

DISPOLOG

Octubre 2025

ACTUALIDAD LOGÍSTICA

Inmuebles

Madrid

NAVES

01
Plataforma Logística DC1
San Agustín de Guadalix, Madrid

02
Nave Logística Azuqueca
Azuqueca de Henares, Guadalajara

03
Plataforma logística y reparto en Alcalá
Alcalá de Henares, Madrid

04
La Garena Park
Alcalá de Henares, Madrid

05
Nave logística Coslada Park IV
Coslada, Madrid

06
Nave logística Coslada Park V
Coslada, Madrid

07
Nave Mejorada del Campo
Mejorada , Madrid

08
Promoción ZANDA
Vicálvaro , Madrid

09
Parque logístico Actium Mile
Vicálvaro , Madrid

10
Nave industrial en Polígono San Marcos
Getafe, Madrid

11
Plataforma Logística Delta 21
Illescas, Toledo

12
Llave en Mano Ontígola Park
Ontígola, Toledo

PARCELAS

13
Parcelas - Parque Tecnológico Logístico Noblejas
Noblejas, Toledo

15
Llave en mano - PARCELAS 1-14.3 + 1.14.5
Noblejas, Toledo

14
Llave en mano - PARCELA I-9A + I-9B
Noblejas, Toledo

Inmuebles

Barcelona

NAVES

01
Nave Logística
Constantí, Tarragona

02
Naves Logísticas
Valls, Tarragona

03
Nave Logística
Gelida, Barcelona

04
Nave Logística
Cornellà de Llobregat, Barcelona

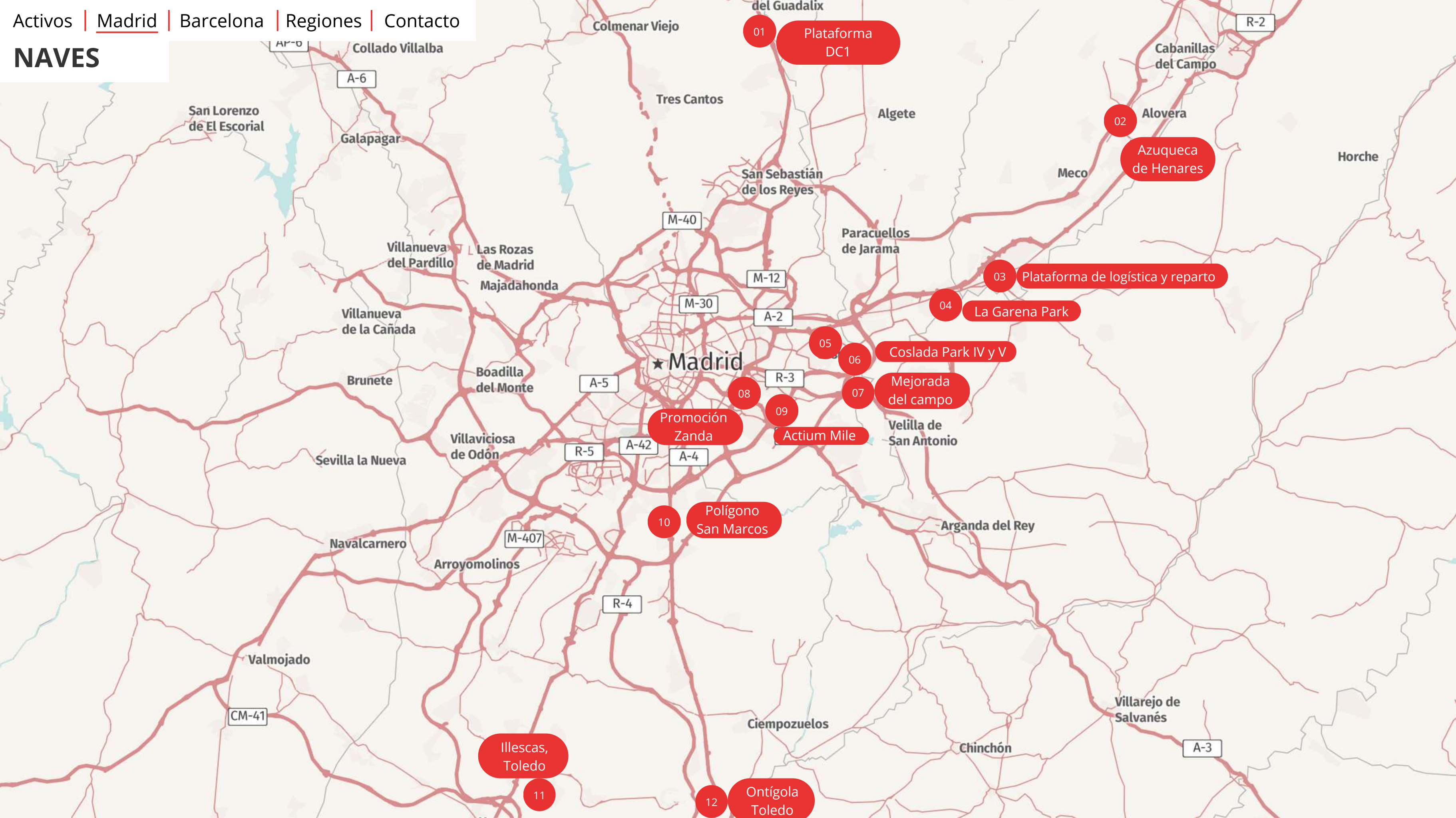
05
Nave Logística
Manresa, Barcelona

06
Nave Logística
Palau de Plegamans, Barcelona

Otras Regiones

NAVES

01
Plataforma Logística
Miranda de Ebro, Burgos



Alquiler

PLATAFORMA LOGÍSTICA DC1

 **SAN AGUSTÍN DE GUADALIX, MADRID**

Altura libre 12 metros

19 muelles de carga con puertas seccionales y abrigos

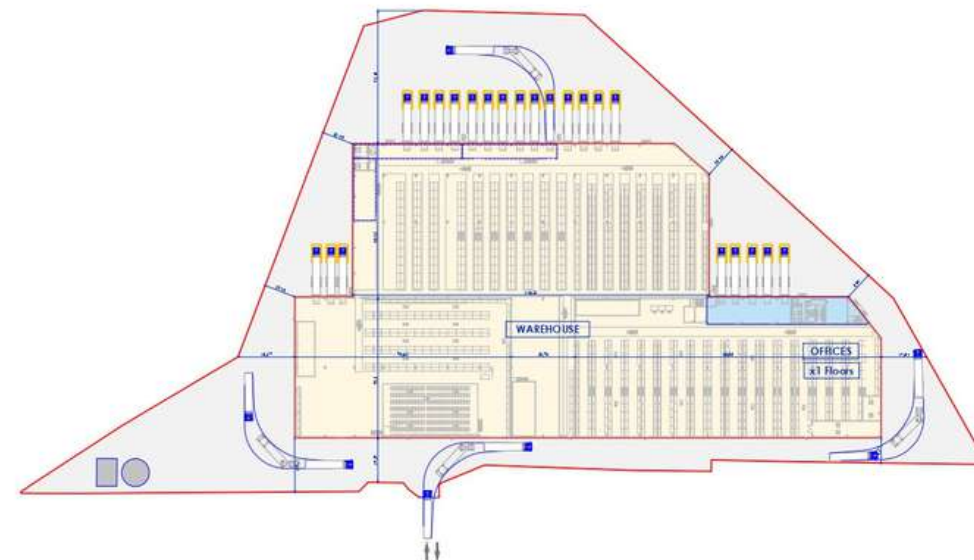
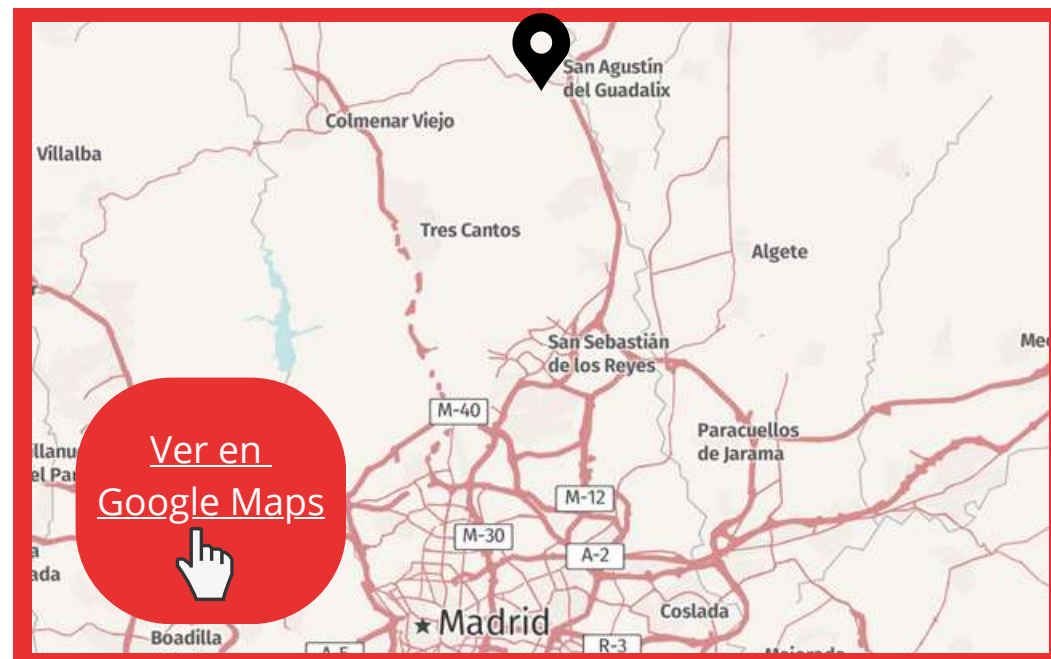
Solera de hormigón de 20 cm con resistencia a cargas puntuales de 8 Ton

Cubierta tipo sandwich con aislamiento y ventilación natural

Protección contraincendios completa

Vallado perimetral y CCTV

Estructura de pórticos paralelos de hormigón prefabricado



Superficie
14.945 m²



Renta:
4,25€/m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata



02

Alquiler

NAVE LOGÍSTICA AZUQUECA

 AZUQUECA DE HENARES, GUADALAJARA

Certificación Breeam Excellent

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004. Aislada (Tipo C)

Altura libre 11,20 m

49 muelles de carga hidráulicos para vehículos pesados a dos fachadas

Zonas de oficinas en Plantas Baja y Primera, totalmente equipadas

Soleras sin juntas, 6,5 Tn/m² sobrecarga de uso

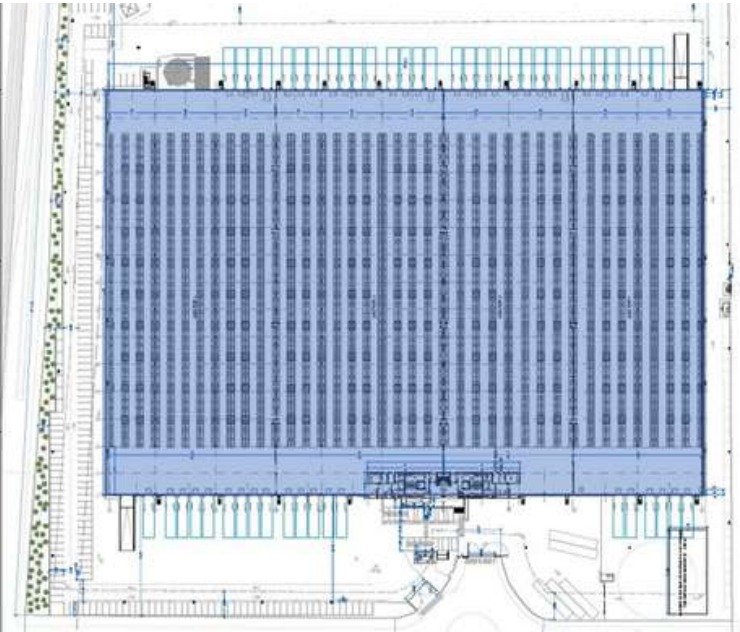
Cubierta plana Tipo Deck con aislamiento de 70 mm, Iluminación LED

Estructura y fachadas a base de prefabricado de hormigón

Reducción de consumo de agua, sistema de drenaje sostenible

Instalación de cargadores eléctricos

Entre 0,56 y 1,19 €/m² mes de ahorro operativo (gastos + consumos + producción fotovoltaica) respecto a operar en naves de similares características y más de 10 años.





