

DISPOLOG

Marzo 2026

ACTUALIDAD LOGÍSTICA

Inmuebles

Madrid

NAVES

01
Plataforma Logística DC1
San Agustín de Guadalix, Madrid

04
La Garena Park
Alcalá de Henares, Madrid

07
Nave Mejorada del Campo
Mejorada , Madrid

10
Llave en Mano Ontígola Park
Ontígola, Toledo

02
Nave Logística Azuqueca
Azuqueca de Henares, Guadalajara

05
Nave logística Coslada Park IV
Coslada, Madrid

08
Parque logístico Actium Mile
Vicálvaro , Madrid

03
Plataforma logística y reparto en Alcalá
Alcalá de Henares, Madrid

06
Nave logística Coslada Park V
Coslada, Madrid

09
Nave industrial en Polígono San Marcos
Getafe, Madrid

Inmuebles

Barcelona

NAVES

01
Nave Logística
Cornellà de Llobregat, Barcelona

02
Naves Logísticas
Valls, Tarragona

03
Nave Logística
Manresa, Barcelona

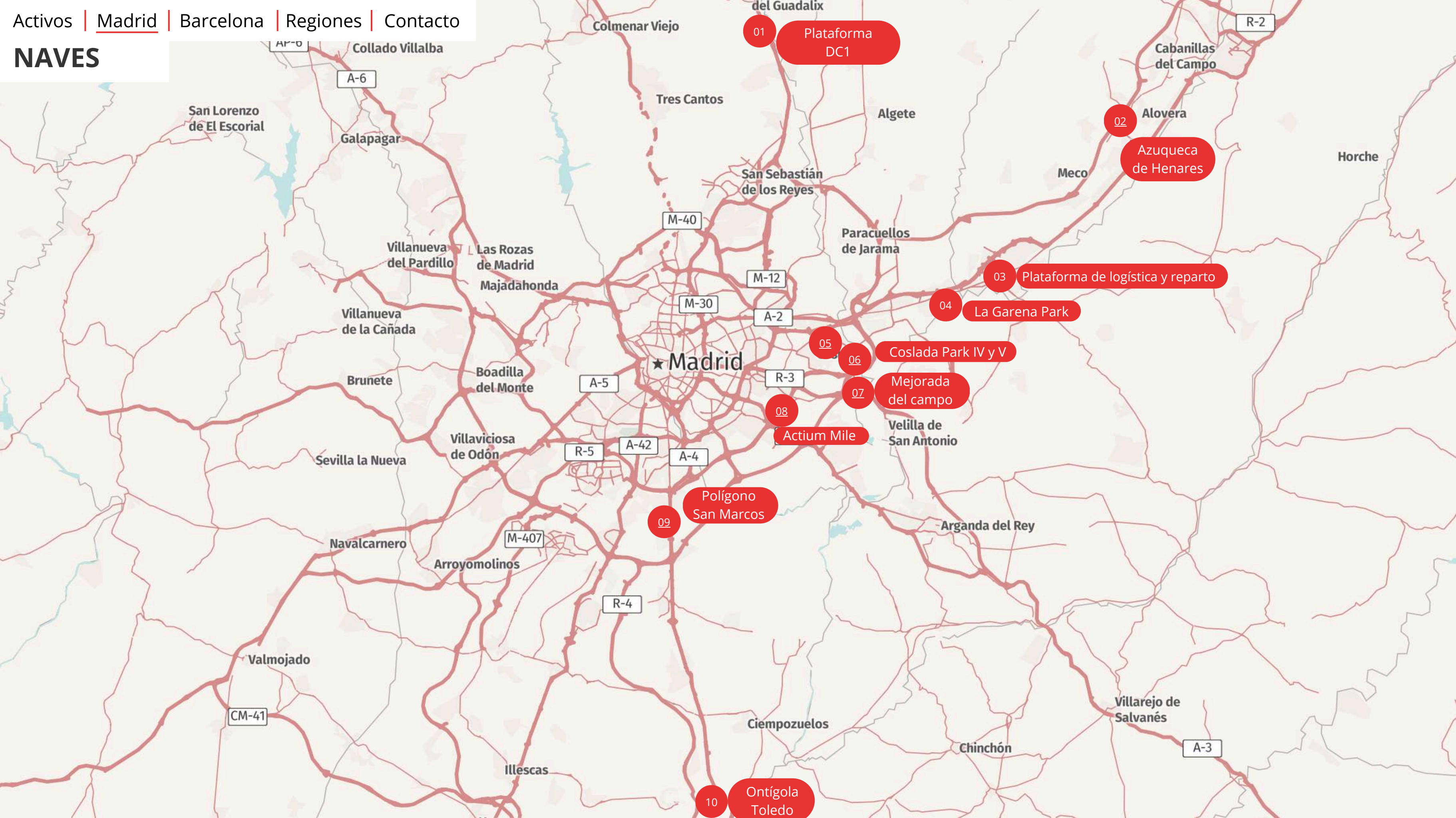
04
Nave Logística
Palau de Plegamans, Barcelona

Otras Regiones

NAVES

01
Plataforma Logística
Miranda de Ebro, Burgos

NAVES



Alquiler

PLATAFORMA LOGÍSTICA DC1

 SAN AGUSTÍN DE GUADALIX, MADRID

Altura libre 12 metros

19 muelles de carga con puertas seccionales y abrigos

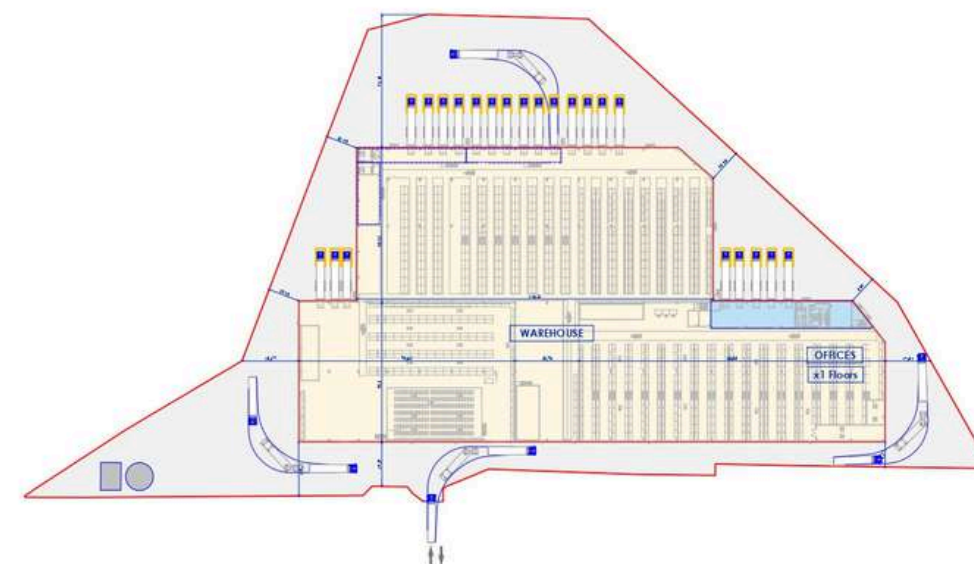
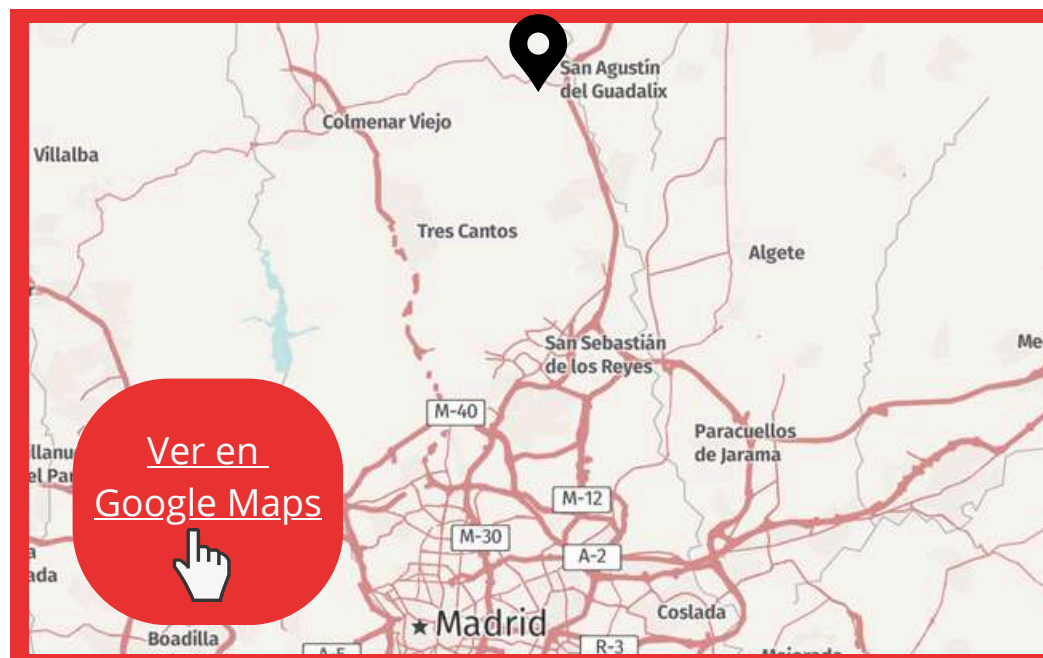
Solera de hormigón de 20 cm con resistencia a cargas puntuales de 8 Ton

