaíra, Sevilla, compuesto por 150.215 m<sup>2</sup> de superficie para el desarrollo de plataformas logísticas sostenibles.

El proyecto, considerado como uno de los desarrollos logísticos más importantes del sur de España, contará con estándares de eficiencia energética y sostenibilidad en la cadena de suministro, colaborando así a la reducción de emisiones CO<sub>2</sub> gracias a la instalación de placas fotovoltaicas en las cubiertas de las naves y que contará con certificación BREEAM.

Conozca más sobre el proyecto [aquí](#):



# 4.

## MÁLAGA GREEN LOGISTICS PARK



Málaga Green Logistics Park. Málaga, España.

Málaga Green Logistics Park es un proyecto logístico situado en Málaga capital, compuesto por una parcela de 73.500 m<sup>2</sup> con superficies construidas totales de 42.381,69 m<sup>2</sup> para el desarrollo de una plataforma logística y una terminal de Cross Docking.

Su excelente ubicación e infraestructuras convierte a Málaga Green Logistics Park en un proyecto único situada en el primer anillo de distribución de la ciudad de Málaga en una de las zonas más demandadas de la provincia.

Ubicado dentro del Polígono de Santa Teresa, cuenta con conexión con la A-7, eje vertebrador de la Costa del Sol.

Conozca más sobre el proyecto [aquí](#):



# 5.

## SOSTENIBILIDAD

Aquila Group tiene la misión de convertirse en una de las principales compañías mundiales de inversión sostenible y desarrollo de activos esenciales de aquí a 2030. Los activos esenciales son aquellos relacionados con la expansión o renovación de las infraestructuras con bajas emisiones de carbono.

Fundado en 2001 por Roman Rosslenbroich y Dieter Rentsch, el grupo empezó a especializarse en la reducción del carbono en 2007 con el lanzamiento de dos fondos – protección del clima y gestión forestal – y mediante el compromiso de alcanzar la neutralidad climática en sus propias actividades.

A finales de 2022, Aquila Group registró 14.700 millones de euros de activos bajo gestión, llegó a 13,9 GW de capacidad instalada en activos de energía eólica, solar fotovoltaica e hidroeléctrica, y alcanzó los 1,13 millones de m<sup>2</sup> de proyectos de logística verde completados o en desarrollo.

Teniendo en cuenta estos orígenes, la sostenibilidad siempre ha formado parte de nuestro sistema de valores y creemos que es fundamental que apliquemos criterios ASG a lo largo de toda la cadena de valor y el ciclo de vida útil de los activos. Estos criterios de sostenibilidad se aplican en el desarrollo, la construcción y la operación de nuestros proyectos de logística verde.

Con una sólida posición en el mercado y una larga trayectoria en este sector, Green Logistics by Aquila Group es capaz de garantizar plazos atractivos para la construcción de sus proyectos, junto con un potencial de retorno de la inversión sostenible y estable y una atención constante a las medidas de sostenibilidad y eficiencia energética.

El diseño y la construcción de nuestros proyectos logísticos siguen los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad y nos permiten ayudar a nuestros inquilinos a cumplir con sus políticas ASG y RSC.

Al aplicar prácticas de construcción sostenibles y energéticamente eficientes y emplear criterios ASG para orientar nuestras inversiones, no solo estamos ayudando a trazar un nuevo rumbo para el ya iniciado desarrollo del sector logístico hacia una mayor sostenibilidad, sino también participando activamente en la consecución del reto de alcanzar los objetivos europeos de transición energética para 2030.



# 5. | AQUILA GROUP

Aquila Group es una compañía de inversión y desarrollo de activos orientada a la generación y gestión de activos esenciales en nombre de sus clientes. A través de la inversión en energías limpias e infraestructuras sostenibles, Aquila Group contribuye a la transición energética global y refuerza la red de infraestructuras a nivel mundial.

La compañía crea, desarrolla y gestiona estos activos esenciales a lo largo de toda la cadena de valor y la vida útil de los mismos. En la actualidad, Aquila Group gestiona más de 15.000 millones de euros en nombre de inversores institucionales de todo el mundo.

La compañía cuenta con unos 650 empleados de 56 nacionalidades y 17 oficinas en 16 países de todo el mundo.

# CONTACTO

Alejandro Vega-Penichet  
Senior Commercial Manager Logistics  
alejandro.vega@aquila-capital.com  
Tel. + 34 34 638 356 133

Luis Poch  
Commercial Manager Logistics  
luis.poch@aquila-capital.com  
Tel. +34 669 695 937

[www.greenlogistics-parks.com](http://www.greenlogistics-parks.com)