Superficie
36.374 m²



Renta:
4,30€/m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata

Alquiler

PLATAFORMA LOGÍSTICA Y REPARTO EN ALCALÁ DE HENARES

 **ALCALÁ DE HENARES, MADRID**

Gran fachada y visibilidad a la A-2 con salida a la misma en ambos sentidos, Salida 26

Superficie Construida 19.940 m²

Playa de maniobras de 32.5 m

Edificio Tipo C

27 muelles de carga de larga distancia

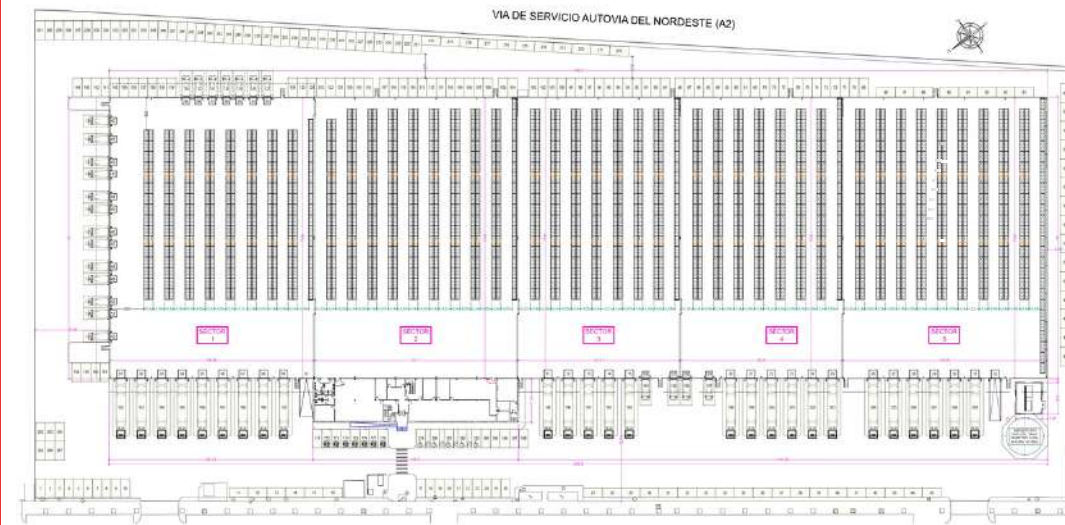
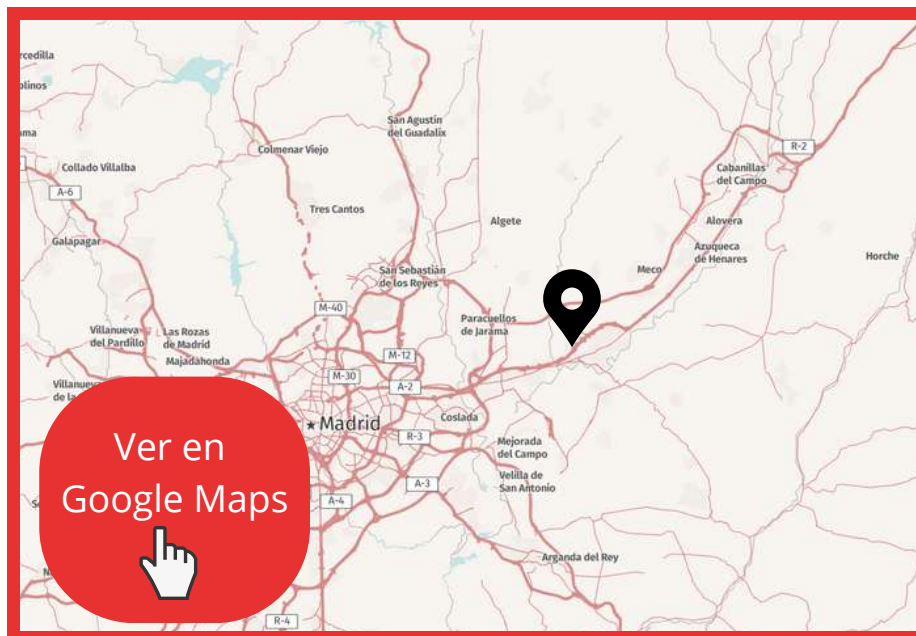
37 muelles de carga para reparto

Altura libre 10 m -11,57 m

La nave se prepara para Riesgo Medio Grado 5 según RD 2267/2004 y Riesgo Alto 8 según consideraciones del futuro reglamento.



03



Superficie:
19.940 m²



Renta:
4,90€/m²/mes



Disponibilidad:
Q2-2025



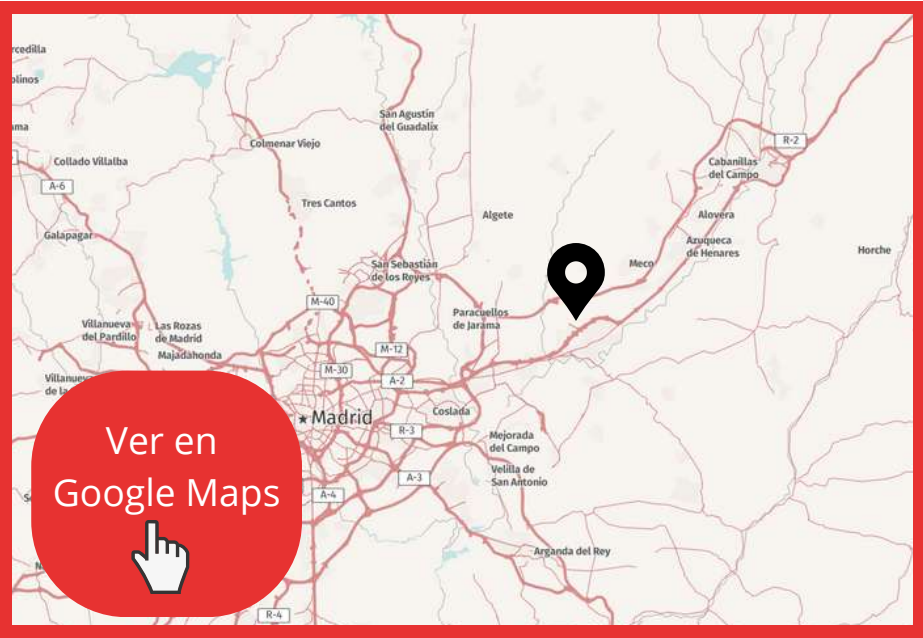
04

Alquiler

ALCALÁ LA GARENA PARK

ALCALÁ DE HENARES, MADRID

- Altura libre 10 m
- Cuenta con servicio de seguridad 24/7 h
- Nivel de Protección contra Incendios (RD 2267/204) Grado 5
- Solera interior con capacidad de 5,5 T/m²
- 31 metros de campo de maniobra
- Muelles de carga 4 (Nave 2C)
- Muelles de carga 5 y 1 rampa por módulo (Nave 1 C y D)
- Iluminación Led
- Puerta de acceso a nivel 2
- Sala de carga de batería
- Cuenta con espacio de oficinas
- Amplio aparcamiento para coches y camiones



Superficies:
Nave 2 (C): 5.114 m²
Nave 1 (C): 4.454 m²
Nave 1 (D) : 4.843 m²

Renta :
5,00€/m²/mes +
0,95 € gastos

Disponibilidad:
Nave 1 (Cy D) : Q4-2025
Nave 2 (C) : Inmediata

Alquiler

COSLADA PARK IV

 **COSLADA, MADRID**

Altura libre hasta 12 m

15 muelles de carga y 6 rampas de acceso

Playa de maniobras de 32 m

59 plazas de parking, 12 con punto de recarga eléctrica

Oficinas con A/C frío-calor, iluminación y ventilación natural

Energía fotovoltaica para autoconsumo

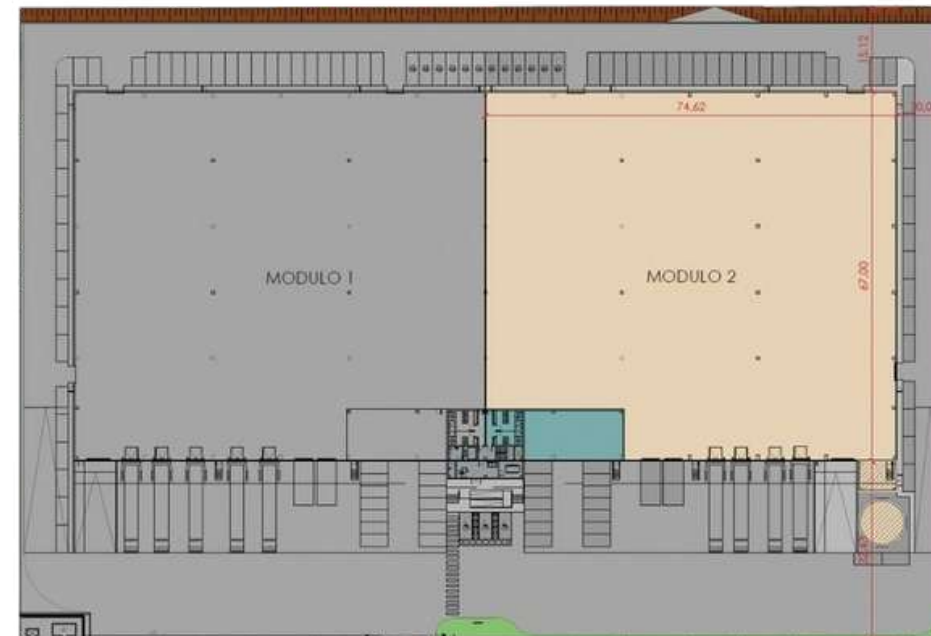
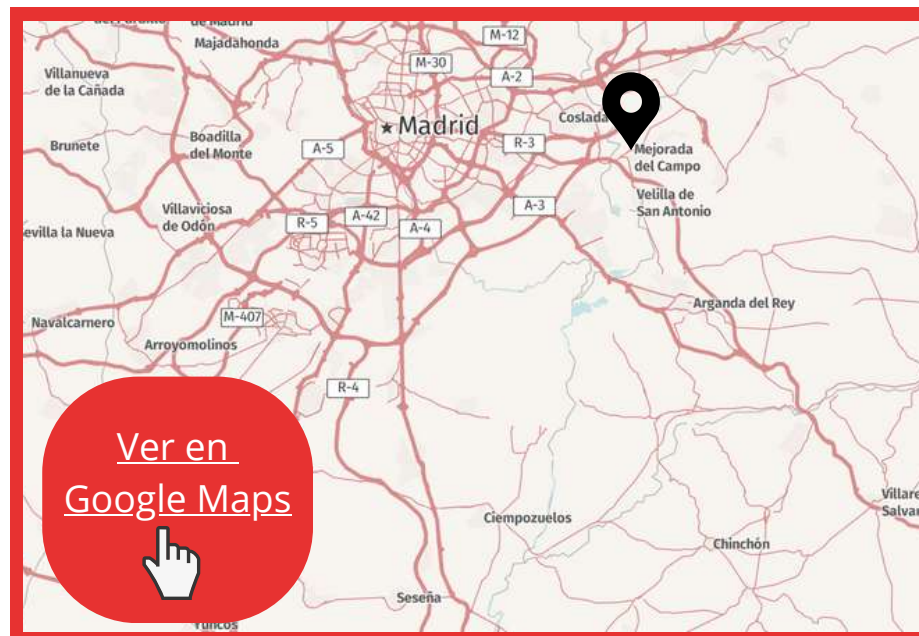
Sistema contra incendios: sprinklers ESFR, bombas de presión