Cubierta tipo sandwich con aislamiento y ventilación natural

Protección contraincendios completa

Vallado perimetral y CCTV

Estructura de pórticos paralelos de hormigón prefabricado



Superficie
15.000 m²



Renta:
4,10€/m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata



Alquiler

NAVE LOGÍSTICA AZUQUECA

-  [Ver en web](#)
-  [Video](#)
-  [Video](#)
-  [Tour Virtual](#)

 AZUQUECA DE HENARES, GUADALAJARA

Certificación Breeam Excellent

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004. Aislada (Tipo C)

Altura libre 11,20 m

49 muelles de carga hidráulicos para vehículos pesados a dos fachadas

Zonas de oficinas en Plantas Baja y Primera, totalmente equipadas

Soleras sin juntas, 6,5 Tn/m² sobrecarga de uso

Cubierta plana Tipo Deck con aislamiento de 70 mm, Iluminación LED

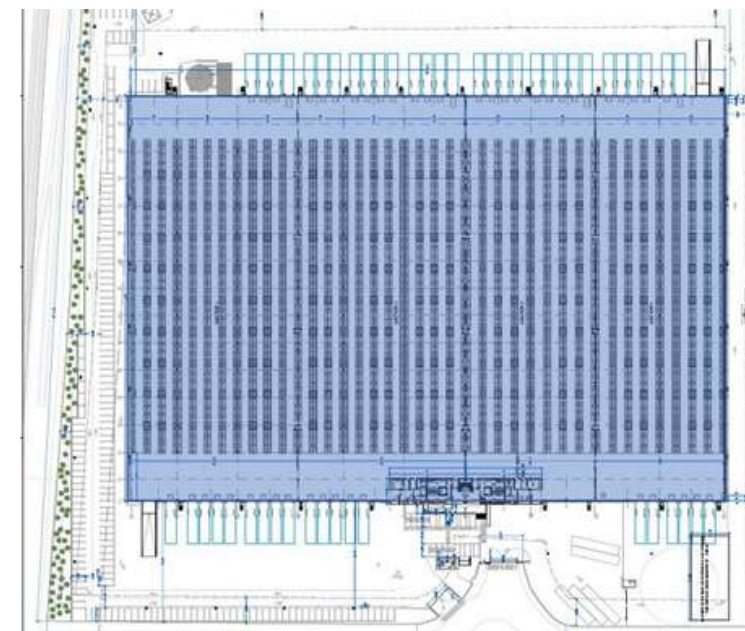
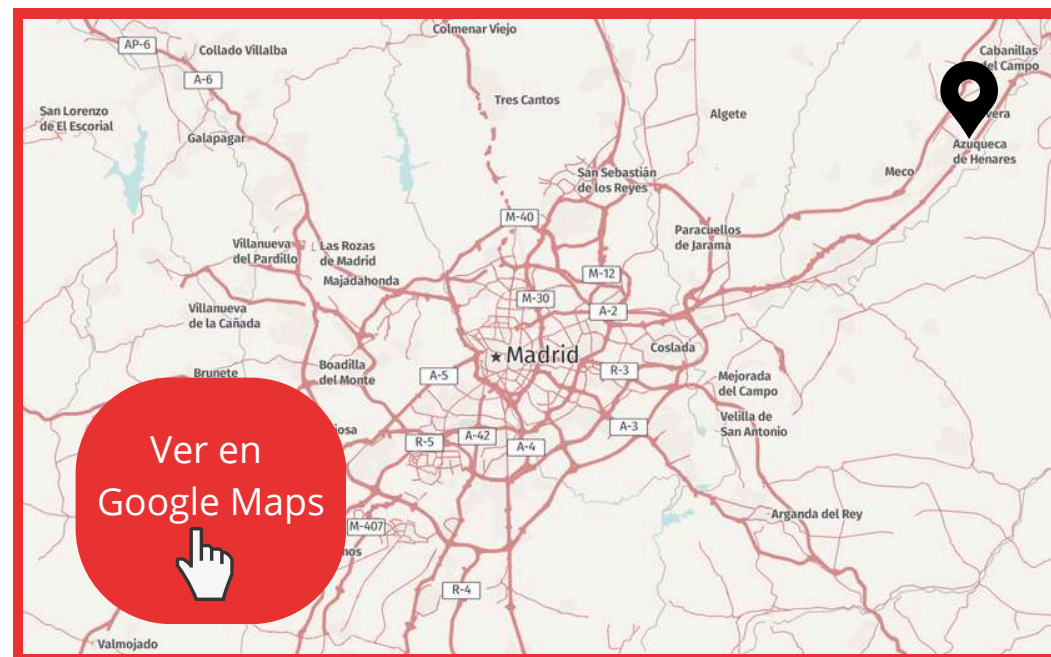
Estructura y fachadas a base de prefabricado de hormigón

Reducción de consumo de agua, sistema de drenaje sostenible

Instalación de cargadores eléctricos

Entre 0,56 y 1,19 €/m² mes de ahorro operativo (gastos + consumos + producción fotovoltaica) respecto a operar en naves de similares características y más de 10 años.

