

# DISPOLOG

Mayo 2026

## ACTUALIDAD LOGÍSTICA

# Inmuebles

## Madrid

---

### NAVES

---

**01**  
**Plataforma Logística DC1**  
San Agustín de Guadalix, Madrid

**04**  
**La Garena Park**  
Alcalá de Henares, Madrid

**07**  
**Parque logístico Actium Mile**  
Vicálvaro , Madrid

**02**  
**Nave Logística Azuqueca**  
Azuqueca de Henares, Guadalajara

**05**  
**Nave logística Coslada Park V**  
Coslada, Madrid

**08**  
**Nave industrial en Polígono San Marcos**  
Getafe, Madrid

**03**  
**Plataforma logística y reparto en Alcalá**  
Alcalá de Henares, Madrid

**06**  
**Nave Mejorada del Campo**  
Mejorada , Madrid

**09**  
**Llave en Mano Ontígola Park**  
Ontígola, Toledo

# Inmuebles

## Barcelona

---

### NAVES

---

**01**  
**Nave Logística**  
Cornellà de Llobregat, Barcelona

**02**  
**Naves Logísticas**  
Valls, Tarragona

**03**  
**Nave Logística**  
Manresa, Barcelona

## Otras Regiones

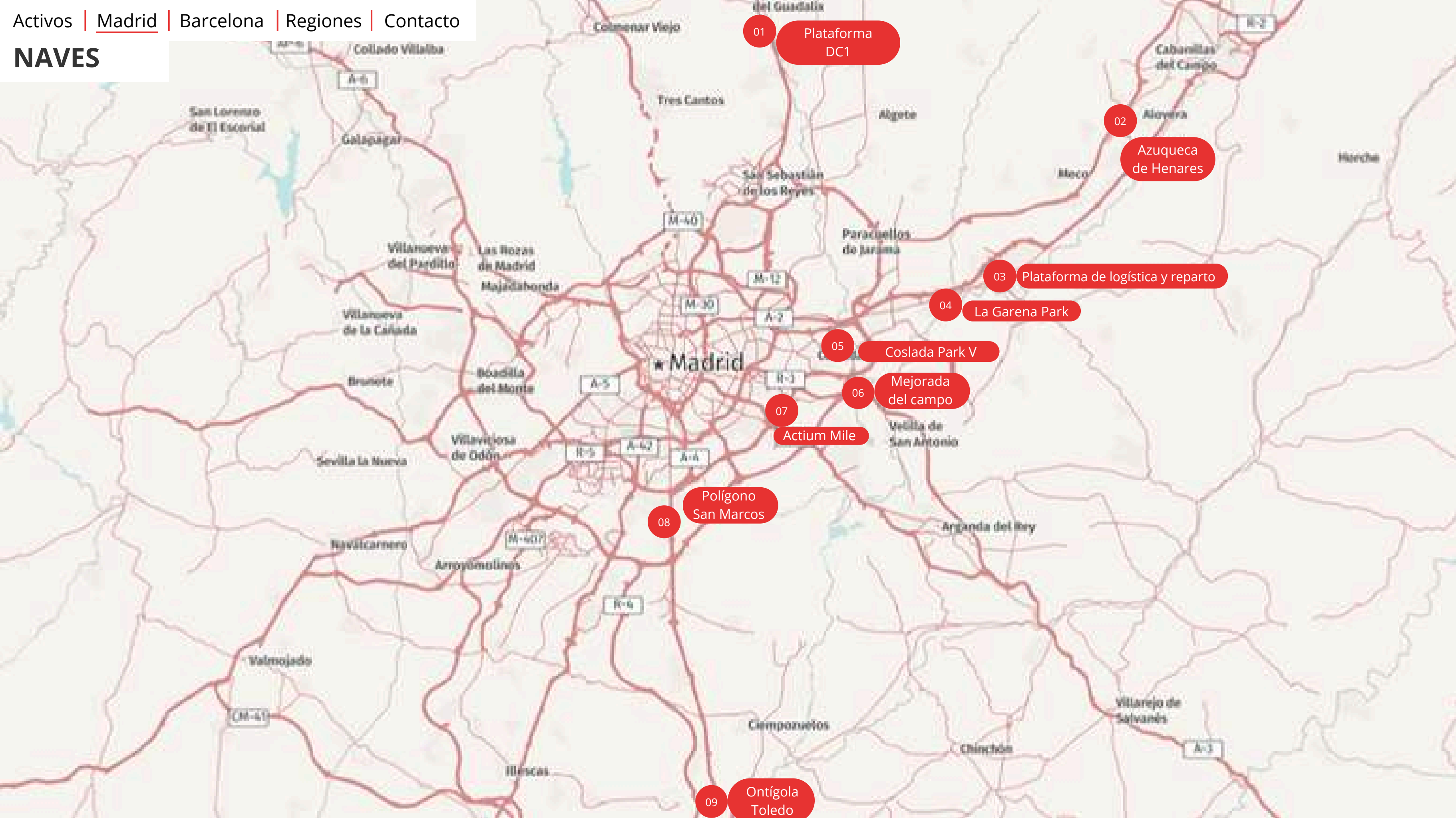
---

### NAVES

---

**01**  
**Plataforma Logística**  
Miranda de Ebro, Burgos