Iluminación LED, emergencias, alarmas, BIES, extintores, exutorios

Carga media de fuego nivel 5



05



Superficie:
Desde 5.600 m²
hasta 11.200 m²



Renta estimada:
7,50€/m²/mes



Disponibilidad:
Q2-2026

Alquiler

COSLADA PARK V

 **COSLADA, MADRID**

5 módulos de 2.000 m² y nave independiente de 4.500 m² aprox

Altura libre hasta 12 m

114 plazas de aparcamiento con 12 puntos de carga eléctrica

34 muelles y 2 rampas

Recinto vallado con control de acceso

Iluminación LED, ventilación natural, sistemas contra incendios

Oficinas con climatización frío-calor

Paneles solares instalados

Seguridad: alarma, iluminación de emergencia, exutorios, bombas de presión



06



[Ver en Google Maps](#)



Superficie:
Desde 2.000 m²
hasta 14.400 m²



Renta estimada:
7,50€/m²/mes



Disponibilidad:
Q4 2026



Alquiler

NAVE EN MEJORADA DEL CAMPO

 MEJORADA DEL CAMPO, MADRID

Ubicado en el 1r anillo al este de Madrid, a 15 km del centro de la ciudad

Polígono industrial consolidado junto a las carreteras M-50 y M-45

Instalación PCI Riesgo Medio Nivel 5

Muelles de carga: 37

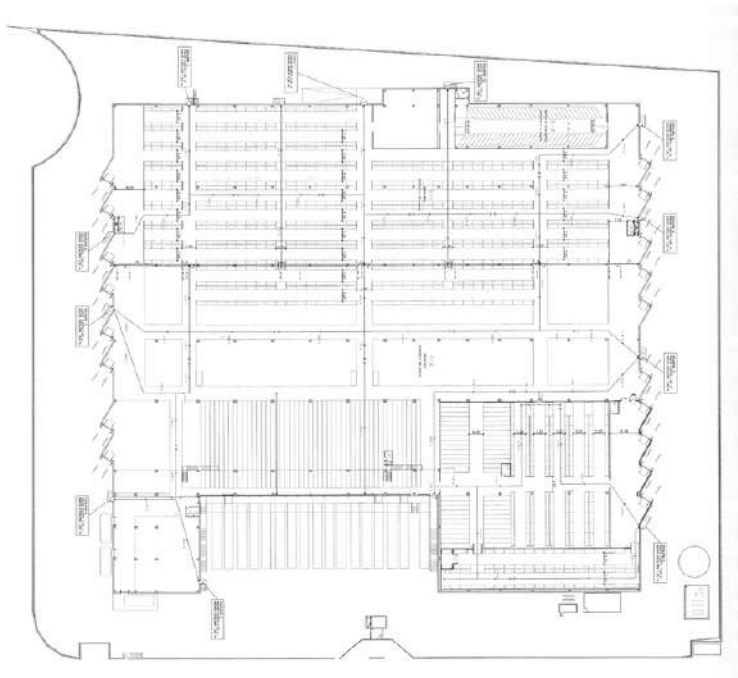
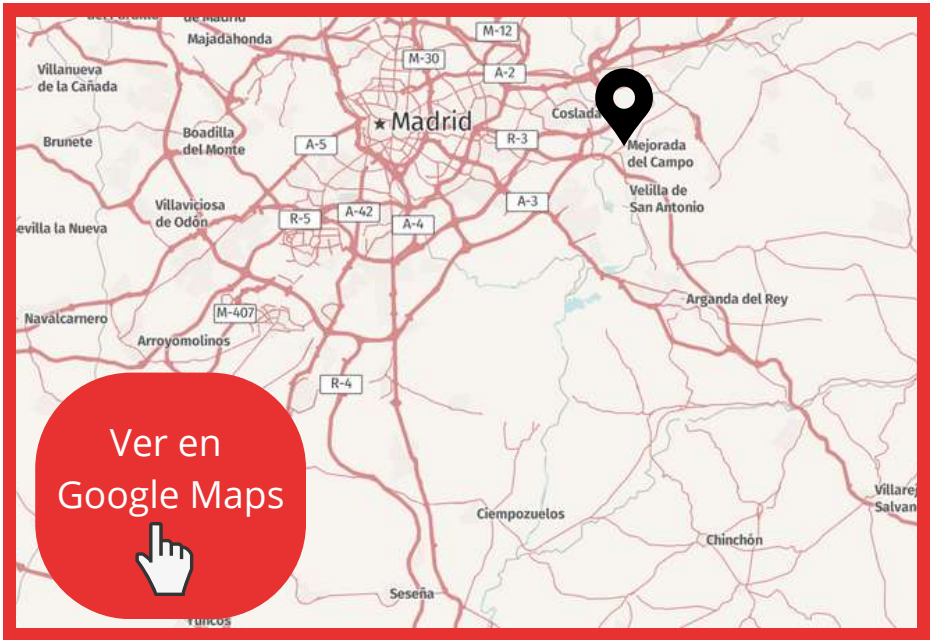
Puerta de acceso a nivel: 3

Altura: 11 m

Iluminación de LED

Sala de carga de baterías

Playa de maniobra delantera de 40 m





Superficie:
19.337 m²



Renta estimada:
4,25 €/m²/mes



Disponibilidad:
Q2-2025

Venta

PROMOCIÓN 14 NAVES INDUSTRIALES ZANDA

 **VICÁLVARO, MADRID**

14 naves industriales en venta desde 654 m² hasta 872 m²

Oficinas integradas

Excelente conexión con A-3, R-3, M-30, M-40, M-45 y M-50

Conexión con transporte público. Cercanías (C2, C7), Metro L9, múltiples líneas de bus.

Altura libre de 9 m, portón de 4,5 m

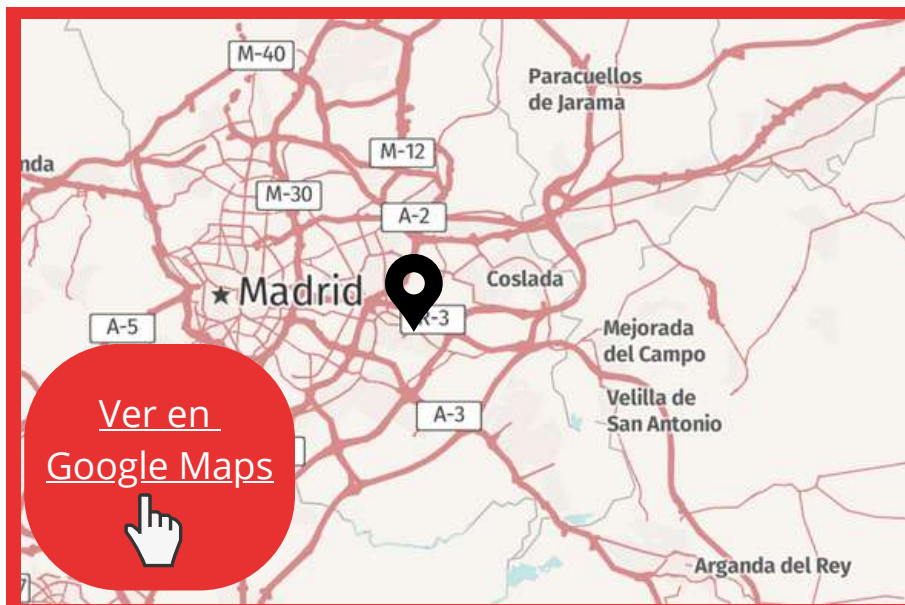
Cubierta tipo Deck

Amplia campa de maniobras

Vallado perimetral metálico

Estructura de hormigón armado y cerramiento prefabricado

Certificación energética A, instalación solar, luminaria LED, preinstalación A/C



Superficie:
desde 654 m²
hasta 872 m²



Venta:
desde 781.673€



Disponibilidad:
Q2-2026

09

Alquiler

PLATAFORMA LOGÍSTICA ACTIUM MILE

 **VICÁLVARO, MADRID**

4 Módulos de 2.400 m²

Altura libre de 12,20 m

Muelles de carga : 2 por módulo

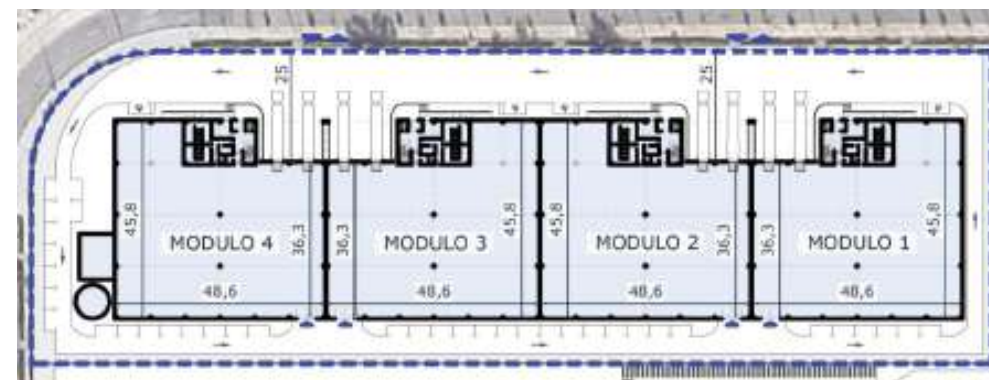
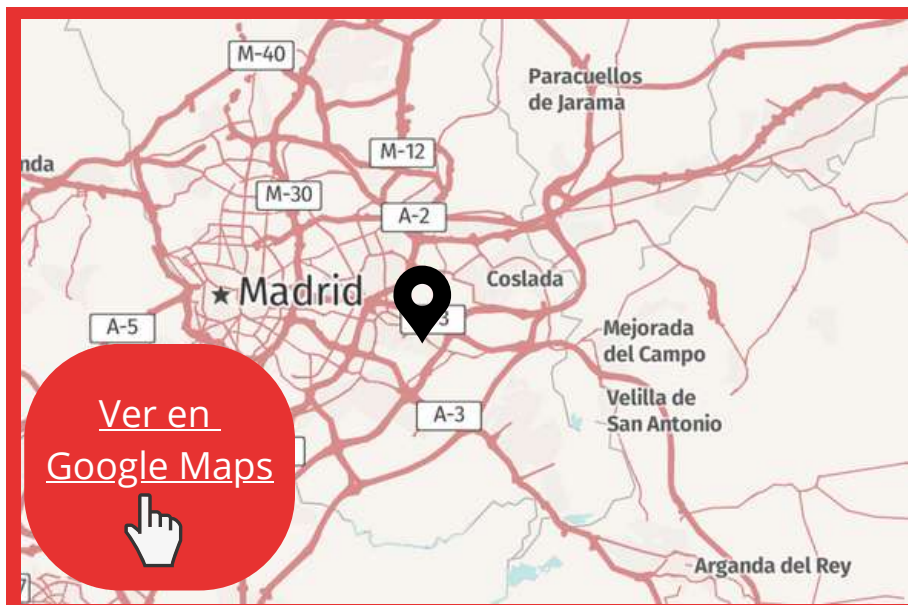
Playa de maniobras de 25 m