Divisible: Módulo A (20.427 m²) y Módulo B (15.947 m²)




Superficie
36.400 m²
(divisible en
16.000/20.000 m²)


Renta:
4,30€/m²/mes


Disponibilidad:
Inmediata



Alquiler

03

PLATAFORMA LOGÍSTICA Y REPARTO EN ALCALÁ DE HENARES

ALCALÁ DE HENARES, MADRID

Gran fachada y visibilidad a la A-2 con salida a la misma en ambos sentidos, Salida 26

Superficie Construida 19.940 m²

Playa de maniobras de 32.5 m

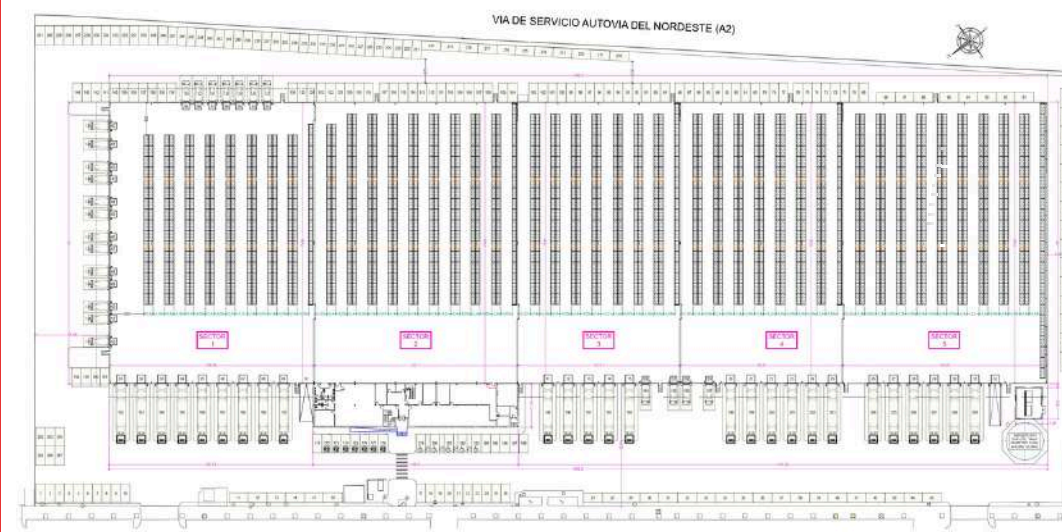
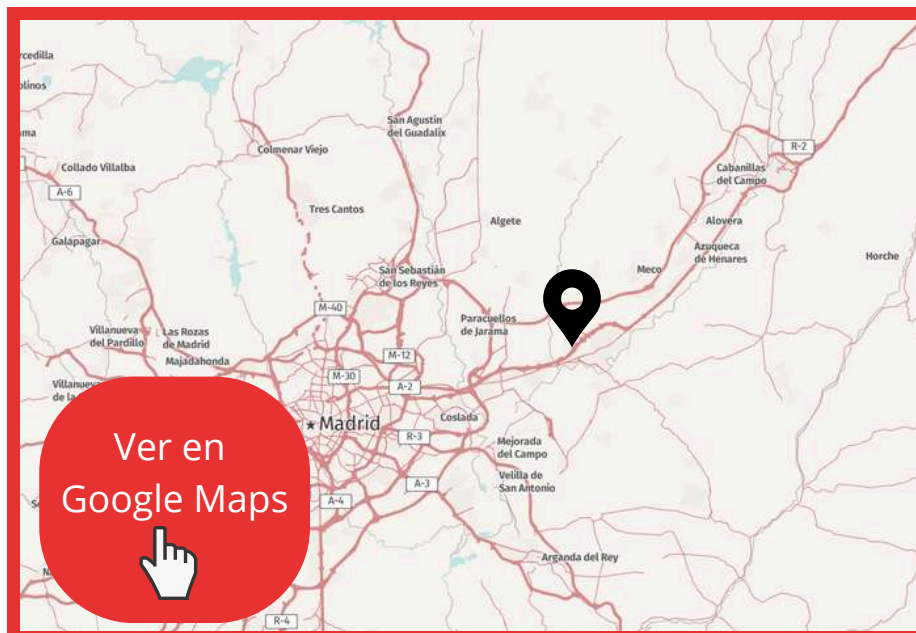
Edificio Tipo C

27 muelles de carga de larga distancia

37 muelles de carga para reparto

Altura libre 10 m -11,57 m

La nave se prepara para Riesgo Medio Grado 5 según RD 2267/2004 y Riesgo Alto 8 según consideraciones del futuro reglamento.