# NAVES



01 Plataforma DC1

02 Azuqueca de Henares

03 Plataforma de logística y reparto

04 La Garena Park

05 Coslada Park V

06 Mejorada del campo

07 Actium Mile

08 Polígono San Marcos

09 Ontígola Toledo

## Alquiler

# PLATAFORMA LOGÍSTICA DC1

 SAN AGUSTÍN DE GUADALIX, MADRID

Altura libre 12 metros

19 muelles de carga con puertas seccionales y abrigos

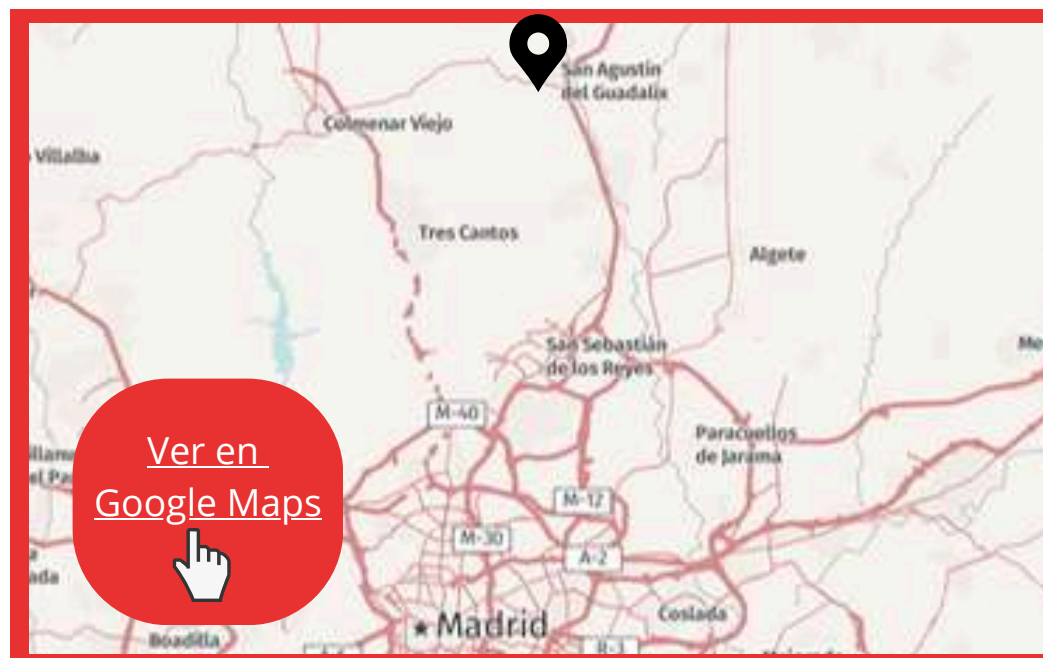
Solera de hormigón de 20 cm con resistencia a cargas puntuales de 8 Ton

Cubierta tipo sandwich con aislamiento y ventilación natural

Protección contraincendios completa

Vallado perimetral y CCTV

Estructura de pórticos paralelos de hormigón prefabricado



Superficie  
15.000 m<sup>2</sup>



Renta:  
4,10€/m<sup>2</sup>/mes



Disponibilidad:  
Inmediata



02

Alquiler

# NAVE LOGÍSTICA AZUQUECA

-  [Ver en web](#)
-  [Video](#)
-  [Video](#)
-  [Tour Virtual](#)

 AZUQUECA DE HENARES, GUADALAJARA

Certificación Breeam Excellent

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004. Aislada (Tipo C)

