

# PRODUCT BOOK

MADRID | BARCELONA | VALENCIA —————

Estrada & Partners  
REAL ESTATE ADVISORS

# ÍNDICE

## ZONA CENTRO

- [Getafe | MPL 620](#)
- [Arroyomolinos | MPL 631](#)
- [Valladolid | MINV 0131](#)
- [Vicálvaro | MPL 632](#)
- [Alcalá de Henares | MPL 0002](#)
- [Vicálvaro | MPL 0835](#)

## CATALUÑA

- [Sils | PL 780](#)
- [Valls | PL 907](#)
- [Montmeló - Montornès | PL 970](#)
- [Santa Margarida i els Monjos | PL 890](#)
- [Palau de Plegamans | PL 826](#)

## VALENCIA

- [Ribaroja del Túria | VPL 0052](#)



# NAVE LOGÍSTICA | MPL\_0620

Getafe

ALQUILER | DISPONIBILIDAD INMEDIATA

## ESPECIFICACIONES

- Altura: 8m/12m
- Accesos: A4, R4, M50
- Muelles de carga: 12
- En proceso de reforma para riesgo medio 5
- Carga solera 5t/m<sup>2</sup>
- Estructura: hormigón
- Parking: 160 plazas

## SUPERFICIES

TOTAL NAVE

25.468 m<sup>2</sup>

PARCELA

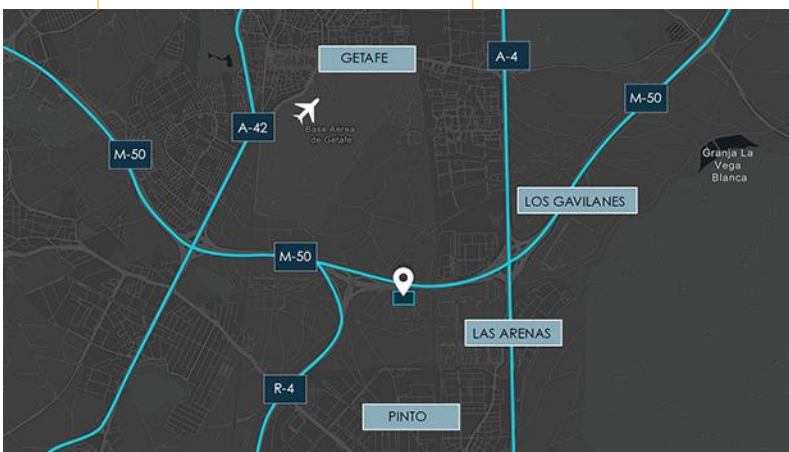
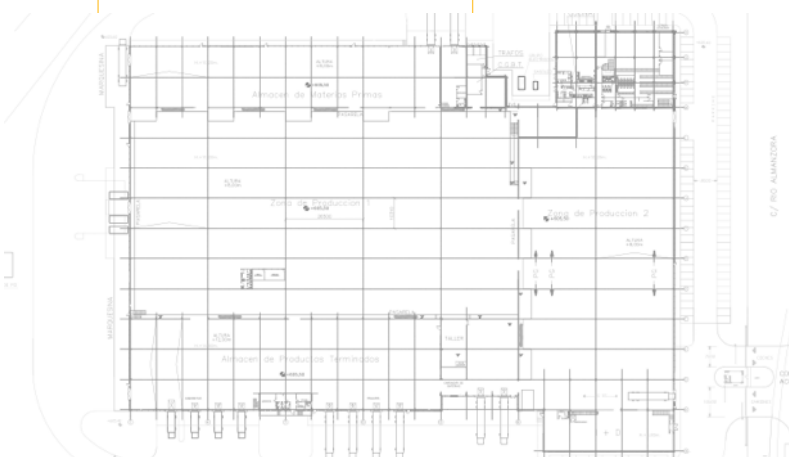
47.064 m<sup>2</sup>