Superficie:
20.000 m²



Renta:
4,90€/m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata

Alquiler

ALCALÁ LA GARENA PARK

 ALCALÁ DE HENARES, MADRID

Altura libre 10 m

Cuenta con servicio de seguridad 24/7 h

Nivel de Protección contra Incendios (RD 2267/204) Grado 5

Solera interior con capacidad de 5,5 T/m²

31 metros de campo de maniobra

Muelles de carga 5 y 1 rampa por módulo

Iluminación Led

Puerta de acceso a nivel 2

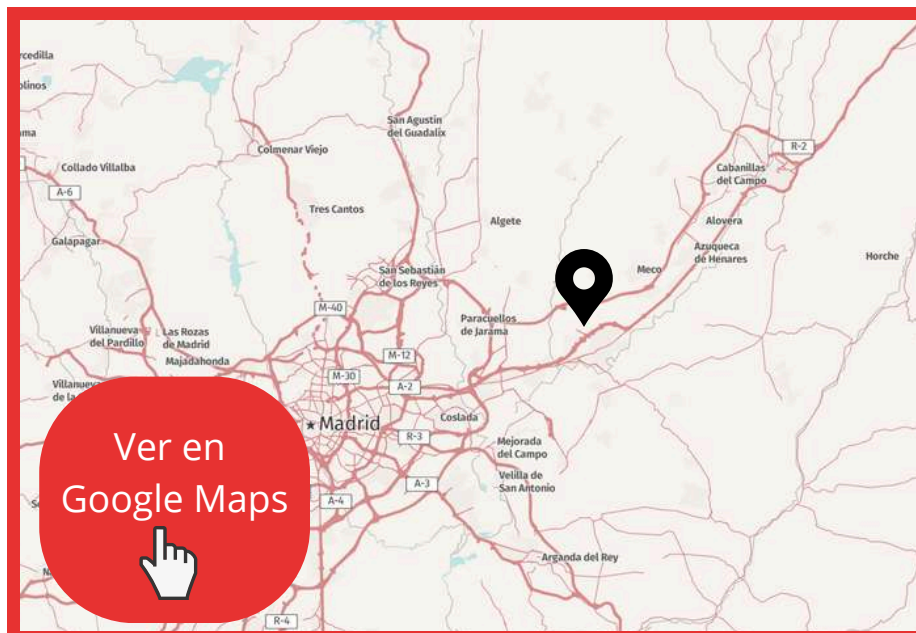
Sala de carga de batería

Cuenta con espacio de oficinas

Amplio aparcamiento para coches y camiones



04



Superficies:
Nave 1 (C): 4.500 m²
Nave 1 (D) : 4.900 m²



Renta :
5,00€/m²/mes +
0,95 € gastos



Disponibilidad:
Inmediata

Alquiler

COSLADA PARK IV

 COSLADA, MADRID

Altura libre hasta 12 m

15 muelles de carga y 6 rampas de acceso

Playa de maniobras de 32 m

59 plazas de parking, 12 con punto de recarga eléctrica

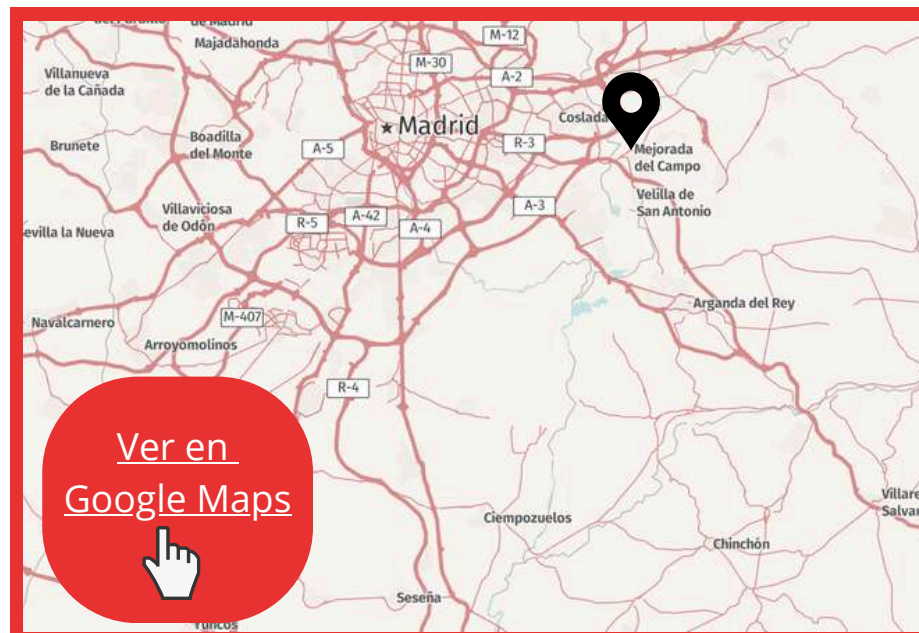
Oficinas con A/C frío-calor, iluminación y ventilación natural

Energía fotovoltaica para autoconsumo

Sistema contra incendios: sprinklers ESFR, bombas de presión

Iluminación LED, emergencias, alarmas, BIES, extintores, exutorios

Carga media de fuego nivel 5



Superficie:
5.600 m²



Renta estimada:
7,50€/m²/mes



Disponibilidad:
Q2-2026

Alquiler

COSLADA PARK V

 COSLADA, MADRID

5 módulos de 2.000 m² y nave independiente de 4.500 m² aprox

Altura libre hasta 12 m

114 plazas de aparcamiento con 12 puntos de carga eléctrica

34 muelles y 2 rampas

Recinto vallado con control de acceso

Iluminación LED, ventilación natural, sistemas contra incendios

Oficinas con climatización frío-calor

Paneles solares instalados

Seguridad: alarma, iluminación de emergencia, exutorios, bombas de presión



06



Superficie:
Desde 2.000 m²
hasta 14.400 m²



Renta estimada:
7,50€/m²/mes



Disponibilidad:
Q4 2026

Alquiler

NAVE EN MEJORADA DEL CAMPO

 **MEJORADA DEL CAMPO, MADRID**

Ubicado en el 1r anillo al este de Madrid, a 15 km del centro de la ciudad

Polígono industrial consolidado junto a las carreteras M-50 y M-45

Instalación PCI Riesgo Medio Nivel 5

Muelles de carga: 37

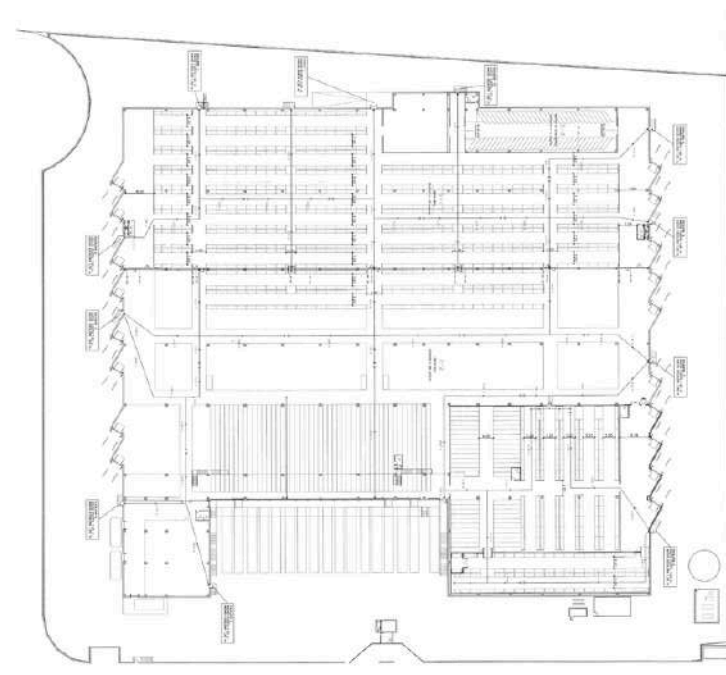
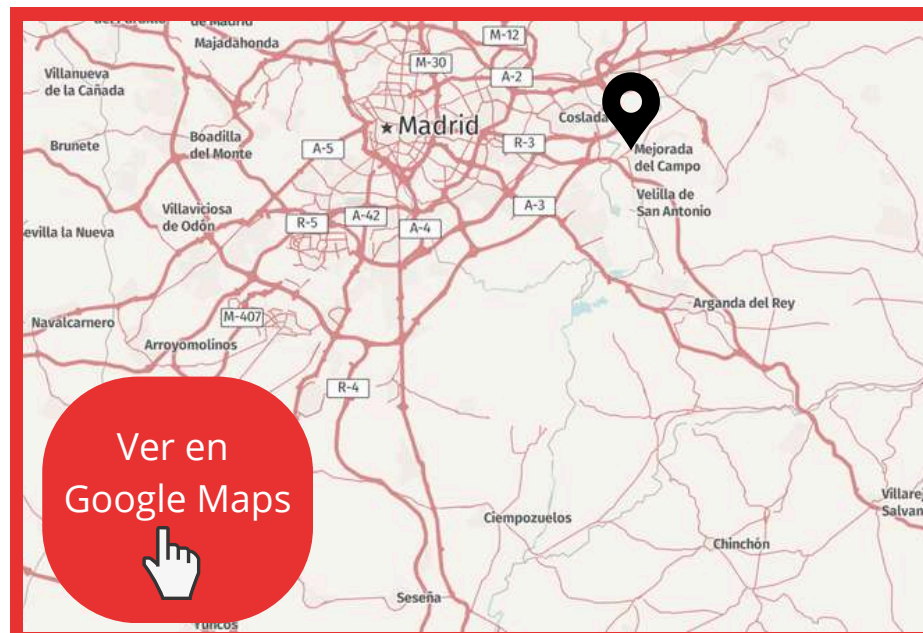
Puerta de acceso a nivel: 3