Altura libre 11,20 m

49 muelles de carga hidráulicos para vehículos pesados a dos fachadas

Zonas de oficinas en Plantas Baja y Primera, totalmente equipadas

Soleras sin juntas, 6,5 Tn/m<sup>2</sup> sobrecarga de uso

Cubierta plana Tipo Deck con aislamiento de 70 mm, Iluminación LED

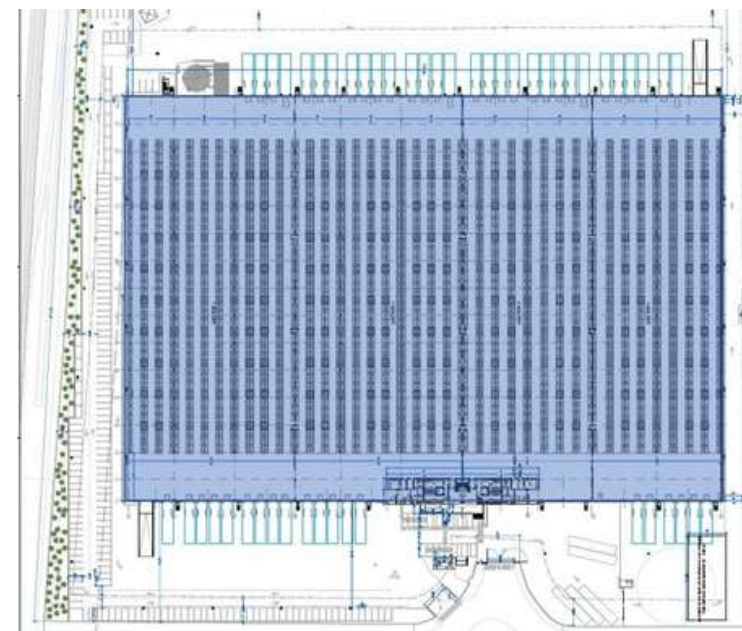
Estructura y fachadas a base de prefabricado de hormigón

Reducción de consumo de agua, sistema de drenaje sostenible

Instalación de cargadores eléctricos

Entre 0,56 y 1,19 €/m<sup>2</sup> mes de ahorro operativo (gastos + consumos + producción fotovoltaica) respecto a operar en naves de similares características y más de 10 años.

Divisible: Módulo A (20.427 m<sup>2</sup>) y Módulo B (15.947 m<sup>2</sup>)



  
**Superficie**  
36.400 m<sup>2</sup>  
(divisible en  
16.000/20.000 m<sup>2</sup>)

  
**Renta:**  
4,30€/m<sup>2</sup>/mes

  
**Disponibilidad:**  
Inmediata



**Alquiler**

03

# PLATAFORMA LOGÍSTICA Y REPARTO EN ALCALÁ DE HENARES

**ALCALÁ DE HENARES, MADRID**

Gran fachada y visibilidad a la A-2 con salida a la misma en ambos sentidos, Salida 26

Superficie Construida 19.940 m<sup>2</sup>

Playa de maniobras de 32.5 m

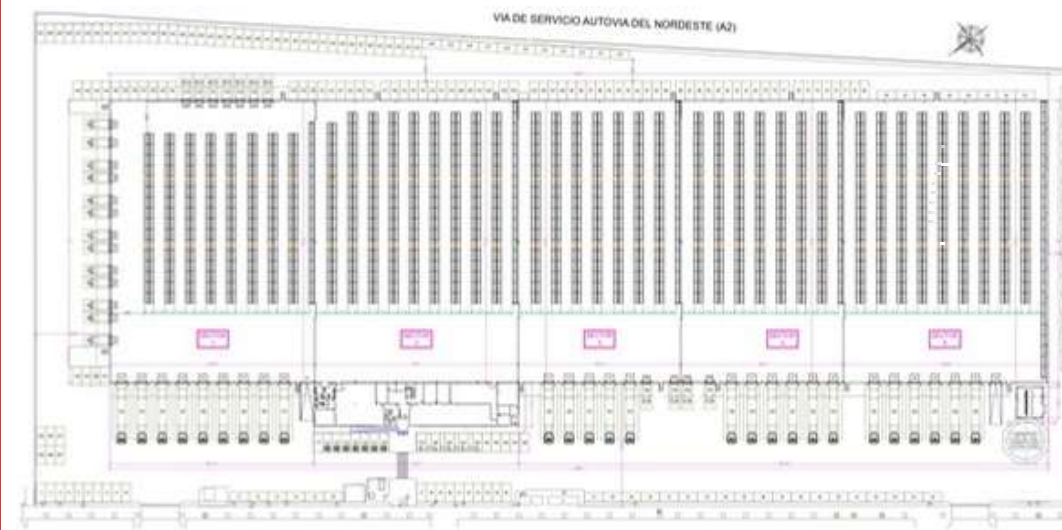
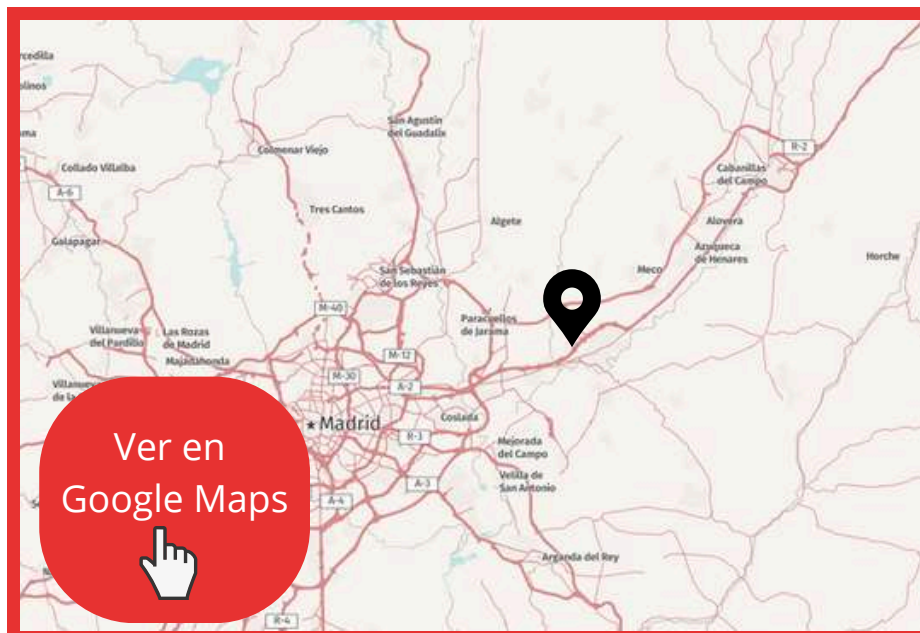
Edificio Tipo C