15 muelles y 6 rampas

Instalación PCI : Riesgo Medio 5 - Tipo B

Oficinas integradas

41 plazas para vehículos ligeros



Superficie:
Desde 2.500 m²
hasta 10.000m²



Renta:
7,50€/m²/mes



Disponibilidad:
Q4-2026

Alquiler y venta

NAVE INDUSTRIAL EN POLÍGONO SAN MARCOS

 **GETAFE, MADRID**

Altura interior de 11,80 m

Almacén en planta baja de 1.752,18 m²

Oficinas acondicionadas 466,35 m²

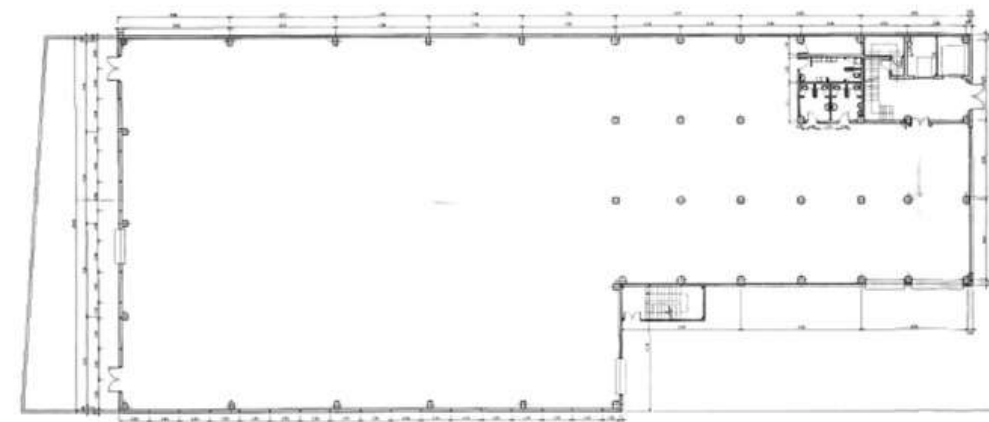
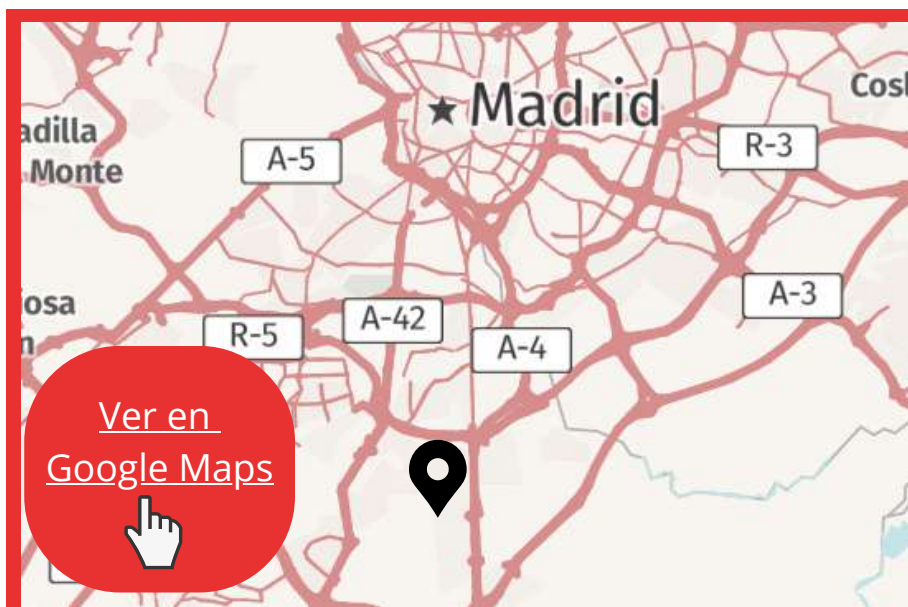
Planta industrial adicional de 569,64 m²

3 accesos al almacén

2 ascensores con capacidad para 1.275kg

PCI completo

Oficinas acondicionadas



Superficie:
2.788 m²



Renta:
6,00€/m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata

Alquiler

PLATAFORMA LOGÍSTICA PROYECTO DELTA 21

 ILLESCAS, TOLEDO

Protección contra incendios, nivel de Riesgo Intrínseco (RSCIEI): Alto 8

Altura bajo:11,75 m

16 muelles

1 puerta de muelle por cada 1.000 m²

1 puerta de acceso a nivel del suelo (4 m x 4,5 m)

Sobrecarga admisible en solera de 60 kN/m²

Carga puntual máxima de las estanterías de paletización: 80 kN/pie de estantería

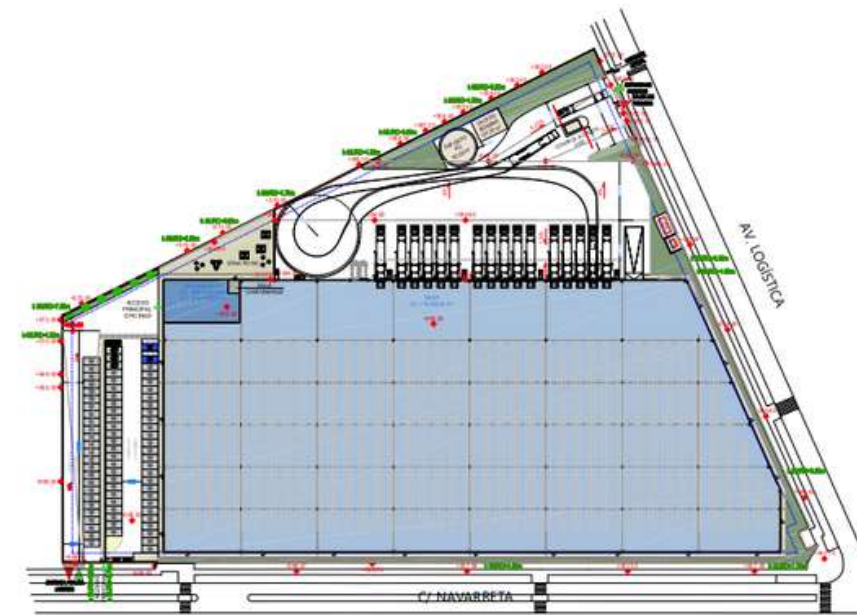
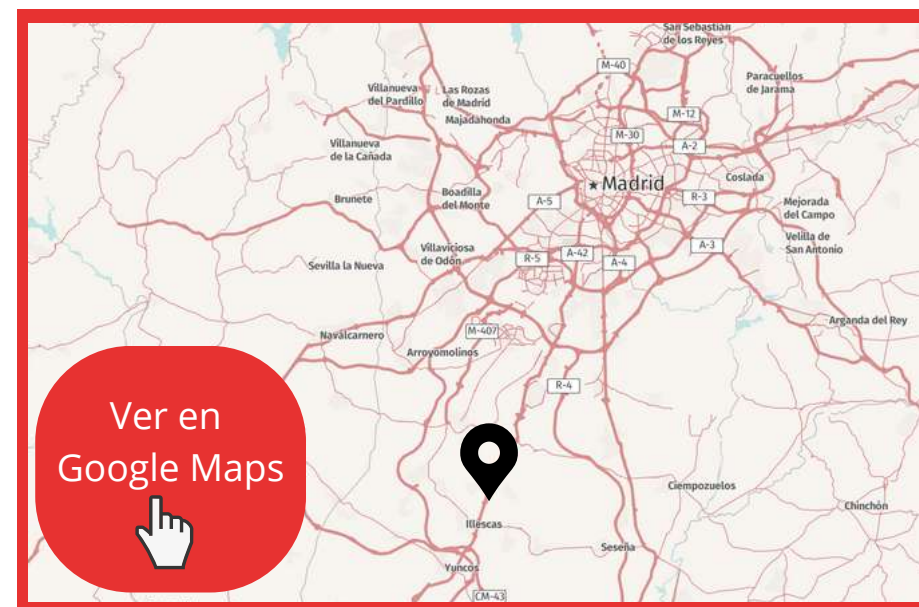
Zócalo de hormigón aislado hasta 2,5 m. de altura

Instalación de rociadores automáticos certificados (rociadores de pared ESFR)

Sistema VRF de gama alta para refrigeración y calefacción

Iluminación LED de bajo consumo, 250 Lux en la zona de almacenamiento y 300 Lux en la zona de expedición

Certificación BREEAM Excellent



Superficie:
15.156,41 m²



Renta:
4,20€/m²/mes



Disponibilidad:
Q3-2025

12



Alquiler

LLAVE EN MANO DISPONIBLE ONTÍGOLA PARK

 **ONTÍGOLA, TOLEDO**

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Estructura de hormigón prefabricado