Altura: 11 m

Iluminación de LED

Sala de carga de baterías

Playa de maniobra delantera de 40 m



Superficie:
20.000 m²



Renta estimada:
4,25 €/m²/mes



Disponibilidad:
Q2-2026



08

Alquiler

PLATAFORMA LOGÍSTICA ACTIUM MILE

 **VICÁLVARO, MADRID**

4 Módulos de 2.400 m²

Altura libre de 12,20 m

Muelles de carga : 2 por módulo

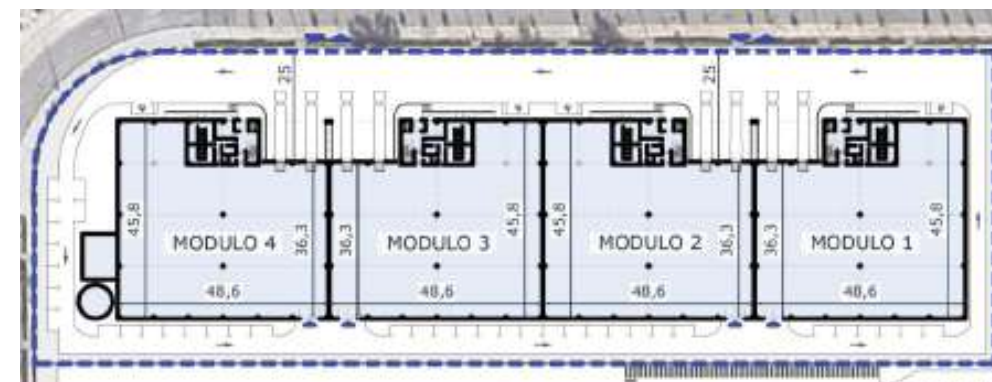
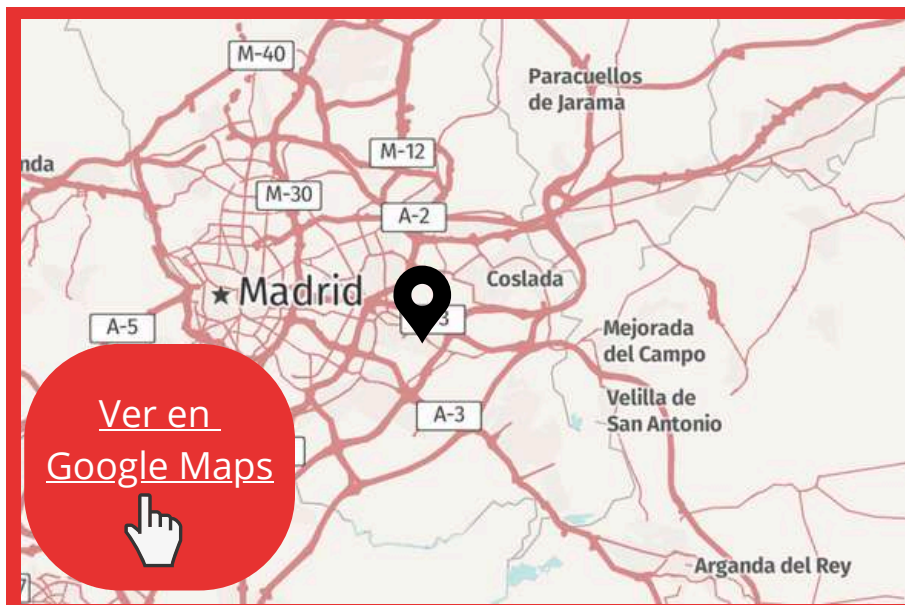
Playa de maniobras de 25 m

15 muelles y 6 rampas

Instalación PCI : Riesgo Medio 5 - Tipo B

Oficinas integradas

41 plazas para vehículos ligeros



Superficie:
Desde 2.500 m²
hasta 10.000m²



Renta:
7,50€/m²/mes



Disponibilidad:
Q4-2026

Alquiler y venta

NAVE INDUSTRIAL EN POLÍGONO SAN MARCOS

 **GETAFE, MADRID**

Altura interior de 11,80 m

Almacén en planta baja de 1.752,18 m²

Oficinas acondicionadas 466,35 m²

Planta industrial adicional de 569,64 m²

3 accesos al almacén

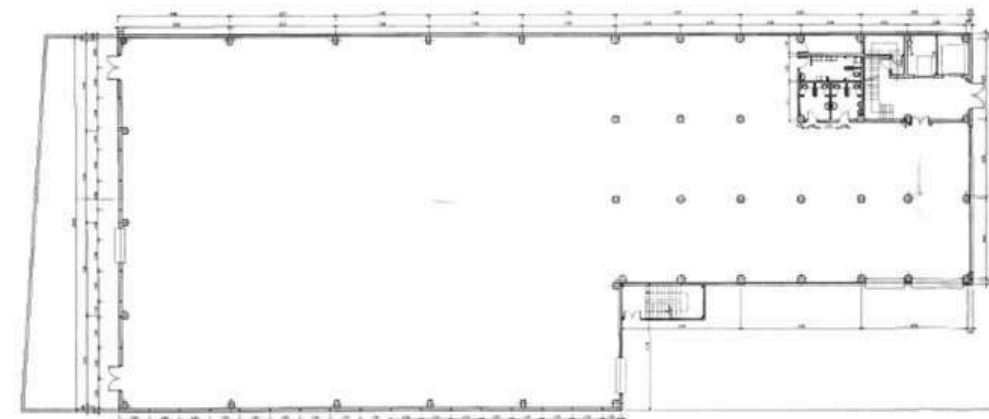
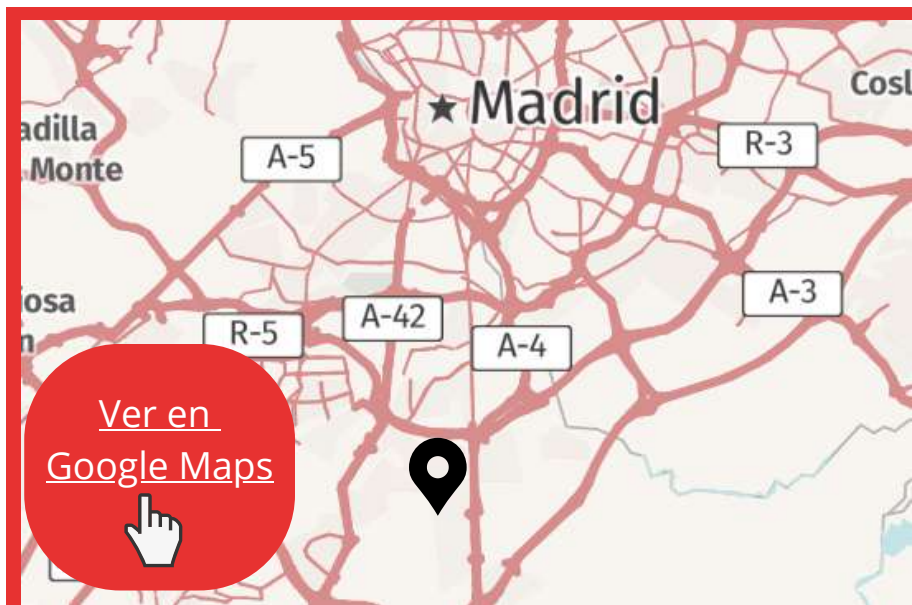
2 ascensores con capacidad para 1.275kg

PCI completo

Oficinas acondicionadas



09



Superficie:
2.800 m²



1.000 € / m²
6,00€/m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata

11



Alquiler

LLAVE EN MANO DISPONIBLE ONTÍGOLA PARK

 **ONTÍGOLA, TOLEDO**

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Estructura de hormigón prefabricado