27 muelles de carga de larga distancia

37 muelles de carga para reparto

Altura libre 10 m -11,57 m

La nave se prepara para Riesgo Medio Grado 5 según RD 2267/2004 y Riesgo Alto 8 según consideraciones del futuro reglamento.



**Superficie:**  
20.000 m<sup>2</sup>



**Renta:**  
4,90€/m<sup>2</sup>/mes



**Disponibilidad:**  
Inmediata



Alquiler

# ALCALÁ LA GARENA PARK

ALCALÁ DE HENARES, MADRID

Altura libre 10 m

Cuenta con servicio de seguridad 24/7 h

Nivel de Protección contra Incendios (RD 2267/204) Grado 5

Solera interior con capacidad de 5,5 T/m<sup>2</sup>

31 metros de campo de maniobra

Muelles de carga 5 y 1 rampa por módulo

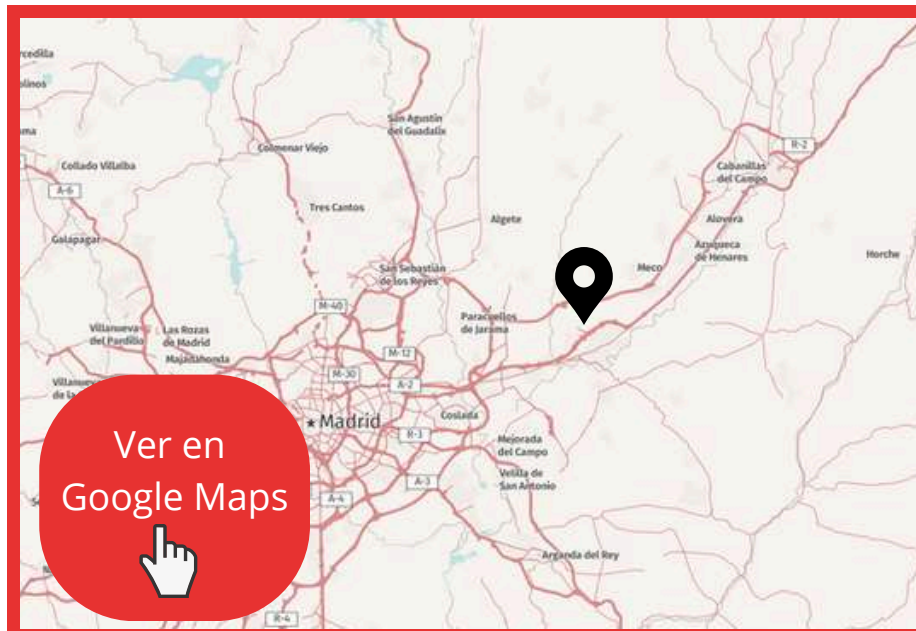
Iluminación Led

Puerta de acceso a nivel 2

Sala de carga de batería

Cuenta con espacio de oficinas

Amplio aparcamiento para coches y camiones



**Superficies:**  
Nave 1 (C): 4.500 m<sup>2</sup>  
Nave 1 (D) : 4.900 m<sup>2</sup>



**Renta :**  
5,00€/m<sup>2</sup>/mes +  
0,95 € gastos



**Disponibilidad:**  
Inmediata

Alquiler

## COSLADA PARK V

 COSLADA, MADRID

5 módulos de 2.000 m<sup>2</sup> y nave independiente de 4.500 m<sup>2</sup> aprox