NAVE

21.809 m<sup>2</sup>

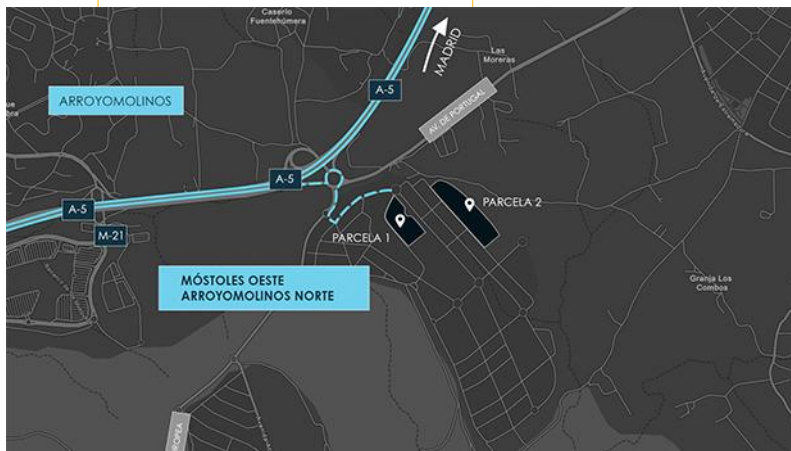
OFICINAS

3.468 m<sup>2</sup>



## RENTA

5,00 €/m<sup>2</sup>/mes



# NAVE LOGÍSTICA | MPL\_0631

Arroyomolinos

ALQUILER | DISPONIBILIDAD INMEDIATA



## ESPECIFICACIONES

- Altura: 11,5m
- Accesos: A5
- Iluminación: LED
- Muelles de carga: 33
- Playa de maniobras: 35m
- PCI Riesgo medio 5
- Cubierta tipo DECK
- Oficinas WELL Ready
- Solera hormigón armado sin juntas de retracción. Objetivos de planeidad y nivelación FF45 /FL 35 según ASTM 1155

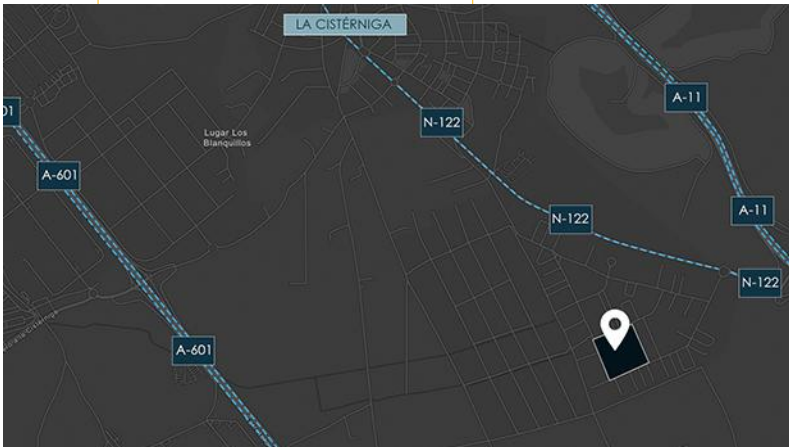
## SUPERFICIES

TOTAL NAVE 1	NAVE 1	OFICINAS 1-PB	OFICINAS 1-P1
13.514 m <sup>2</sup>	12.680 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	593 m <sup>2</sup>
<b>*TOTAL NAVE 2A</b>	<b>NAVE 2A</b>	<b>OFICINAS 2A-PB</b>	<b>OFICINAS 2A-P1</b>
8.473 m <sup>2</sup>	7.669 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	619 m <sup>2</sup>
<b>*TOTAL NAVE 2B</b>	<b>NAVE 2B</b>	<b>OFICINAS 2B-PB</b>	<b>OFICINAS 2B-P1</b>
8.027m <sup>2</sup>	7.243 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	602 m <sup>2</sup>
<b>* TOTAL NAVE 2C</b>	<b>NAVE 2C</b>	<b>OFICINAS 2C-PB</b>	<b>OFICINAS 2C-P1</b>
8.922 m <sup>2</sup>	8.164 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	572 m <sup>2</sup>

**\*ALQUILADA**

## RENTA

4,75 €/m<sup>2</sup>/mes



# NAVE LOGÍSTICA | MINV\_0131

Valladolid

EN RENTABILIDAD | DISPONIBILIDAD INMEDIATA

## ESPECIFICACIONES

- Altura: 6,5m/7,5m
- Accesos: A11, N122, V30; A601
- Muelles de carga: 17
- Playa de maniobras: 26,5m
- Estructura: hormigón

## SUPERFICIES

**TOTAL NAVE**  
1.895,96 m<sup>2</sup>

**PARCELA**  
4.840 m<sup>2</sup>

**NAVE**  
1.645,30 m<sup>2</sup>

**OFICINAS**  
250,66 m<sup>2</sup>

## PRECIO

791,16 €/m<sup>2</sup>







# NAVE LOGÍSTICA | MPL\_0002

Alcalá de Henares

ALQUILER | | DISPONIBILIDAD INMEDIATA



## ESPECIFICACIONES

- Accesos: A2
- Altura: 10 m
- Recinto cerrado
- Rampas de acceso a nivel
- Instalación eléctrica e iluminación
- Instalación PCI completa (Sprinklers ESR)
- Sobrecarga solera: 5 T
- Baños, vestuario y aseos
- Oficinas acondicionadas
- Muelles de carga en fachada
- Campa de maniobras de 36 m
- Zonas de aparcamiento
- Nave totalmente acondicionada