Carga en la solera distribuida de 5 Tn/m²

Cubierta tipo sandwich

Certificación LEED

Iluminación LED

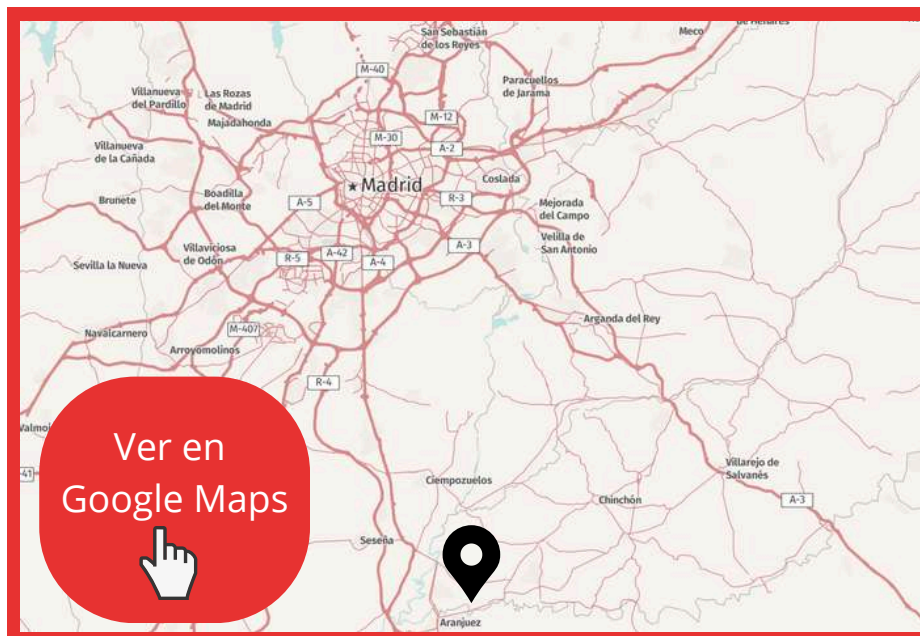
Altura libre 11 m

Amplias playas de maniobras a dos fachadas

Parking de coches 447 plazas

Parking para camiones 411 plazas

Hasta 200 muelles a dos fachadas para una operativa más ágil



Superficie:
Desde 40.000 m²
hasta 85.000 m²



Renta estimada:
3,75€/m²/mes
según proyecto



**Llave en mano
disponible en 12
meses**

Inmuebles

Barcelona

NAVES

01
Nave Logística
Cornellà de Llobregat, Barcelona

02
Naves Logísticas
Valls, Tarragona

03
Nave Logística
Manresa, Barcelona

04
Nave Logística
Palau de Plegamans, Barcelona

Otras Regiones

NAVES

01
Plataforma Logística
Miranda de Ebro, Burgos

NAVES





Alquiler

 **Ver en web**

NAVE LOGÍSTICA EN CORNELLÀ DE LLOBREGAT

 **CORNELLÀ DE LLOBREGAT, BARCELONA**

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Altura libre 11 m

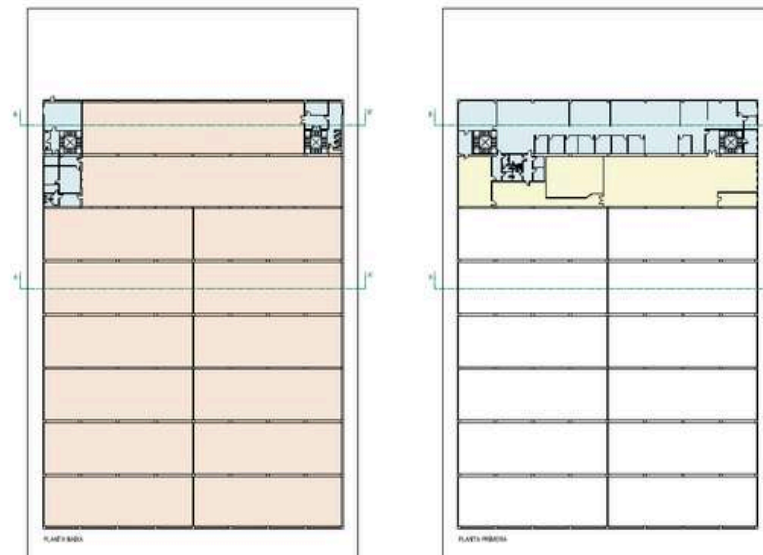
Aparcamiento para vehículos ligeros

10 Muelles de carga para camiones

2 rampas de acceso

Estructura prefabricada de hormigón

Oficinas acondicionadas



Superficie:
5.700 m²



Renta:
8,50€ /m²/mes



Disponibilidad:
Q2 2026

Alquiler

NAVES LOGÍSTICAS EN VALLS

 VALLS, TARRAGONA

2 Naves tipo C

Riesgo Alto, según RD 2267/2004

32 muelles de carga

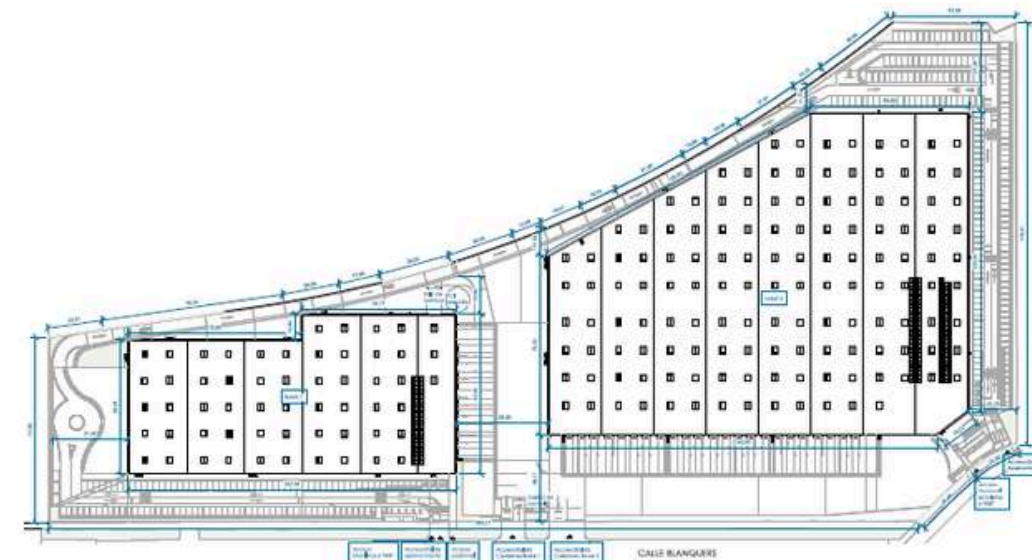
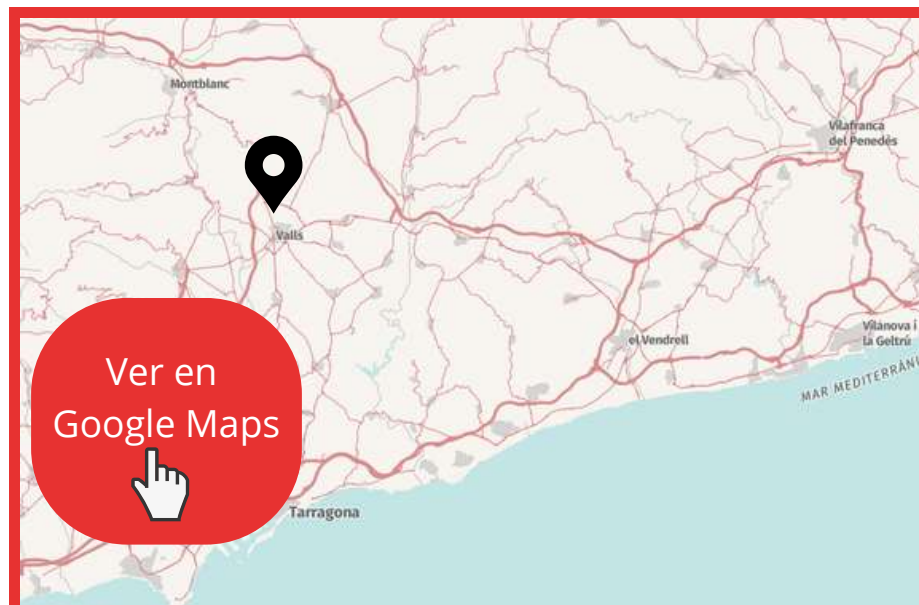
Certificación ambiental BREEAM "Very Good"