Altura libre hasta 12 m

114 plazas de aparcamiento con 12 puntos de carga eléctrica

34 muelles y 2 rampas

Recinto vallado con control de acceso

Iluminación LED, ventilación natural, sistemas contra incendios

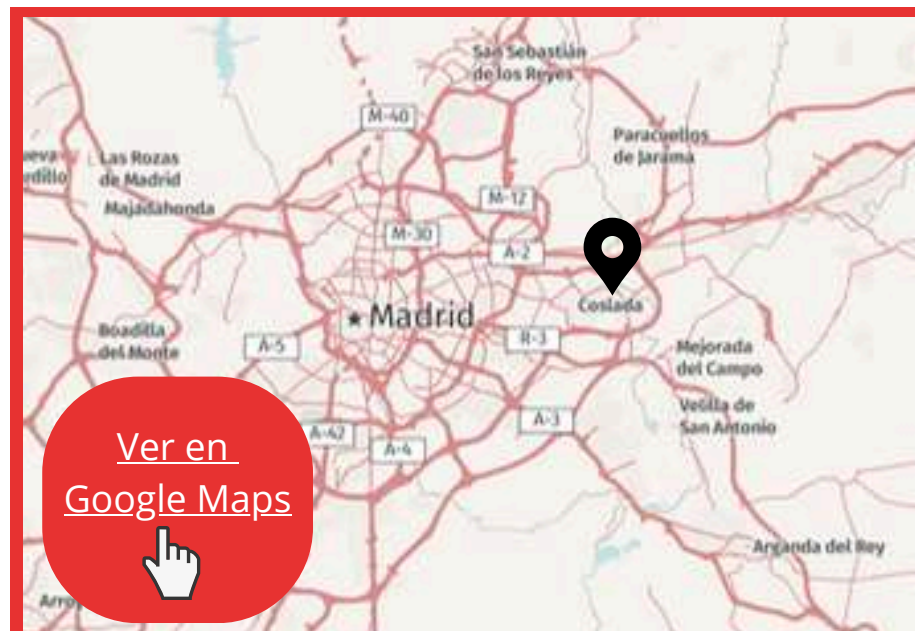
Oficinas con climatización frío-calor

Paneles solares instalados

Seguridad: alarma, iluminación de emergencia, exutorios, bombas de presión



06



**Superficie:**  
Desde 2.000 m<sup>2</sup>  
hasta 14.400 m<sup>2</sup>



**Renta estimada:**  
7,50€/m<sup>2</sup>/mes



**Disponibilidad:**  
Q4 2026

**Alquiler**

# NAVE EN MEJORADA DEL CAMPO

 **MEJORADA DEL CAMPO, MADRID**

Ubicado en el 1r anillo al este de Madrid, a 15 km del centro de la ciudad