Carga en la solera distribuida de 5 Tn/m²

Cubierta tipo sandwich

Certificación LEED

Iluminación LED

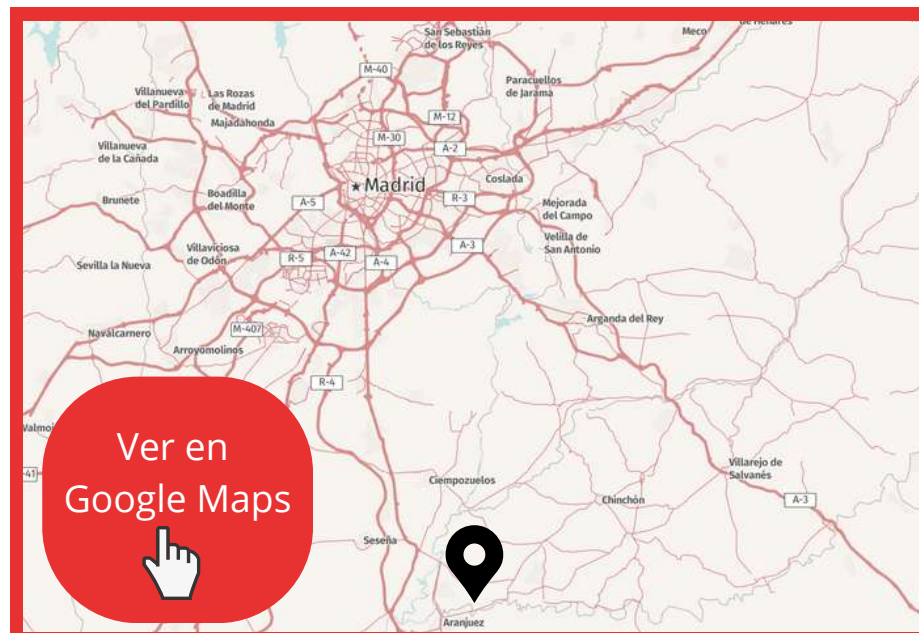
Altura libre 11 m

Amplias playas de maniobras a dos fachadas

Parking de coches 447 plazas

Parking para camiones 411 plazas

Hasta 200 muelles a dos fachadas para una operativa más ágil



Superficie:
Desde 40.000 m²
hasta 85.000 m²

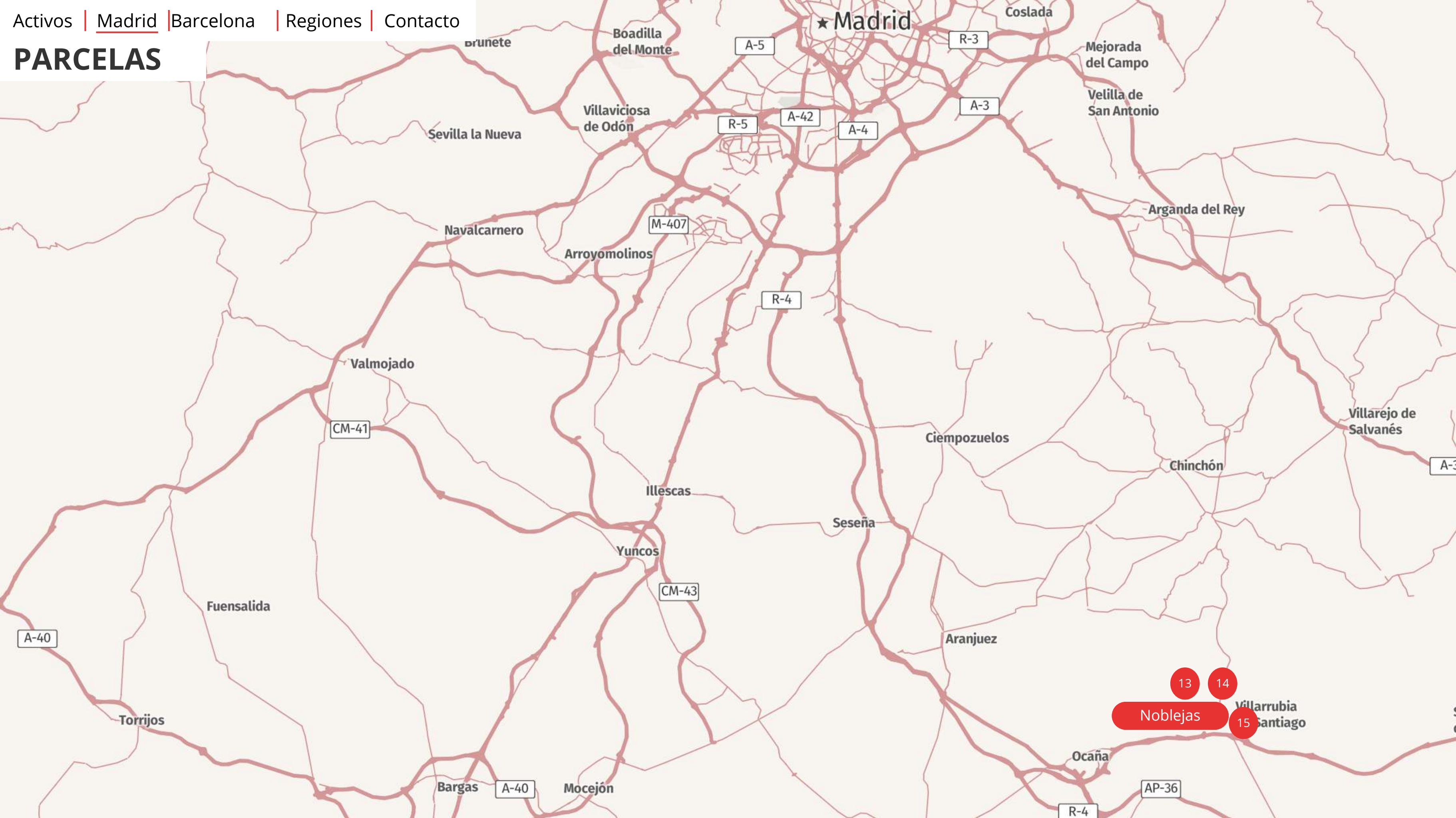


Renta estimada:
3,75€/m²/mes
según proyecto



Llave en mano
disponible en 12
meses

PARCELAS



13

Venta / Alquiler

PARCELAS - PTL NOBLEJAS PARQUE TECNOLÓGICO LOGÍSTICO NOBLEJAS

 **NOBLEJAS, TOLEDO**

Ubicación estratégica, acceso por A-4 y A-40 (Tarancón A-3 - Maqueda A-5)

Obras de urbanización en marcha

Ya ubicados ONTIME, BERLYS, FLORETTE, entre otros.

Parcelas en venta a medida, con posibilidad de "llaves en mano", soluciones "a la carta"

PARÁMETROS:

Edificabilidad máxima: 1 m²/m²

Ocupación máxima: 80%

Altura: 14 m., autorizable superior

Retranqueos: ppal. 10 metros, resto 5 metros

Parque Logístico-Industrial con certificación de sostenibilidad BREEAM



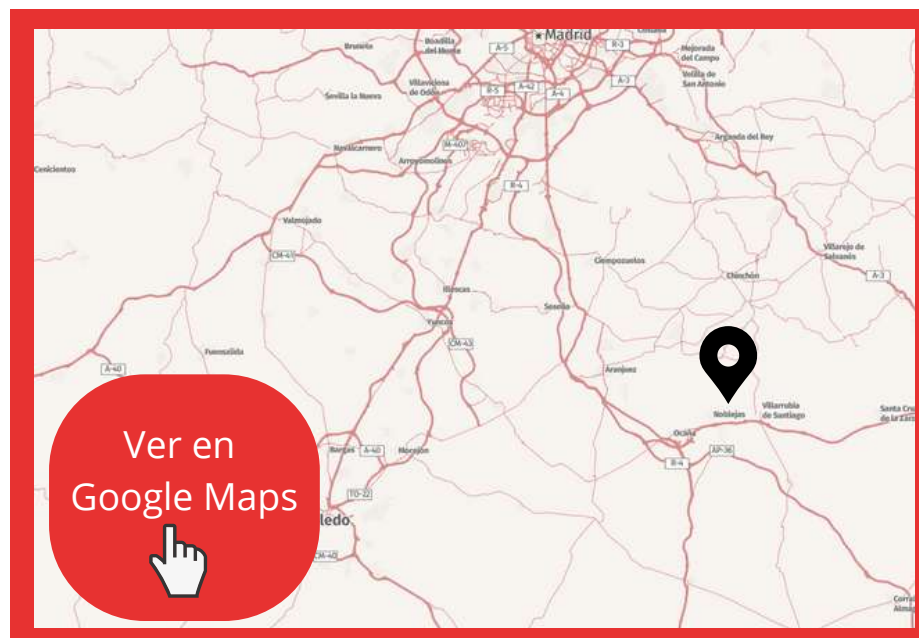
Superficies de Parcela:
***Desde 30.000 m²**
Hasta 300.000 m²



Precio Unitario:
Desde 90€/m²



Posibilidad de llave en mano disponible en 12 meses



-  Ver en web
-  Ver landing
-  Video

Venta / Alquiler

LLAVE EN MANO PTL NOBLEJAS PARCELA I-9A + I-9B

 **NOBLEJAS, TOLEDO**

Nave tipo C. Riesgo alto 8.

Altura interior bajo chapa 13,7 m. Altura de almacenamiento máxima 11,50 m.

Posibilidad de ampliar altura para almacenamiento robotizado hasta 40 m.

Iluminación natural mediante claraboyas en zona muelles 6% + ventanal de policarbonato y 4% en zona estanterías.

Solera sin juntas, planeidad y horizontalidad FM2, capacidad portante 5TN/m², 8TN sobre placa 12x16 cm.

Playa de maniobras de 35 m.

Control inteligente mediante BMS.

Instalación fotovoltaica: 640 KW pico.

Plazas v. ligeros: 324

Cargadores eléctrico: 8 uds. + preinstalación para 20% de plazas.

Muelles de carga: 1 cada 850 m².

Certificado BREEAM Excellent.



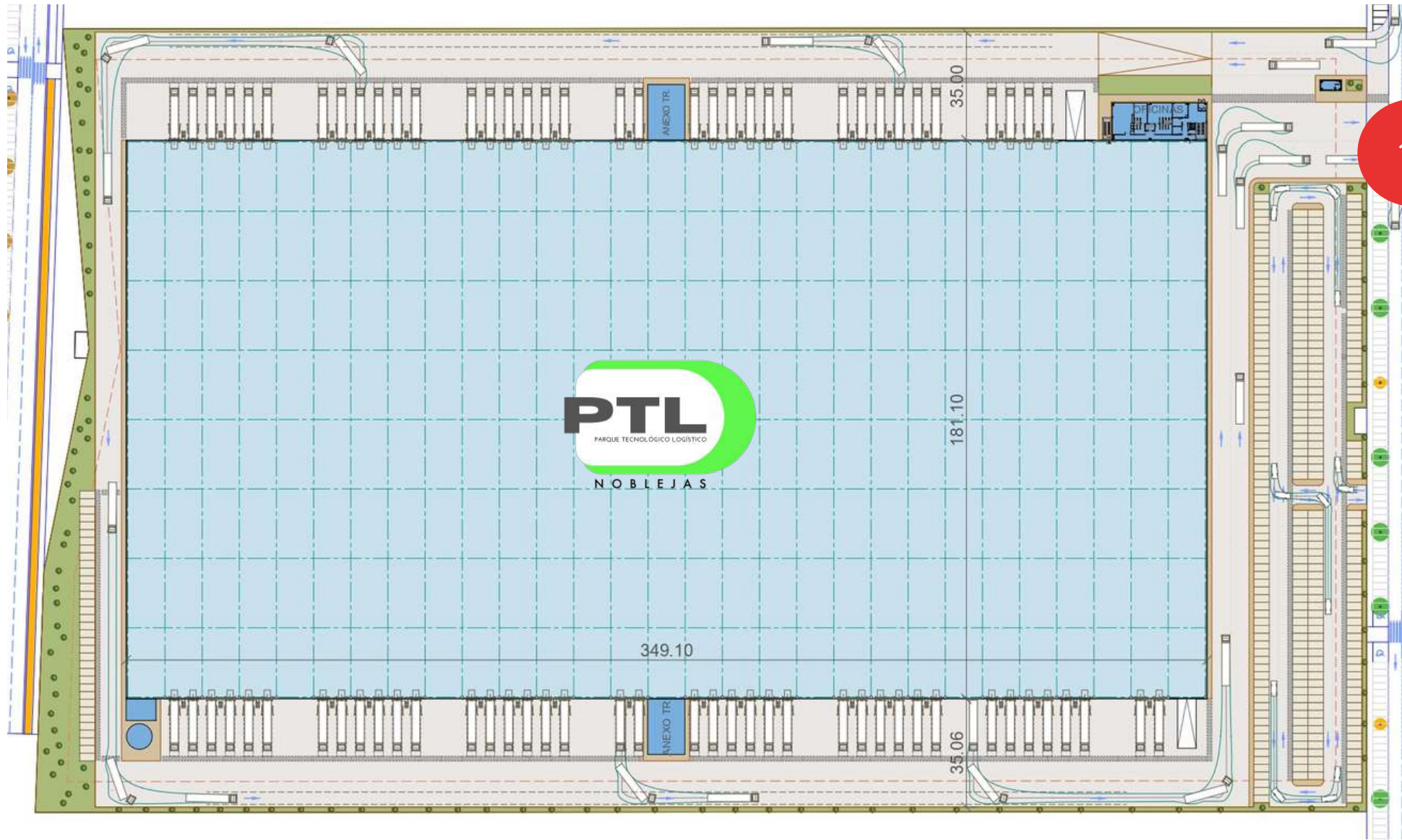
Superficie :
***Hasta 64.794 m²**



Renta estimada:
3,75€/m²/mes
según proyecto



Llave en mano
disponible en 12
meses



-  Ver en web
-  Ver landing
-  Video

Venta / Alquiler

LLAVE EN MANO PTL NOBLEJAS PARCELAS 1-14.3 + 1.14.5

 NOBLEJAS, TOLEDO

Nave tipo C. Riesgo alto 8.