Sensor de luz y movimiento para el control de la iluminación LED (DALI)

Parking para coches y camiones

Amplia rampa de maniobras (35 m)

Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado



Superficie: Desde
8.900 m² hasta
30.000 m²



Renta:
4,00€ /m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata

Alquiler

NAVES LOGÍSTICAS EN MANRESA

 RAJADELL, BARCELONA

Riesgo Alto 8, según RD 2267/2004

Nave tipo C

Altura libre 11,20 m

49 muelles de carga

Parking para coches y camiones

Cubierta tipo sandwich

Equipado con spinklers ESFR K 320

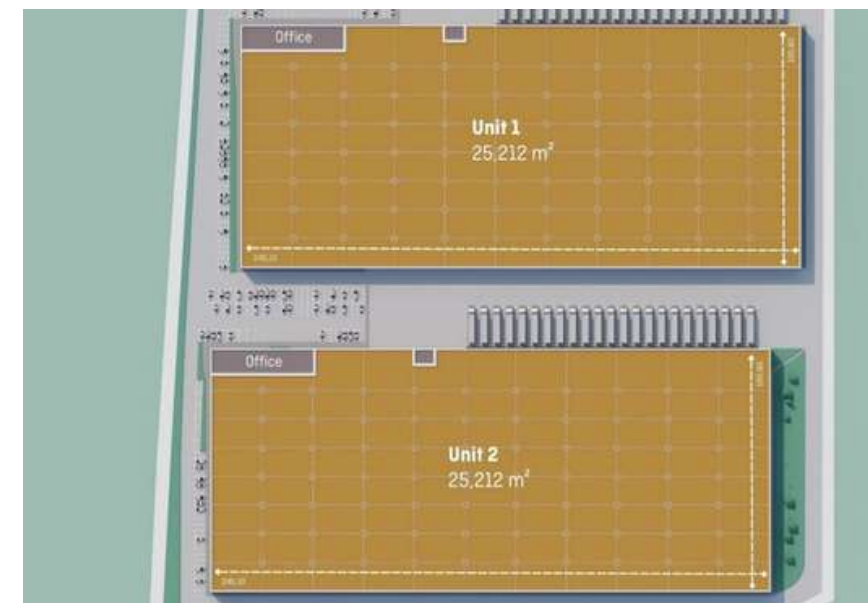
Capacidad de carga solera: 7t/m²

Paneles solares

Certificado BREEAM Excellent



03



Superficie:
Desde 25.000 m²
a 50.000 m²



Renta:
A Consultar



Disponibilidad:
Llave en mano

Alquiler

04

NAVE LOGÍSTICA EN PALAU DE PLEGAMANS

 PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS, BARCELONA

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Nave tipo C

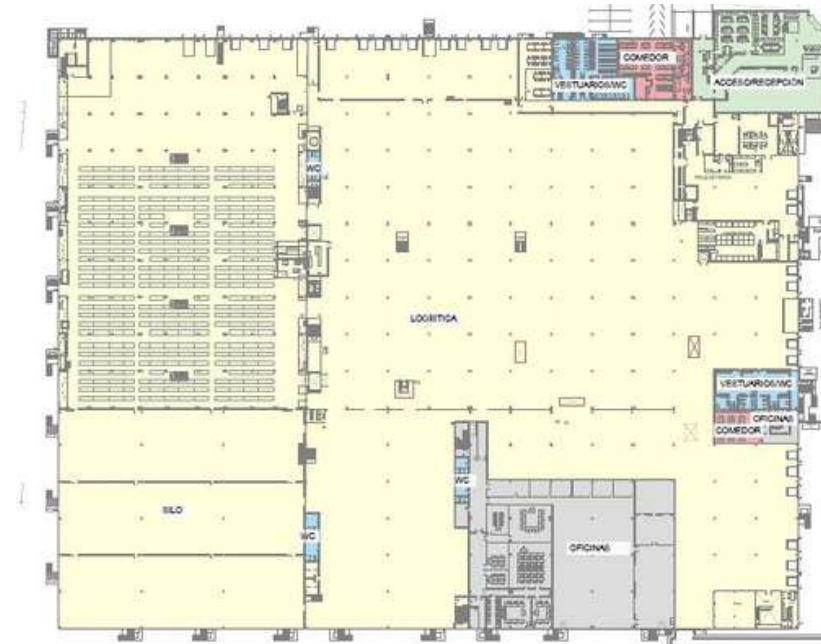
Altura máxima de interior 10,50 m

24 muelles de carga

Parking para coches y camiones

Cubierta tipo sandwich

Equipado con spinklers ESFR K 320



Superficie:
71.980 m²

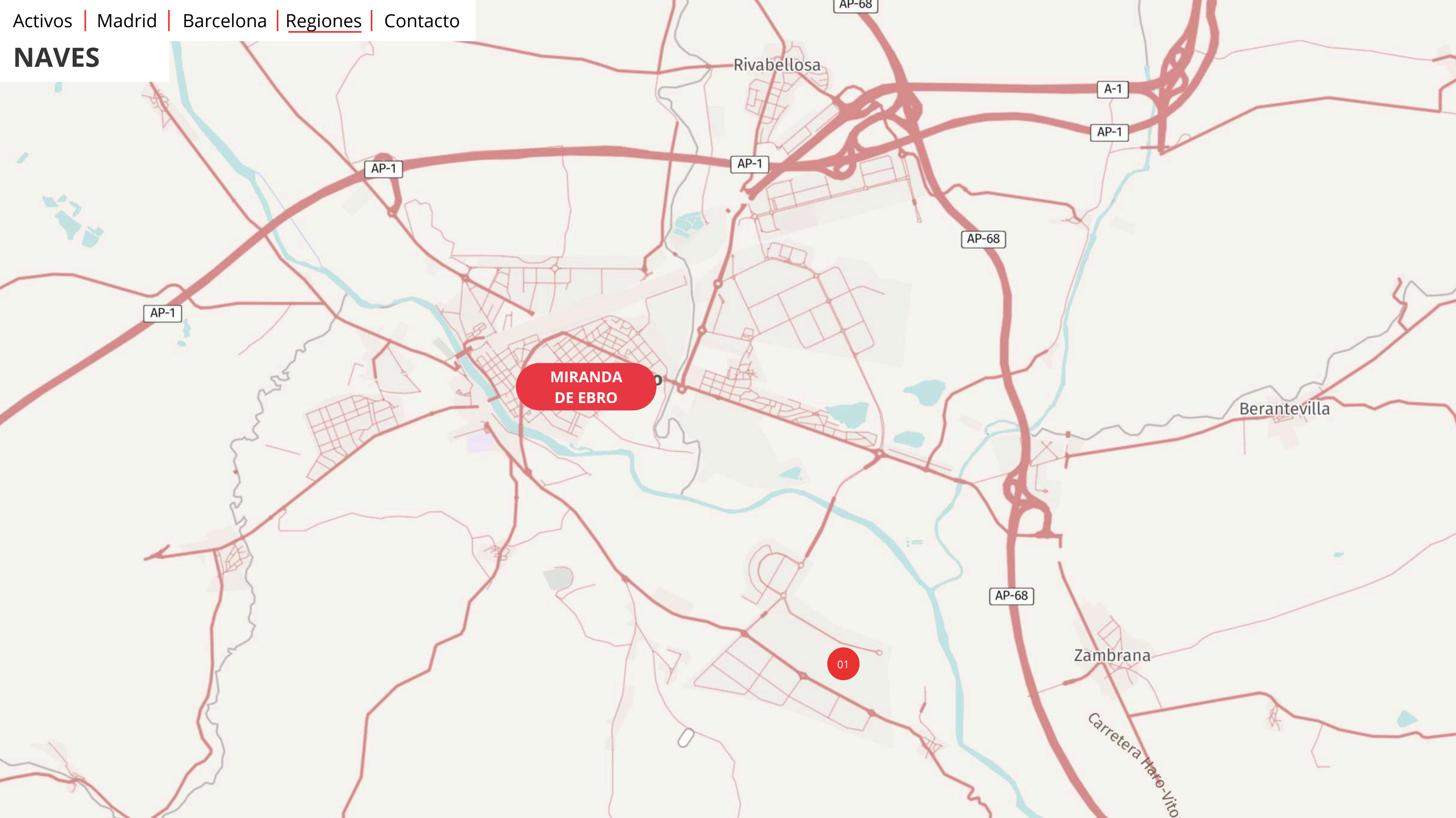


Renta:
A Consultar



Disponibilidad:
A Consultar

NAVES





Alquiler

 **Ver en web**

PLATAFORMA LOGÍSTICA MIRANDA DE EBRO

 **MIRANDA DE EBRO, BURGOS**

Ubicada sobre una parcela de 284.700 m²

Área de oficinas Desde 441 m² a 1.764 m²

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Altura: 11m de altura libre

218 muelles de carga para camiones

Playa de maniobra 35 m

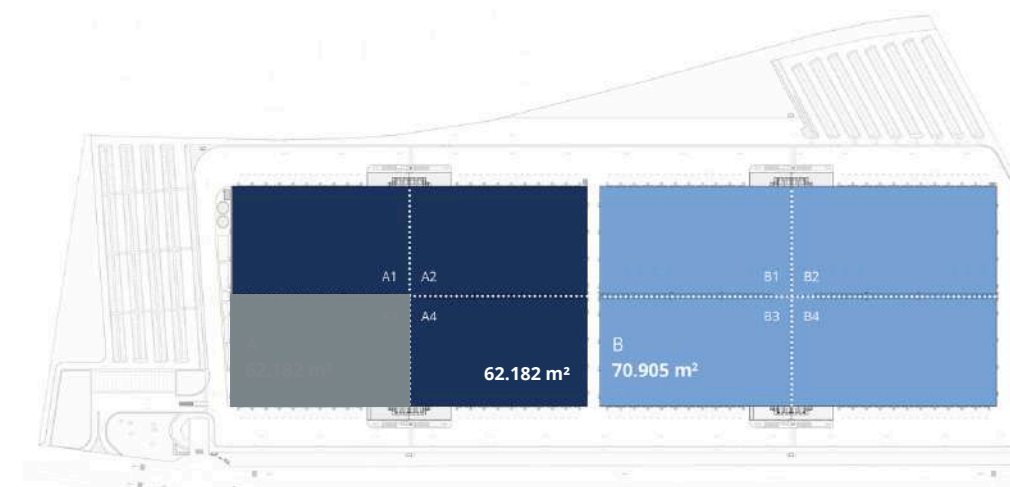
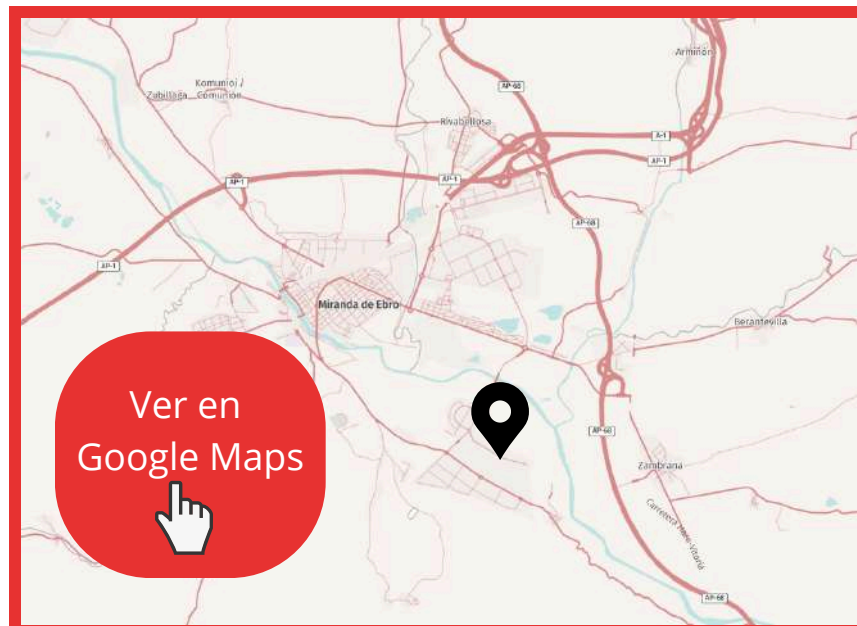
1.375 plazas de aparcamiento (3% con cargadores eléctricos)

Estructura de hormigón

Certificado BREEAM Very Good

Iluminación LED/ BMS & 4% Luz Natural