Polígono industrial consolidado junto a las carreteras M-50 y M-45

Instalación PCI Riesgo Medio Nivel 5

Muelles de carga: 37

Puerta de acceso a nivel: 3

Altura: 11 m

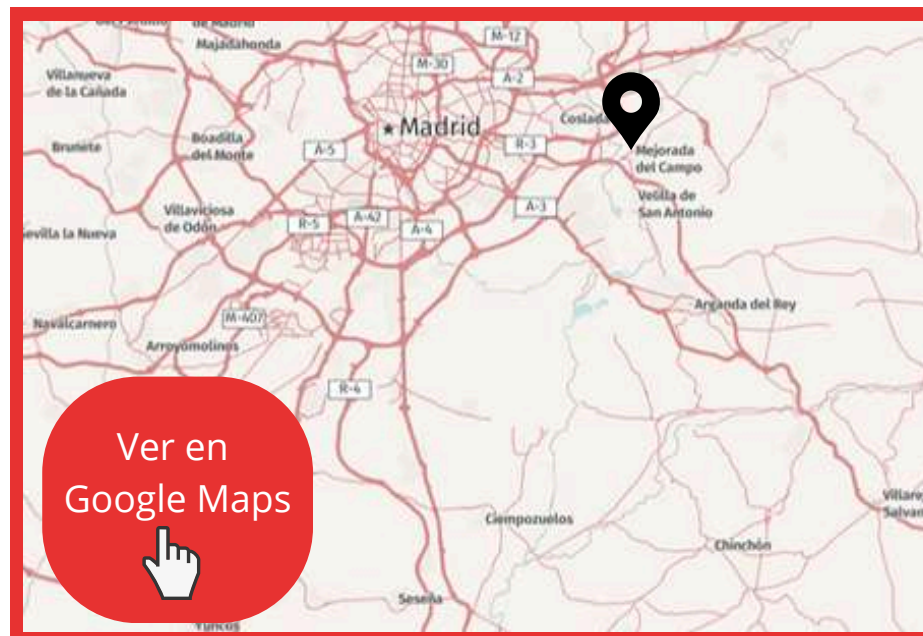
Iluminación de LED

Sala de carga de baterías

Playa de maniobra delantera de 40 m



07



**Superficie:**  
20.000 m<sup>2</sup>



**Renta estimada:**  
4,25 €/m<sup>2</sup>/mes



**Disponibilidad:**  
Q2-2026

**Alquiler**

# PLATAFORMA LOGÍSTICA ACTIUM MILE

 **VICÁLVARO, MADRID**

4 Módulos de 2.400 m<sup>2</sup>

Altura libre de 12,20 m

Muelles de carga : 2 por módulo

Playa de maniobras de 25 m

15 muelles y 6 rampas

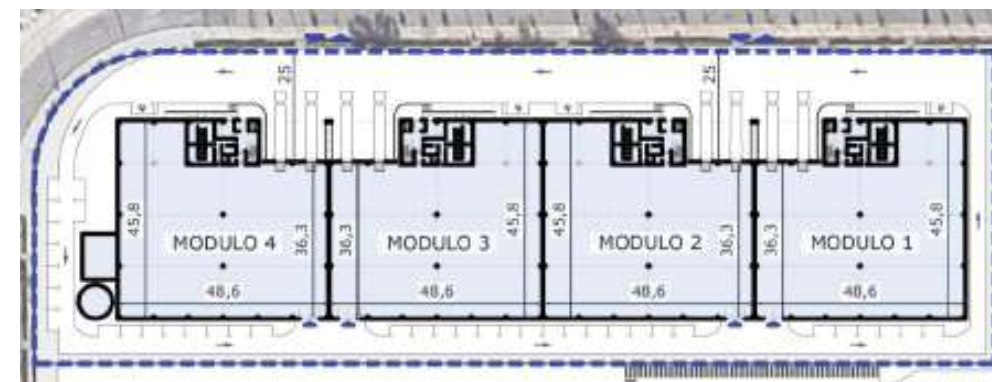
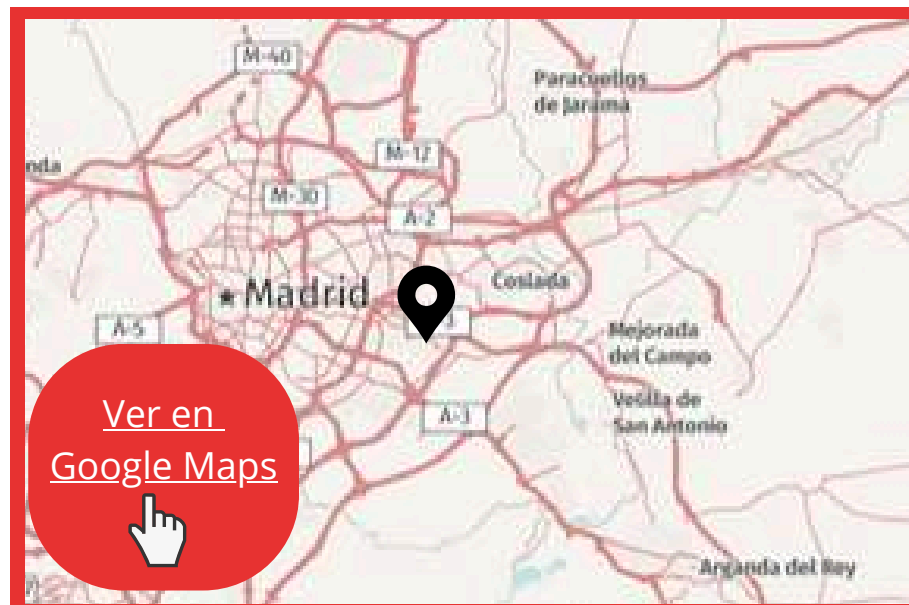
Instalación PCI : Riesgo Medio 5 - Tipo B