## SUPERFICIES DISPONIBLES

### TOTAL MÓDULO 3 DC 2

8.558 m<sup>2</sup>

### NAVE

8.148 m<sup>2</sup>

### OFICINAS PB

103 m<sup>2</sup>

### ENTREPLANTA

103 m<sup>2</sup>

### OFICINAS P1

204 m<sup>2</sup>

### TOTAL MÓDULO 3 DC 3

8.558 m<sup>2</sup>

### NAVE

6.505 m<sup>2</sup>

### OFICINAS PB

102,55 m<sup>2</sup>

### OFICINAS P1

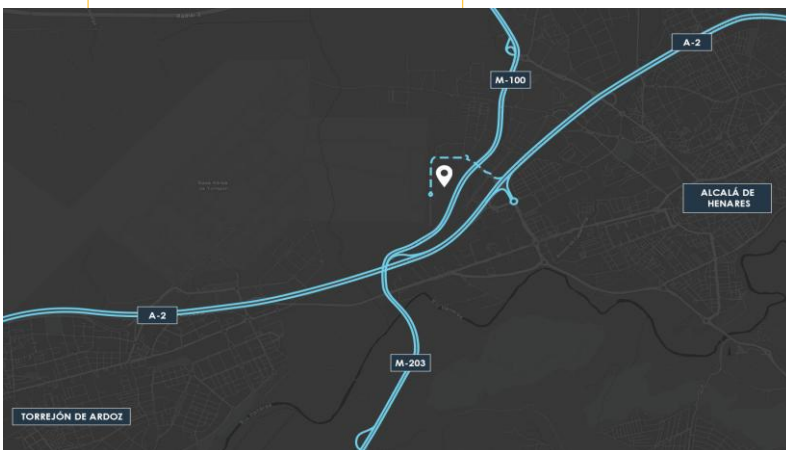
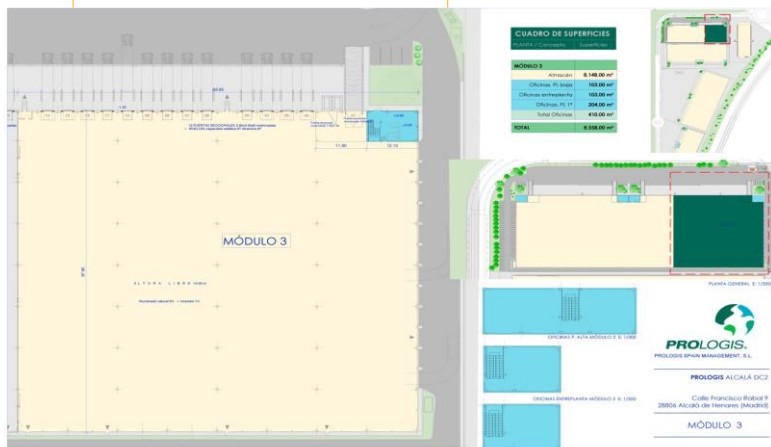
102,55 m<sup>2</sup>