Rociadores Sprinklers ESFR K25



Nave A
47.795 m²
Disponibles

Nave B
70.905 m²


Superficie: Desde
14.000 m² a
133.000 m²


Renta:
A consultar


Disponibilidad:
Nave A Disponible
Nave B: BTS

Contactos



François-Xavier Lancel

CEO
+34 618 744 550
fxl@invertica.es



Germán Sanza de Gracia MRICS

Deputy Management Director
+34 618 387 045
gsg@invertica.es



Alejandro Galán de Silva

Partner
+34 618 744 544
ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón

Partner
+34 618 744 549
ffa@invertica.es



Daniel Torremadé

Responsable de Agencia
+34 669 765 727
dts@invertica.es



Andrea García

Marketing y Administración
+34 91 145 05 00
comunicacion@invertica.es



Alexi Lancel

Consultor Junior
+34 693 937 016
all@invertica.es



Marta Sarrà

Responsable de administración y contabilidad
+34 93 510 80 05
mst@invertica.es

DISCLAIMER



Este documento se proporciona con fines informativos y no constituye un contrato. El suministro de este documento no puede ser considerado como una solicitud u oferta formal para completar cualquier tipo de operación, y no se da ninguna garantía respecto a que cualquier transacción se pueda completar en los términos y condiciones descritas anteriormente.

La información contenida en este documento ha sido elaborada por Invertica IRELS con base a información procedente de fuentes internas y externas, Invertica IRELS no garantiza que esta información sea completa o precisa y se reserva el derecho a modificarla sin previo aviso.

La información de precios se ofrece con carácter indicativo y puede cambiar en cualquier momento debido a las condiciones del mercado. Usted se compromete a no compartirla ni distribuirla a terceros o utilizarla con fines que no sean los específicos de la comercialización de los activos descritos a potenciales clientes.

DISPOLOG
ACTUALIDAD LOGÍSTICA
www.invertica.es