Oficinas integradas

41 plazas para vehículos ligeros



08



**Superficie:**  
Desde 2.500 m<sup>2</sup>  
hasta 10.000m<sup>2</sup>



**Renta:**  
7,50€/m<sup>2</sup>/mes



**Disponibilidad:**  
Q4-2026

## Alquiler y venta

# NAVE INDUSTRIAL EN POLÍGONO SAN MARCOS

 **GETAFE, MADRID**

Altura interior de 11,80 m

Almacén en planta baja de 1.752,18 m<sup>2</sup>

Oficinas acondicionadas 466,35 m<sup>2</sup>

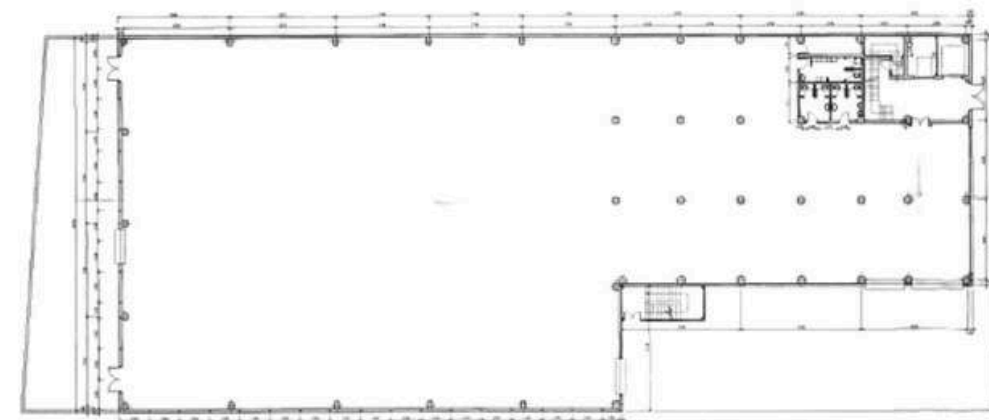
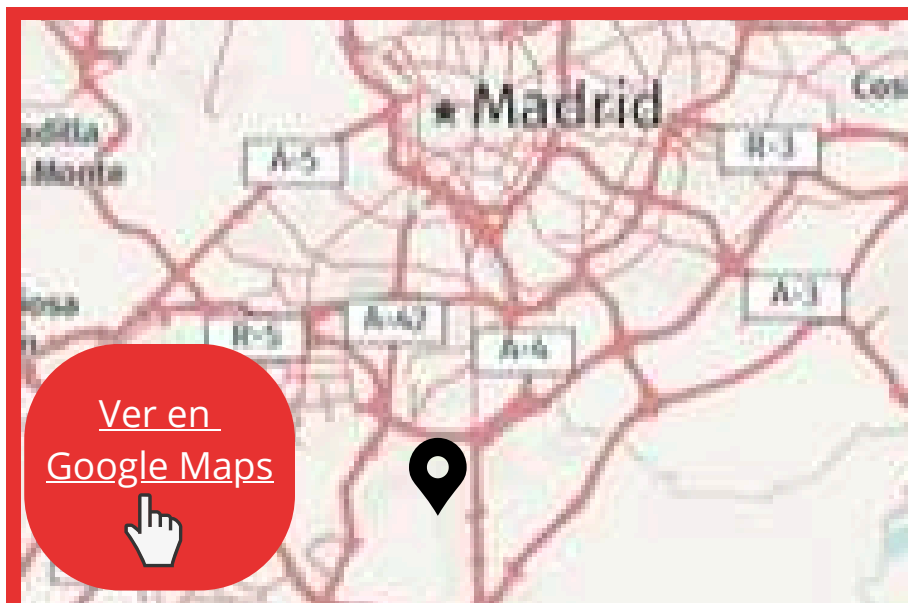
Planta industrial adicional de 569,64 m<sup>2</sup>

3 accesos al almacén

2 ascensores con capacidad para 1.275kg

PCI completo

Oficinas acondicionadas



**Superficie:**  
2.800 m<sup>2</sup>



**1.000 € / m<sup>2</sup>**  
**6,00€/m<sup>2</sup>/mes**



**Disponibilidad:**  
**Inmediata**

11



**Alquiler**

# LLAVE EN MANO DISPONIBLE ONTÍGOLA PARK

 **ONTÍGOLA, TOLEDO**

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Estructura de hormigón prefabricado