### OFICINAS P2

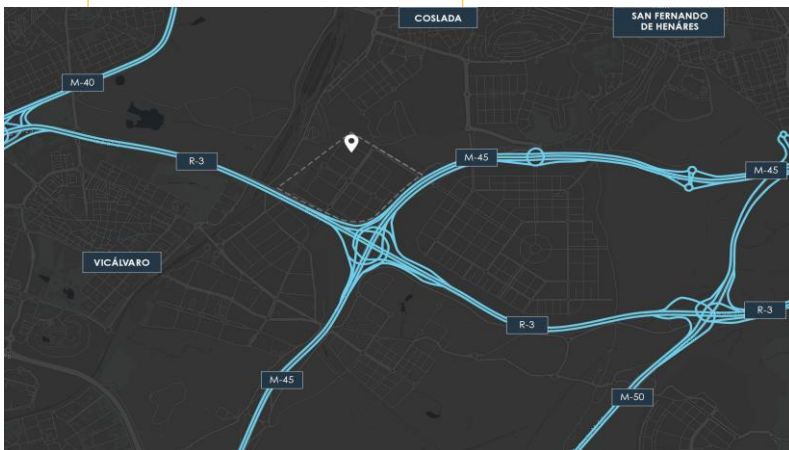
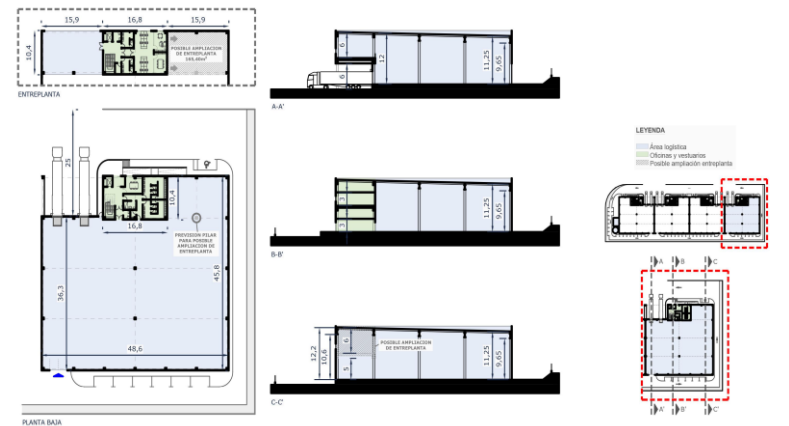
203,67 m<sup>2</sup>

## RENTA

5,25 €/m<sup>2</sup>/mes



CLAUDIO LOSA | [claudio.losa@estradapartners.com](mailto:claudio.losa@estradapartners.com) | + 34 649 87 46 07



# NAVE LOGÍSTICA | MPL\_0835

Vicálvaro

ALQUILER | | DISPONIBILIDAD Q3-2026

## ESPECIFICACIONES

- Accesos: M45, M50, R3
- Altura: 12,20 m bajo cubierta
- Playa: 25,00 m
- Muelles camión: 2 / módulo
- Aparcamiento ligeros: 41
- Incendios: Tipo B – Medio 5

## SUPERFICIES DISPONIBLES

**TOTAL SBA**  
9.797,45 m<sup>2</sup>

**PARCELA**  
15.600 m<sup>2</sup>

MÓDULO	ALMACÉN	OFICINAS
MÓDULO 1	2.415,10 m <sup>2</sup>	349,60 m <sup>2</sup>
MÓDULO 2	2.415,10 m <sup>2</sup>	349,60 m <sup>2</sup>
MÓDULO 3	2.415,10 m <sup>2</sup>	349,60 m <sup>2</sup>
MÓDULO 4	2.415,10 m <sup>2</sup>	349,60 m <sup>2</sup>
ANEXOS	86,80 m <sup>2</sup>	50,25 m <sup>2</sup>

## RENTA

7,25 €/m<sup>2</sup>/mes





# NAVE LOGÍSTICA | VPL\_0052

Ribarroja del Túrria

ALQUILER | | DISPONIBILIDAD INMEDIATA

## ESPECIFICACIONES

- Altura: 10,5 m
- Accesos: A3
- Iluminación LED
- Estructura prefabricada de hormigón
- Cubierta panel sándwich con translúcidos
- Muelles: 5
- Pavimento solera de hormigón armado con juntas
- Instalación completa de rociadores, Bies en nave y oficinas
- 1 acceso gran formato vehículo industrial
- Acceso desde el vial al atraque
- 3 plantas comunicadas
- Capacidad suportación estanterías