Altura interior bajo chapa 13,7 m. Altura de almacenamiento máxima 11,50 m.

Posibilidad de ampliar altura para almacenamiento robotizado hasta 40 m.

Iluminación natural mediante claraboyas en zona muelles 6% + ventanal de policarbonato y 4% en zona estanterías.

Solera sin juntas, planeidad y horizontalidad FM2, capacidad portante 5TN/m2, 8TN sobre placa 12x16 cm.

Playa de maniobras de 35 m. Firmes de vehículos pesados para tráfico T2
Alumbrado LED con carril electrificado, 200 Lux en zona de almacén

Potencia eléctrica: 20 w/m² de almacén / 125 w/m² de oficinas.

Control inteligente mediante BMS.

Instalación fotovoltaica: 936 KW pico.

Plazas v. ligeros: 474 - Plazas v. pesados: 36

Certificado BREEAM Excellent.



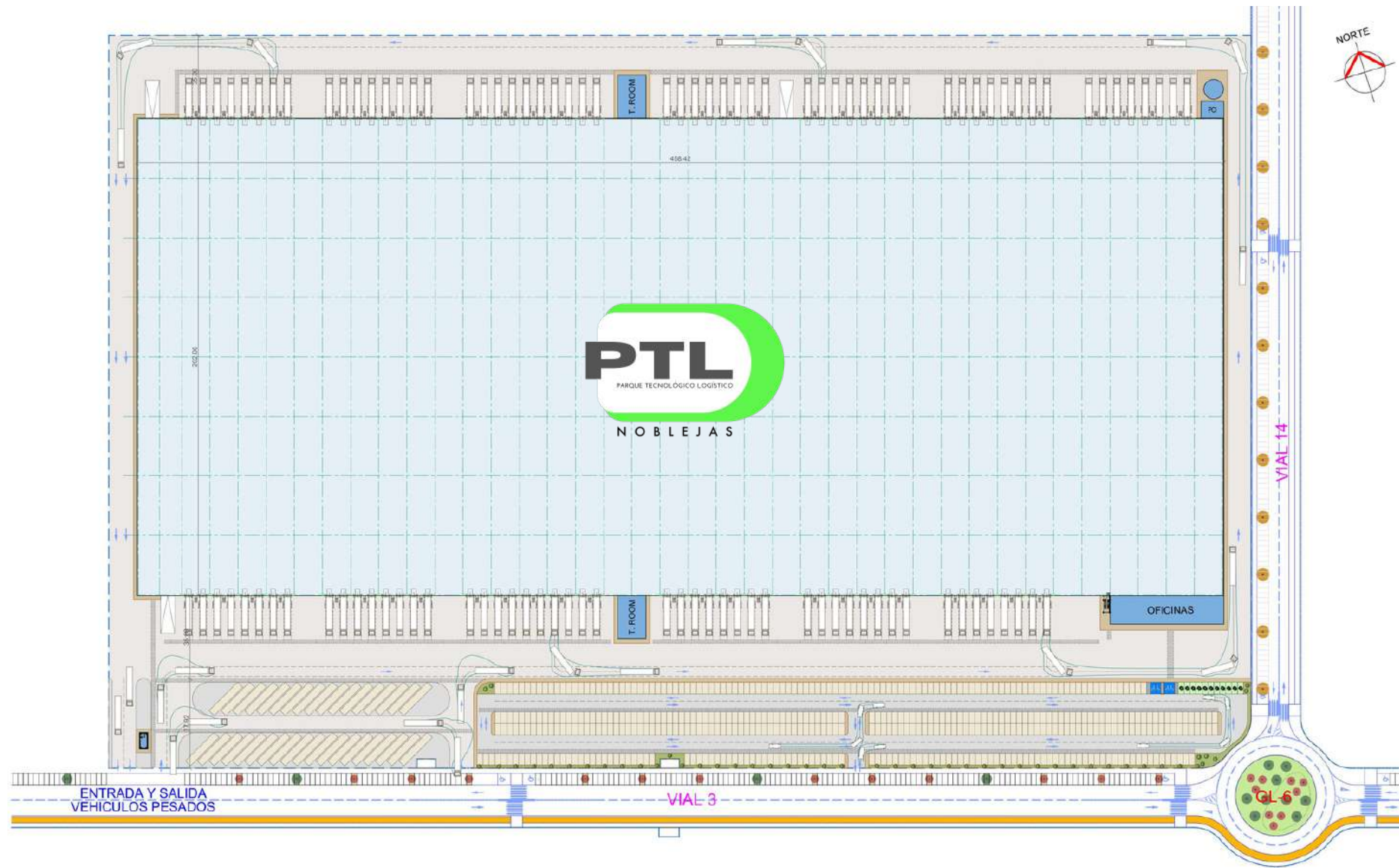
Superficie :
***Hasta 94.854 m²**



Renta estimada:
3,75€/m²/mes
según proyecto



Llave en mano
disponible en 12
meses



Inmuebles

Barcelona

NAVES

01

Nave Logística

Constantí, Tarragona

02

Naves Logísticas

Valls, Tarragona

03

Nave Logística

Gelida, Barcelona

04

Nave Logística

Cornellà de Llobregat, Barcelona

05

Naves Logísticas Last Mile

L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

06

Nave Logística

Palau de Plegamans, Barcelona

07

Nave Logística

Manresa, Barcelona

Otras Regiones

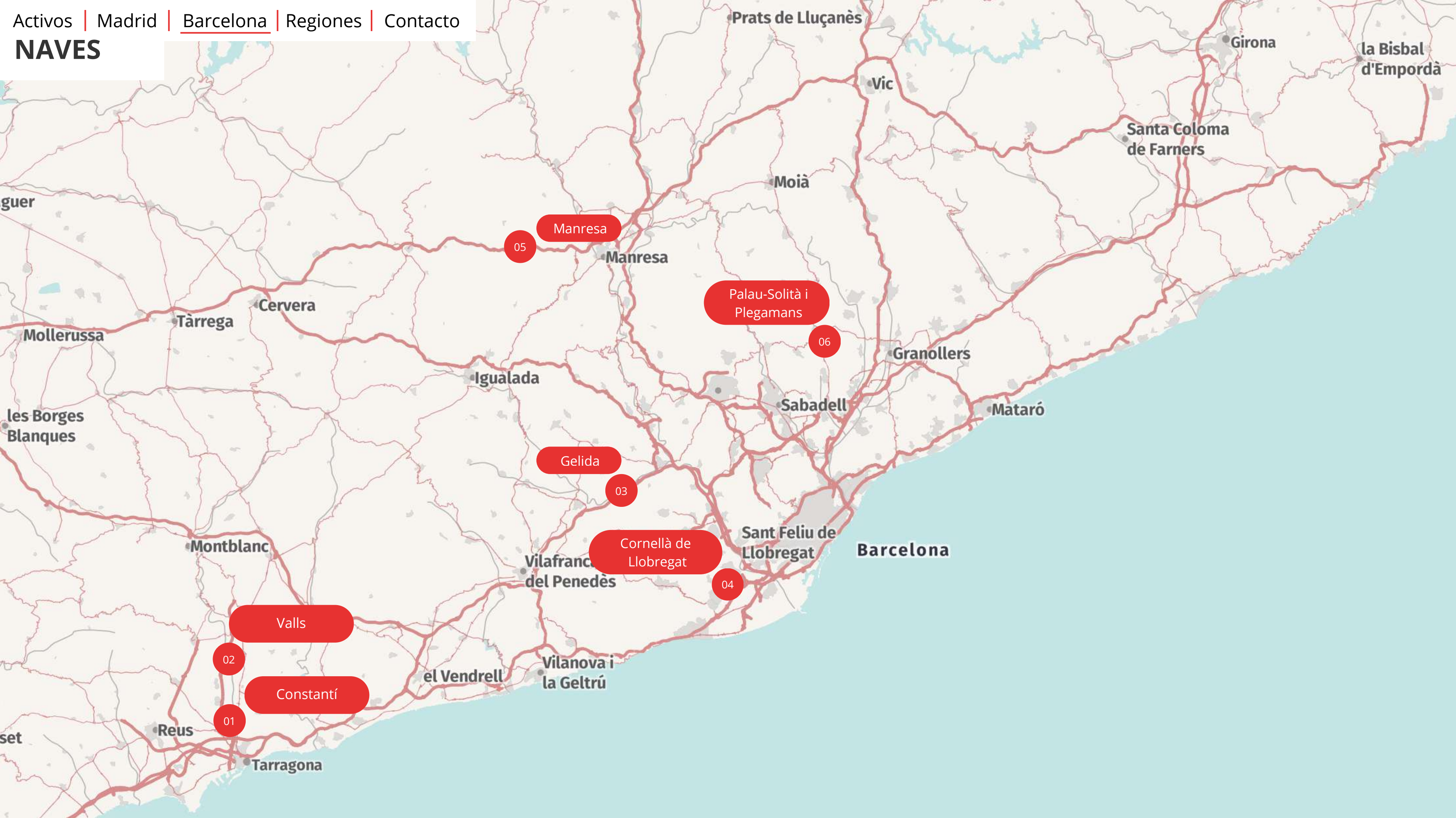
NAVES

01

Plataforma Logística

Miranda de Ebro, Burgos

NAVES



 **Ver en web**

 **Tour Virtual**

Alquiler

PLATAFORMA LOGÍSTICA EN CONSTANTÍ