## SUPERFICIE

**SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA**  
7.453,10 m<sup>2</sup>

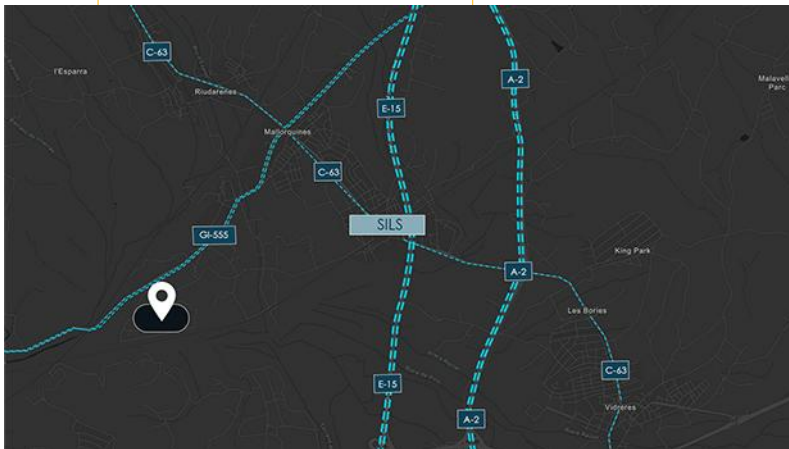
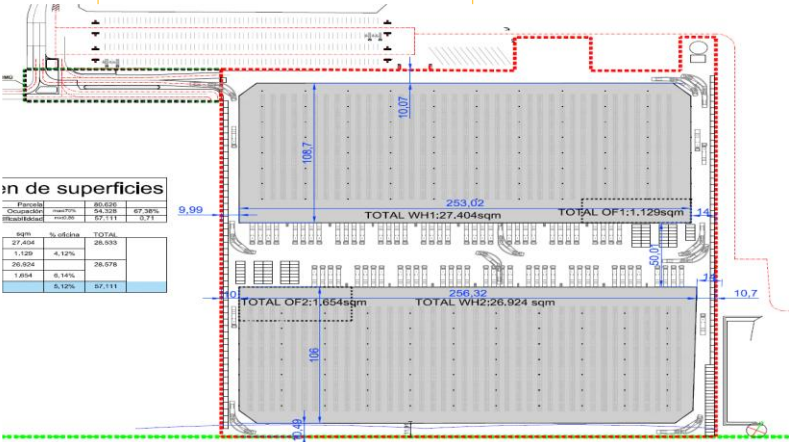
**SUPERFICIE PATIOS**  
1.916,38 m<sup>2</sup>

**OFICINAS**  
100 m<sup>2</sup> (x3 plantas)

## RENTA

A consultar

ALBERTO GARCÍA | [alberto.garcia@estradapartners.com](mailto:alberto.garcia@estradapartners.com) | + 34 607 516 889



# PARQUE LOGÍSTICO | PL\_780

Sils



E&P  
REAL ESTATE ADVISORS

ALQUILER | DISPONIBILIDAD 1Q 2027

## ESPECIFICACIONES

- Altura bajo viga: 10,50m
- Accesos: C33, AP7, AP2
- Muelles: 73
- Estructura: hormigón
- Pavimento: hormigón
- Carga Uniformemente repartida: 6 Tn/m<sup>2</sup>
- LED lighting
- Se proyectarán playas para maniobras de camiones de 32 m de hormigón
- Oficinas acondicionadas
- Aseos, duchas y vestuarios
- RSCIEI conforme a un edificio de nivel de riesgo medio 5
- Puertas de entrada TIR

## SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL	SUP. PARCELA
57.111 m <sup>2</sup>	80.626 m <sup>2</sup>

TOTAL MÓDULO 1	NAVE	OFICINAS
28.533 m <sup>2</sup>	27.404 m <sup>2</sup>	1.129 m <sup>2</sup>

TOTAL MÓDULO 2	NAVE	OFICINAS
28.578 m <sup>2</sup>	26.924 m <sup>2</sup>	1.654 m <sup>2</sup>

## RENTA

5,35 €/m<sup>2</sup>/mes



# NAVE LOGÍSTICA | PL\_907

Valls

ALQUILER | DISPONIBILIDAD INMEDIATA



## ESPECIFICACIONES

- Altura: 11,2m – 13,7m
- Accesos: AP2; AP7; N204; C37 y A27
- Muelles de carga: 20
- Rampas: 2
- Estructura: hormigón
- Cubierta plana con lucernarios
- Recinto vallado y privado
- Accesos independientes: vehículos pesados y ligeros
- Instalaciones contra incendios tipo ESFR
- Riesgo medio 5
- Oficinas totalmente acondicionadas y climatizadas
- Instalación fotovoltaica de autoconsumo 100kWp

## SUPERFICIES

### TOTAL NAVE

20.509 m<sup>2</sup>

### TOTAL NAVE 1

10.261 m<sup>2</sup>

### NAVE 1

9.680 m<sup>2</sup>

### OFICINAS PB

195 m<sup>2</sup>

### OFICINAS P1

305 m<sup>2</sup>

### EDIF. AUX.

81 m<sup>2</sup>

### TOTAL NAVE 2

10.248 m<sup>2</sup>

### NAVE 2

9.667 m<sup>2</sup>

### OFICINAS PB

195 m<sup>2</sup>

### OFICINAS P1

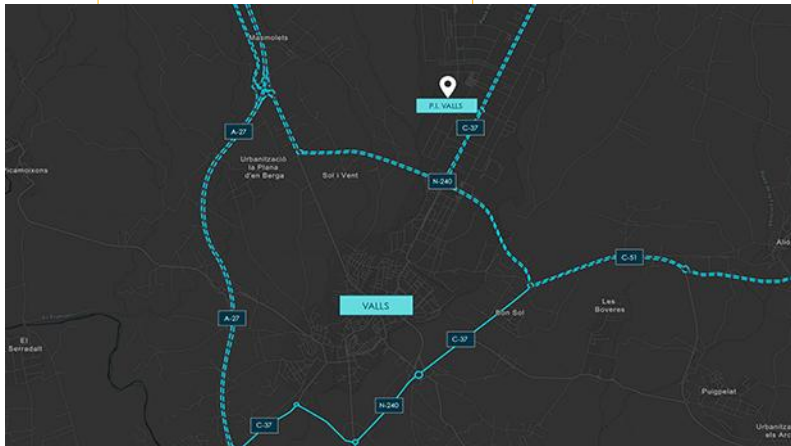
305 m<sup>2</sup>

### EDIF. AUX.

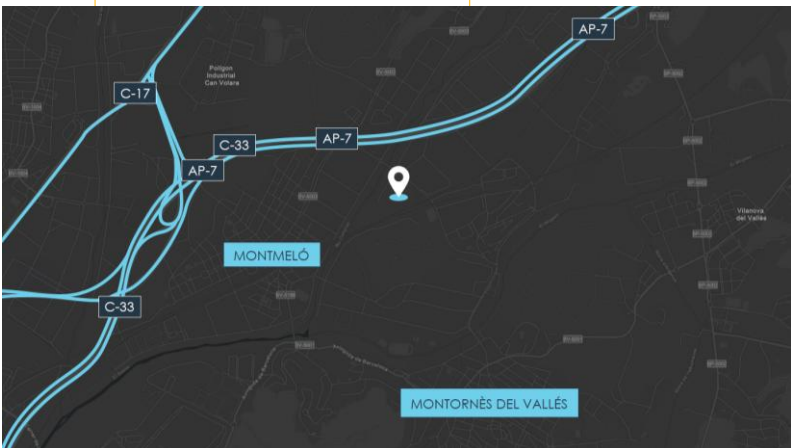
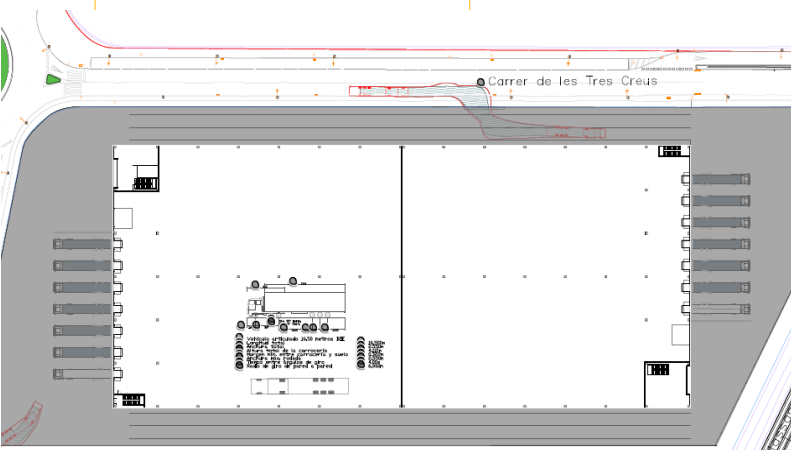
81 m<sup>2</sup>

## RENTA

4,25 €/m<sup>2</sup>/mes



BARCELONA | [barcelona@estradapartners.com](mailto:barcelona@estradapartners.com) | + 34 93 215 16 50



# NAVE LOGÍSTICA | PL\_970

Montmeló - Montornès

ALQUILER | Q1 2026



## ESPECIFICACIONES

- Altura: 12,90 m – 14,85 m
- Accesos: AP7
- Muelles de carga: 13
- Rampas: 1 por nave
- Estructura: hormigón
- Recinto vallado y privado
- Amplias zonas de maniobras
- Plazas de parking
- Riesgo alto 8
- Oficinas totalmente acondicionadas y climatizadas
- Aseos, duchas y vestuarios

## SUPERFICIES

<b>TOTAL NAVE</b> 13.514 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL PARCELA</b> 14.322 m <sup>2</sup>
--	---

<b>TOTAL NAVE 1</b> 6.695 m <sup>2</sup>	<b>PLANTA BAJA</b> 5.772 m <sup>2</sup>	<b>ALTILLO</b> 923 m <sup>2</sup>
---	--	--------------------------------------