 **CONSTANTÍ, TARRAGONA**

Nave tipo C

Riesgo Alto 8, según RD 2267/2004

45 muelles de carga

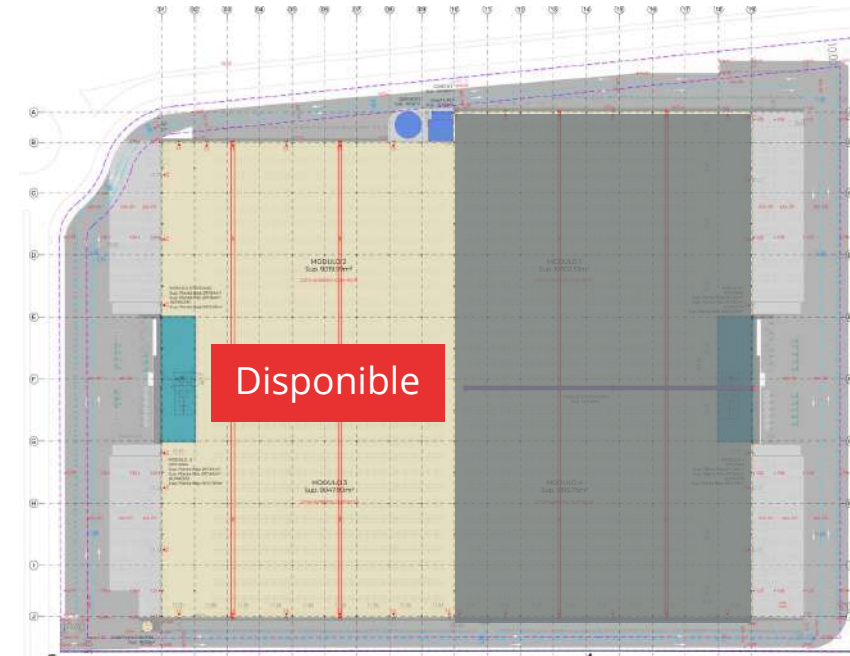
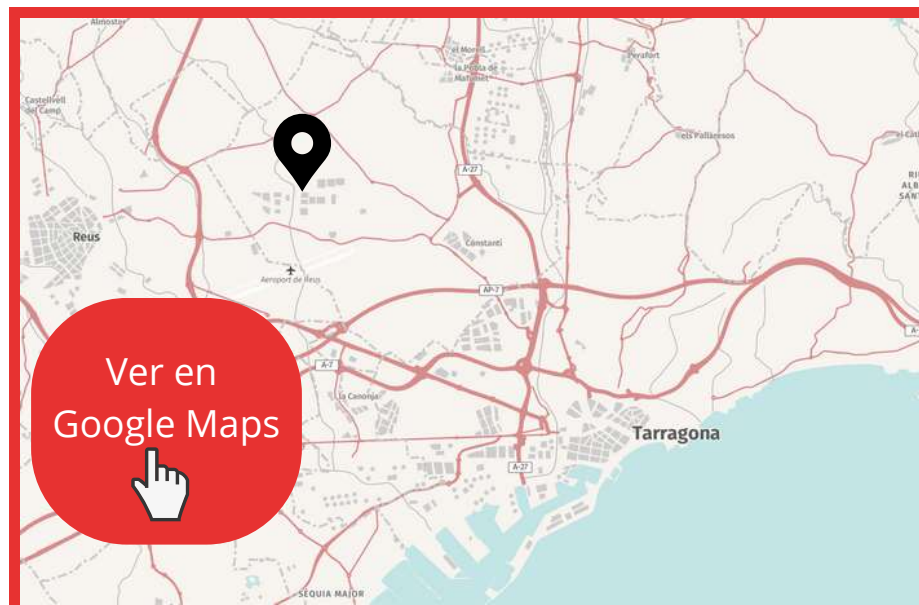
Certificación ambiental BREEAM “Very Good”

Iluminación LED en interior y exterior. Luz natural del 5%.

Parking para coches y camiones

Amplia rampa de maniobras (35 m)

Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado



**Superficie: Desde
2.500 m² hasta
20.000 m²**



**Renta:
4,00€ /m²/mes**



**Disponibilidad:
Inmediata**

Alquiler

NAVES LOGÍSTICAS EN VALLS

 **VALLS, TARRAGONA**

2 Naves tipo C

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

32 muelles de carga

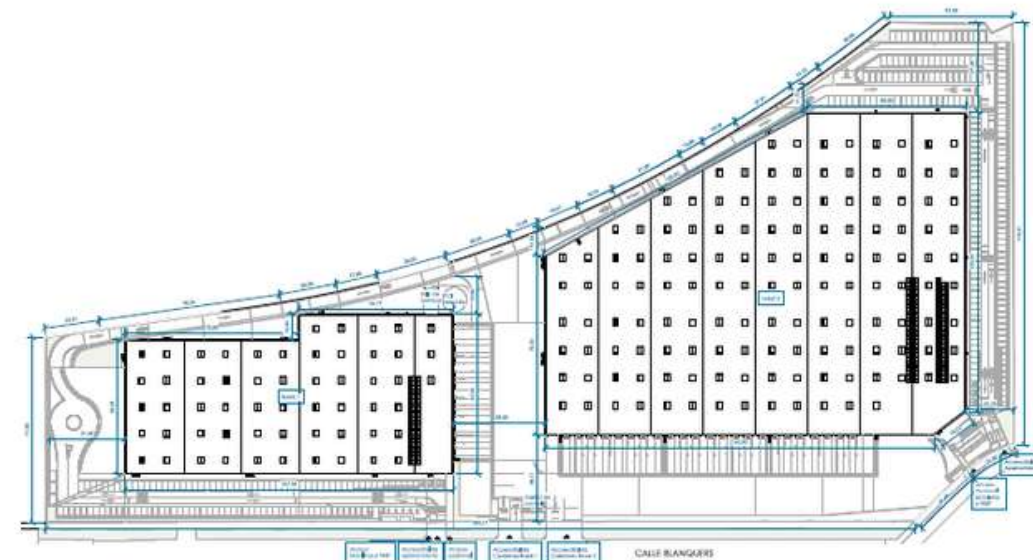
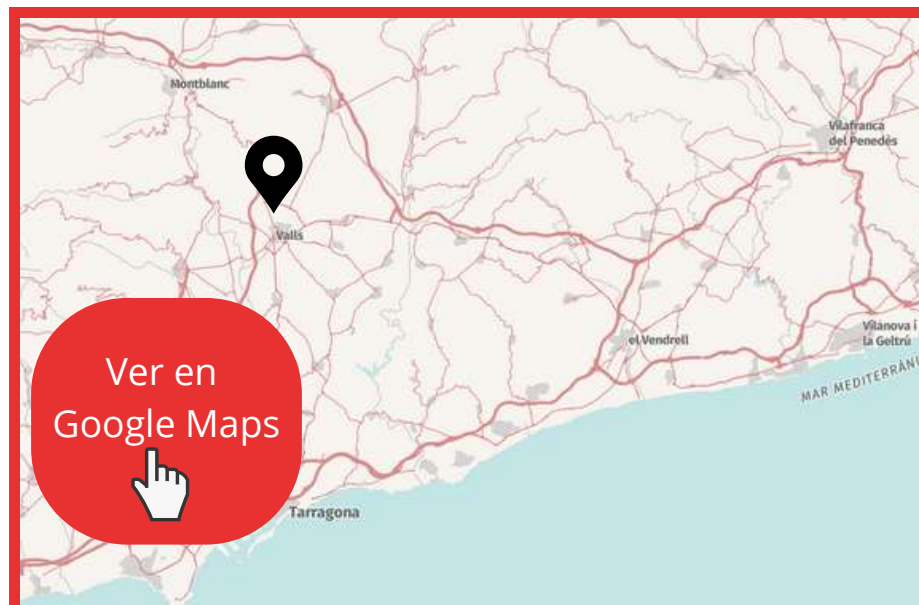
Certificación ambiental BREEAM “Very Good”

Sensor de luz y movimiento para el control de la iluminación LED (DALI)

Parking para coches y camiones

Amplia rampa de maniobras (35 m)

Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado



**Superficie: Desde
8.900 m² hasta
30.000 m²**



**Renta:
4,00€ /m²/mes**



**Disponibilidad:
Inmediata**

Alquiler

NAVE LOGÍSTICA EN GELIDA

 GELIDA, BARCELONA

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Altura libre 11 m

Aparcamiento para vehículos ligeros

22 Muelles de carga para camiones

Estructura prefabricada de hormigón

Iluminación Led con regulación y sistema de control

Recinto vallado: Seguridad y control de acceso

Certificación ambiental BREEAM "Very Good"