<b>TOTAL NAVE 2</b> 6.695 m <sup>2</sup>	<b>PLANTA BAJA</b> 5.772 m <sup>2</sup>	<b>ALTILLO</b> 923 m <sup>2</sup>
---	--	--------------------------------------

## RENTA

7,00 €/m<sup>2</sup>/mes



# NAVE LOGÍSTICA | PL\_890

Santa Margarida i els Monjos

ALQUILER | DISPONIBILIDAD INMEDIATA



## ESPECIFICACIONES

- Altura: 11,60 m
- Accesos: AP7
- Estructura de hormigón
- Cubierta tipo deck
- Muelles de carga: 13
- 1 rampa puertaTIR
- Oficinas, aseos y vestuarios equipados
- Amplios patios para la maniobra de tráileres
- Imagen corporativa y gran visibilidad
- Riesgo medio 5 con rociadores ESFR
- Plazas de aparcamiento
- Resistencia pavimentos 5Tn/m2
- Certificación LEED nivel GOLD

## SUPERFICIES

**TOTAL NAVE**  
9.970 m<sup>2</sup>

**ALMACÉN BAJA**  
9.090 m<sup>2</sup>

**ALMACÉN ALTILLO**  
346 m<sup>2</sup>

**OFICINAS BAJA**  
139 m<sup>2</sup>

**OFICINAS ALTILLO**  
394 m<sup>2</sup>

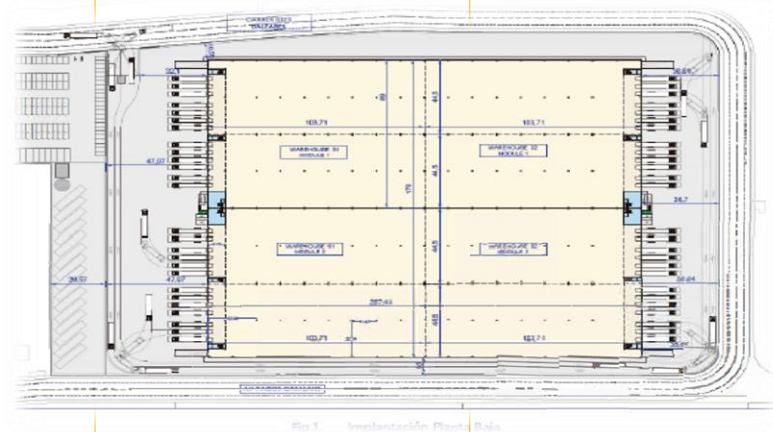
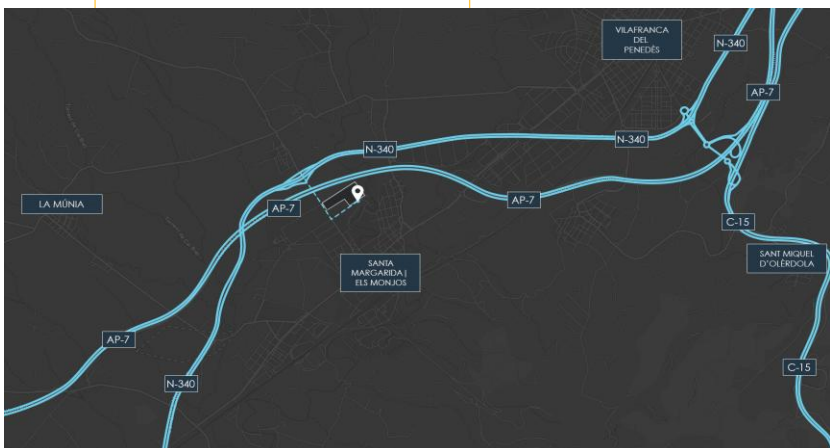


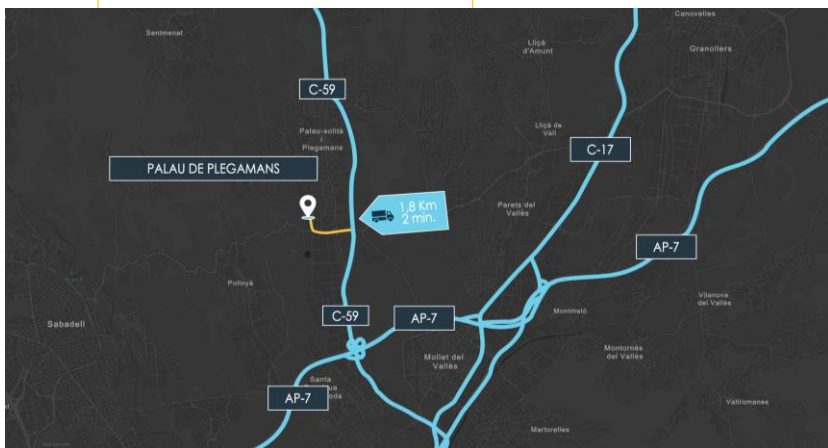
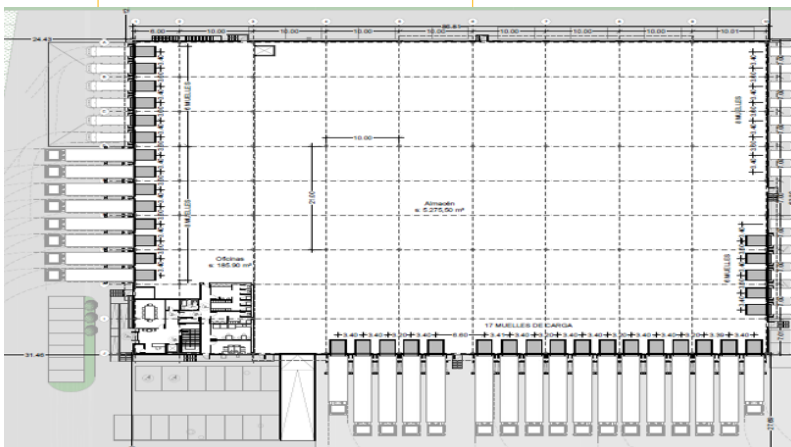
Fig.1 - Implantación Planta Baja



## RENTA

5,00 €/m<sup>2</sup>/mes

BARCELONA | [barcelona@estradapartners.com](mailto:barcelona@estradapartners.com) | + 34 93 215 16 50



# NAVE LOGÍSTICA | PL\_826

Palau de Plegamans

ALQUILER | Q2 - 2026

## ESPECIFICACIONES

- Altura: 8 m
- Accesos: AP7, C58 y C17
- Estructura de hormigón
- Cubierta tipo sándwich
- Lucernarios
- Muelles de carga para furgoneta: 20
- Muelles de carga para TIR: 25
- 1 rampa de acceso para vehículos
- Oficinas totalmente acondicionadas
- Fachada de hormigón
- Cerramientos placa de hormigón prefabricado

## SUPERFICIES

<b>TOTAL NAVE</b> 6.782 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL SOLAR</b> 14.159 m <sup>2</sup>
---	---

<b>TOTAL NAVE</b> 5.758 m <sup>2</sup>	<b>ALMACÉN ALTILLO</b> 1.024 m <sup>2</sup>
---	--

## RENTA

8,50 €/m<sup>2</sup>/mes

## DISCLAIMER

La información recogida en este documento es propiedad de Estrada & Partners Madrid SL. La información recogida no será tomada en cuenta para la adopción de acuerdos entre partes, no pudiendo emanar de este ningún tipo de responsabilidad sobre el emisor de la información ni las propiedades de los inmuebles descritos. Estrada & Partners no se hace responsable del uso de la información recogida en este documento. El uso indebido de la misma será responsabilidad de su receptor.

La información que aquí se recoge, así como cualquier otra relativa a los inmuebles descritos no puede ser utilizada en presentaciones publicitarias ni acciones comerciales generales, ni en medios escritos ni digitales sin el expreso consentimiento de la propiedad de los mismos. Estrada & Partners reconocerá el interés de los candidatos presentados mediante reunión directa con el interesado, visita el inmueble o carta acreditada de oferta o intenciones dirigidas a la propiedad del inmueble previa información a la consultora exclusivista.

Ante posibles variaciones en las características técnicas o económicas de alguno de los activos presentados en este dossier, se recomienda la comunicación con Estrada & Partners para la confirmación de las condiciones a presentar a los interesados. Estrada & Partners es representante comercial de los activos descritos y no cuenta con ninguna otra vinculación con las propiedades de los mismos, estableciendo la estricta confidencialidad de las acciones comerciales que se emprendan en cada caso.

# E&P

REAL ESTATE ADVISORS

**Para más información, visita nuestras web**

Industrial - Logístico



+34 91 513 52 55

[madrid@estradapartners.com](mailto:madrid@estradapartners.com)

Oficinas Madrid



+34 91 513 52 55

[oficinas@estradapartners.com](mailto:oficinas@estradapartners.com)