Superficie:
19.610 m²



Renta:
6,40€ /m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata

Alquiler

NAVE LOGÍSTICA EN CORNELLÀ DE LLOBREGAT

 CORNELLÀ DE LLOBREGAT, BARCELONA

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Altura libre 11 m

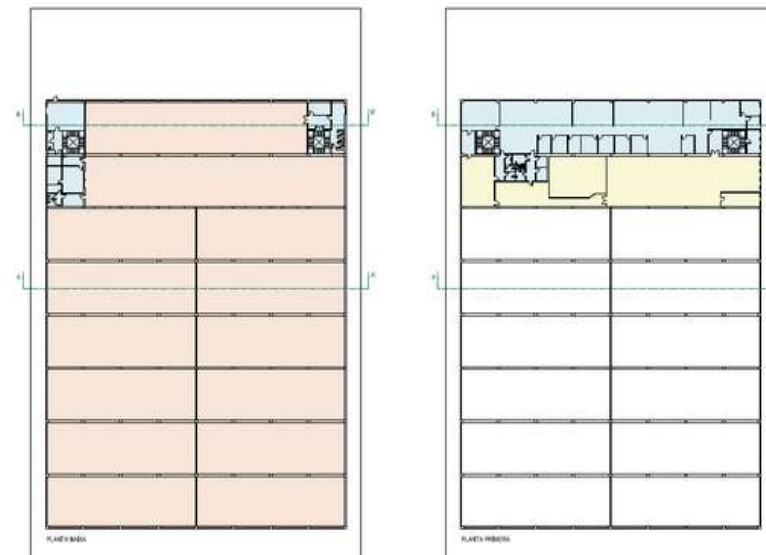
Aparcamiento para vehículos ligeros

10 Muelles de carga para camiones

2 rampas de acceso

Estructura prefabricada de hormigón

Oficinas acondicionadas



Superficie:
5.700 m²



Renta:
8,50€ /m²/mes



Disponibilidad:
Q2 2026

Alquiler

NAVES LOGÍSTICAS EN MANRESA

 **RAJADELL, BARCELONA**

Riesgo Alto 8, según RD 2267/2004

Nave tipo C

Altura libre 11,20 m

49 muelles de carga

Parking para coches y camiones

Cubierta tipo sandwich

Equipado con spinklers ESFR K 320

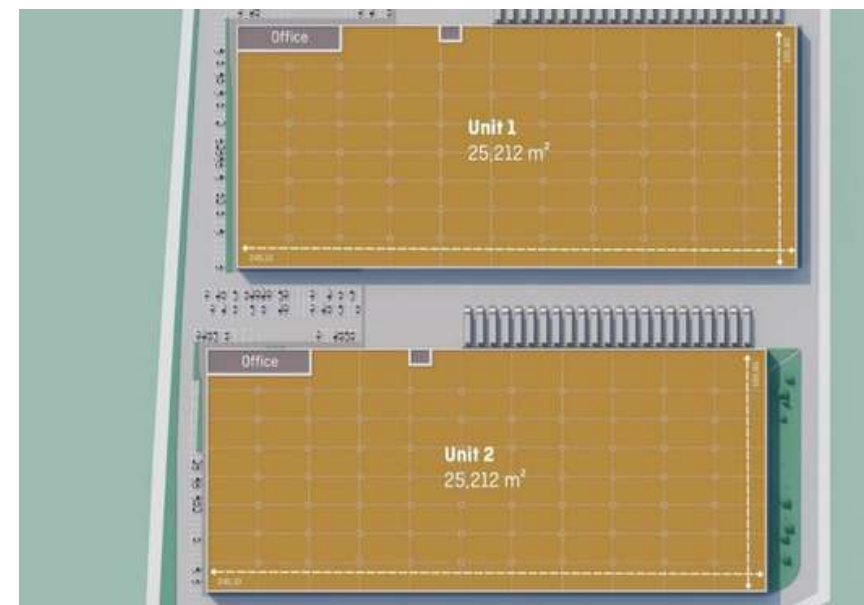
Capacidad de carga solera: 7t/m²

Paneles solares

Certificado BREEAM Excellent



05



Superficie:
Desde 25.000 m²
a 50.000 m²



Renta:
A Consultar



Disponibilidad:
Q4 2025

Alquiler

NAVE LOGÍSTICA EN PALAU DE PLEGAMANS

 PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS, BARCELONA

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Nave tipo C

Altura máxima de interior 10,50 m

24 muelles de carga

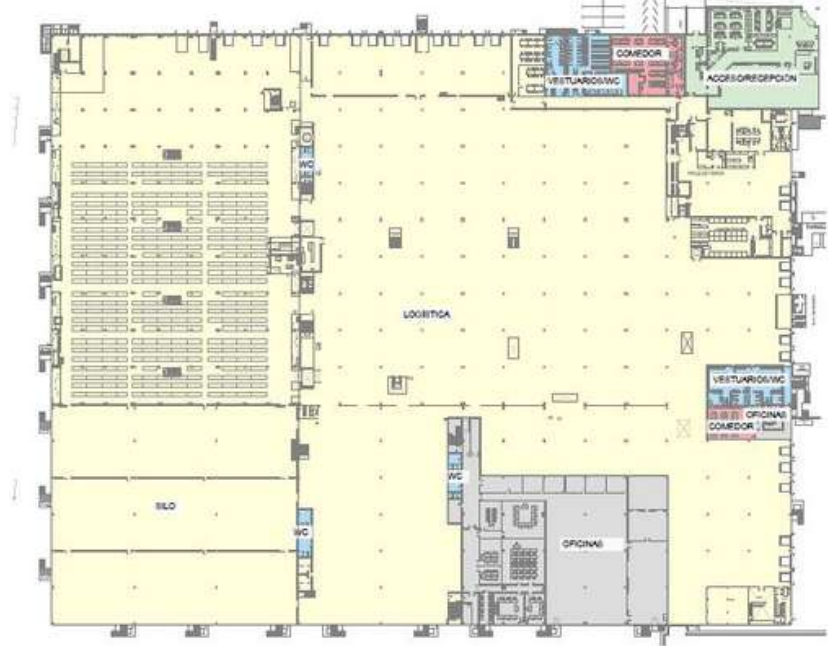
Parking para coches y camiones

Cubierta tipo sandwich

Equipado con spinklers ESFR K 320



06





Superficie:
71.980 m²

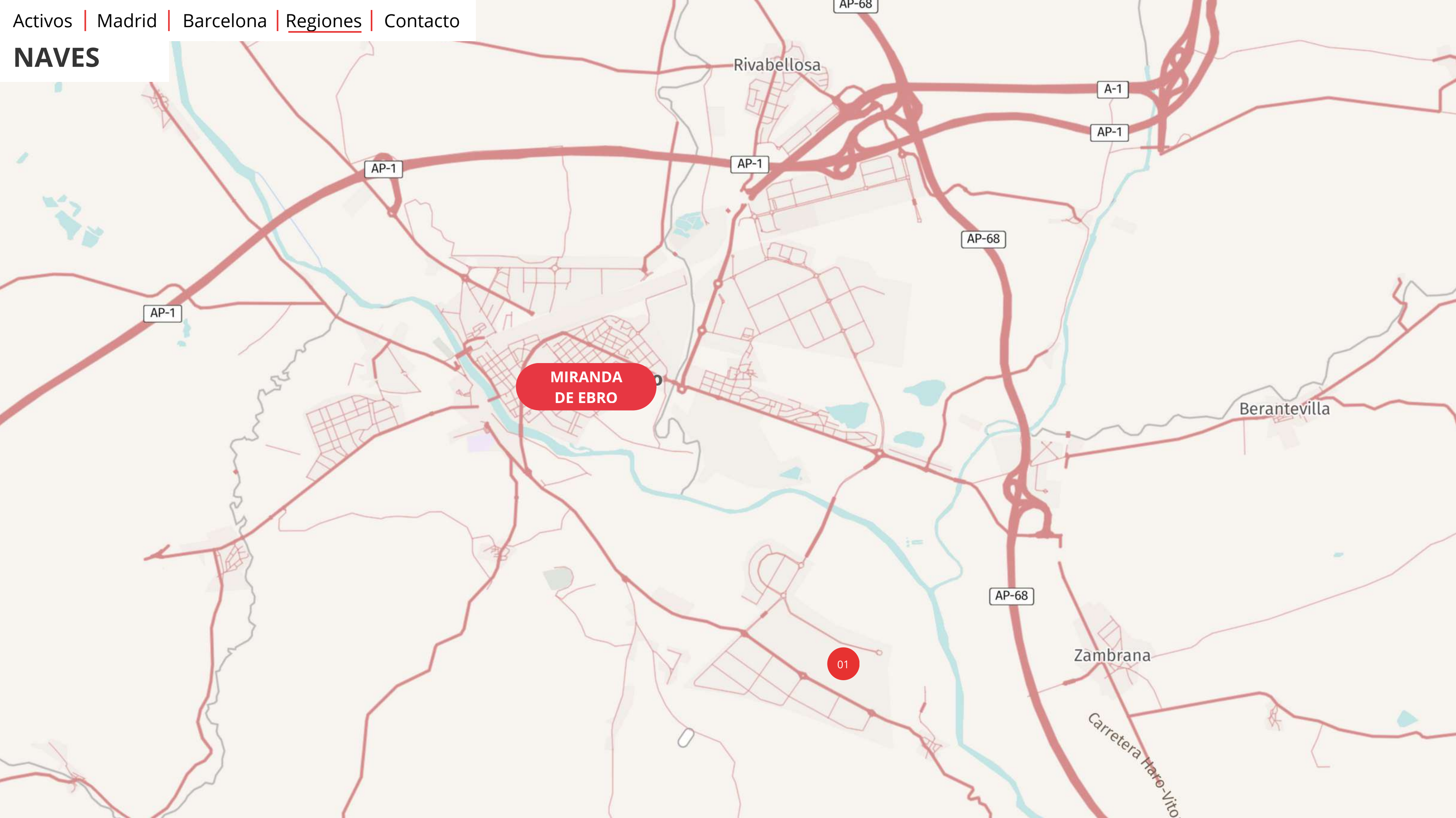


Renta:
A Consultar



Disponibilidad:
A Consultar

NAVES



Alquiler

 Ver en web

PLATAFORMA LOGÍSTICA MIRANDA DE EBRO

 MIRANDA DE EBRO, BURGOS

Ubicada sobre una parcela de 284.700 m²

Área de oficinas Desde 441 m² a 1.764 m²

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Altura: 11m de altura libre

218 muelles de carga para camiones

Playa de maniobra 35 m

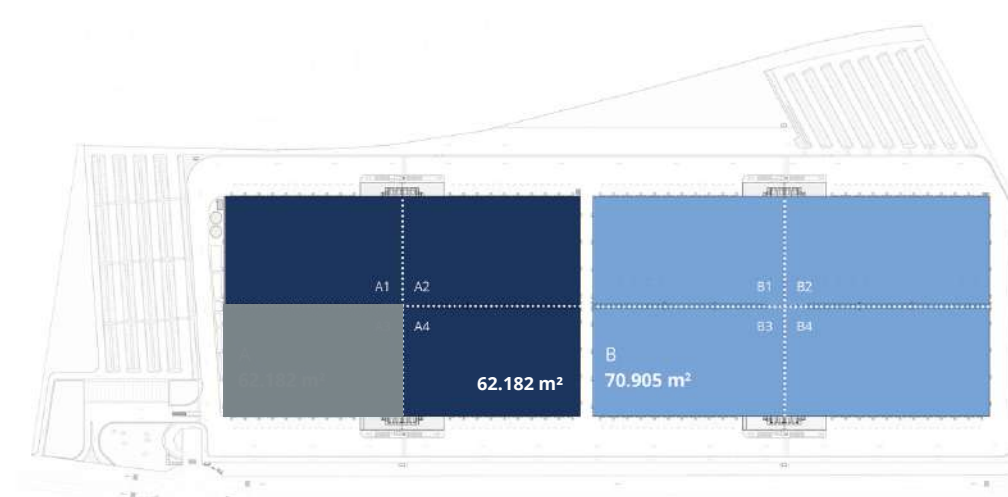
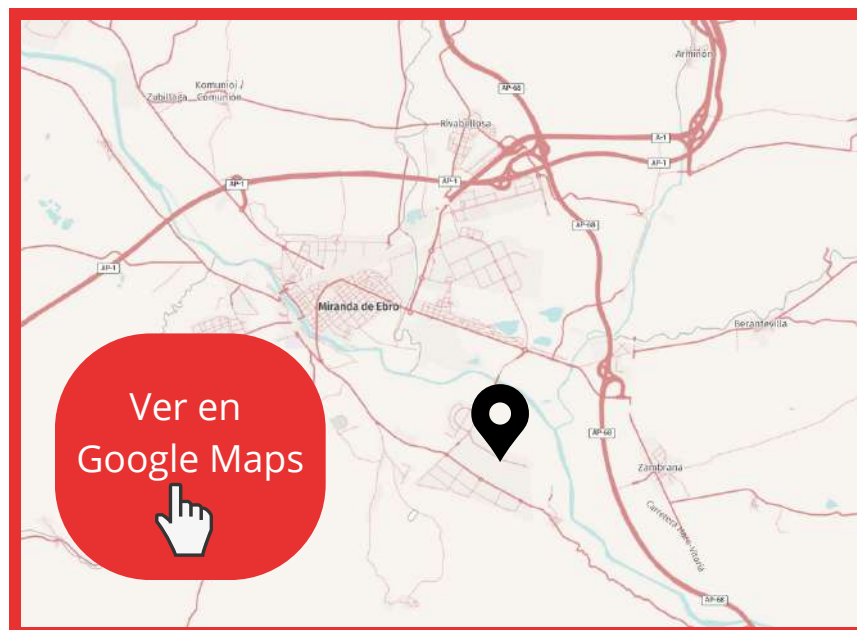
1.375 plazas de aparcamiento (3% con cargadores eléctricos)

Estructura de hormigón

Certificado BREEAM Very Good

Iluminación LED/ BMS & 4% Luz Natural

Rociadores Sprinklers ESFR K25



Nave A
47.795 m²
Disponibles

Nave B
70.905 m²


Superficie: Desde
14.000 m² a
133.000 m²


Renta:
A consultar


Disponibilidad:
Nave A Disponible
Nave B: 2025

Contactos



François-Xavier Lancel

CEO
+34 618 744 550
fxl@invertica.es



Germán Sanza de Gracia MRICS

Deputy Management Director
+34 618 387 045
gsg@invertica.es



Alejandro Galán de Silva

Partner
+34 618 744 544
ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón

Partner
+34 618 744 549
ffa@invertica.es



Daniel Torremadé

Responsable de Agencia
+34 669 765 727
dts@invertica.es



Marta Sarrà

Responsable de administración y contabilidad
+34 93 510 80 05
mst@invertica.es



Alba Arrieta

Responsable de Marketing
+34 93 510 80 05
marketing@invertica.es



Andrea García

Marketing y Administración
+34 91 145 05 00
comunicacion@invertica.es

DISCLAIMER



Este documento se proporciona con fines informativos y no constituye un contrato. El suministro de este documento no puede ser considerado como una solicitud u oferta formal para completar cualquier tipo de operación, y no se da ninguna garantía respecto a que cualquier transacción se pueda completar en los términos y condiciones descritas anteriormente.

La información contenida en este documento ha sido elaborada por Invertica IRELS con base a información procedente de fuentes internas y externas, Invertica IRELS no garantiza que esta información sea completa o precisa y se reserva el derecho a modificarla sin previo aviso.

La información de precios se ofrece con carácter indicativo y puede cambiar en cualquier momento debido a las condiciones del mercado. Usted se compromete a no compartirla ni distribuirla a terceros o utilizarla con fines que no sean los específicos de la comercialización de los activos descritos a potenciales clientes.

DISPOLOG
ACTUALIDAD LOGÍSTICA
www.invertica.es