Carga en la solera distribuida de 5 Tn/m<sup>2</sup>

Cubierta tipo sandwich

Certificación LEED

Iluminación LED

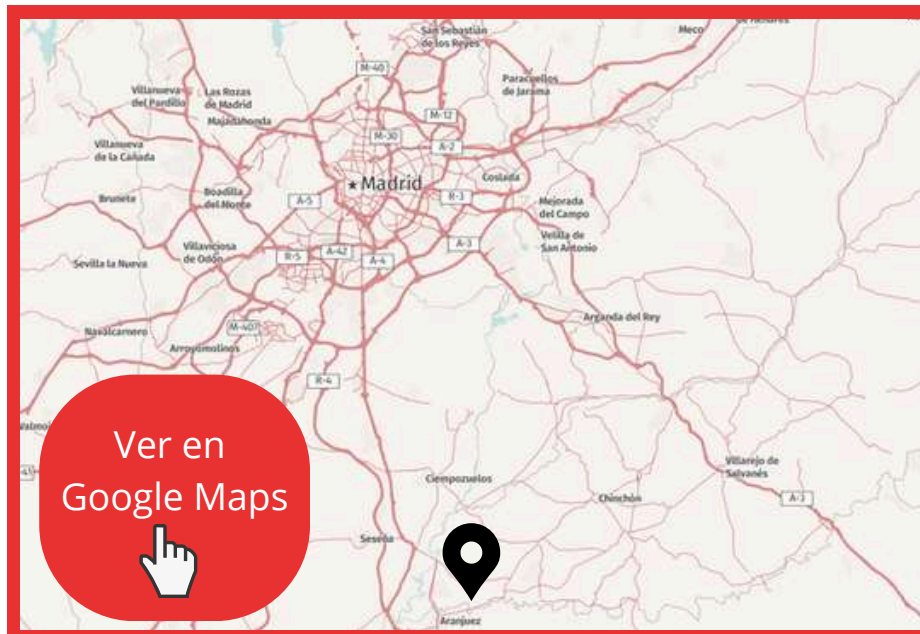
Altura libre 11 m

Amplias playas de maniobras a dos fachadas


Parking de coches 447 plazas

Parking para camiones 411 plazas

Hasta 200 muelles a dos fachadas para una operativa más ágil



  
**Superficie:**  
Desde 40.000 m<sup>2</sup>  
hasta 85.000 m<sup>2</sup>

  
**Renta estimada:**  
3,75€/m<sup>2</sup>/mes  
según proyecto

  
**Llave en mano**  
disponible en 12  
meses

# Inmuebles

## Barcelona

---

### NAVES

---

**01**  
**Nave Logística**  
Cornellà de Llobregat, Barcelona

**02**  
**Naves Logísticas**  
Valls, Tarragona

**03**  
**Nave Logística**  
Manresa, Barcelona

## Otras Regiones

---

### NAVES

---

**01**  
**Plataforma Logística**  
Miranda de Ebro, Burgos

# NAVES



03 Manresa

02 Valls

01 Cornellà de Llobregat



**Alquiler**

 **Ver en web**

# NAVE LOGÍSTICA EN CORNELLÀ DE LLOBREGAT

 **CORNELLÀ DE LLOBREGAT, BARCELONA**

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Altura libre 11 m

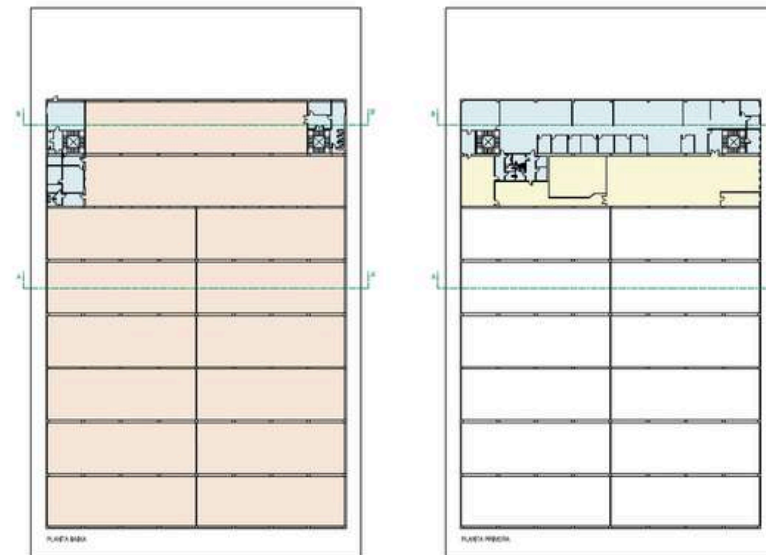
Aparcamiento para vehículos ligeros

10 Muelles de carga para camiones

2 rampas de acceso

Estructura prefabricada de hormigón

Oficinas acondicionadas



**Superficie:**  
5.700 m<sup>2</sup>



**Renta:**  
8,50€ /m<sup>2</sup>/mes



**Disponibilidad:**  
Q2 2026

**Alquiler**

# NAVES LOGÍSTICAS EN VALLS

 VALLS, TARRAGONA

2 Naves tipo C

Riesgo Alto, según RD 2267/2004

32 muelles de carga

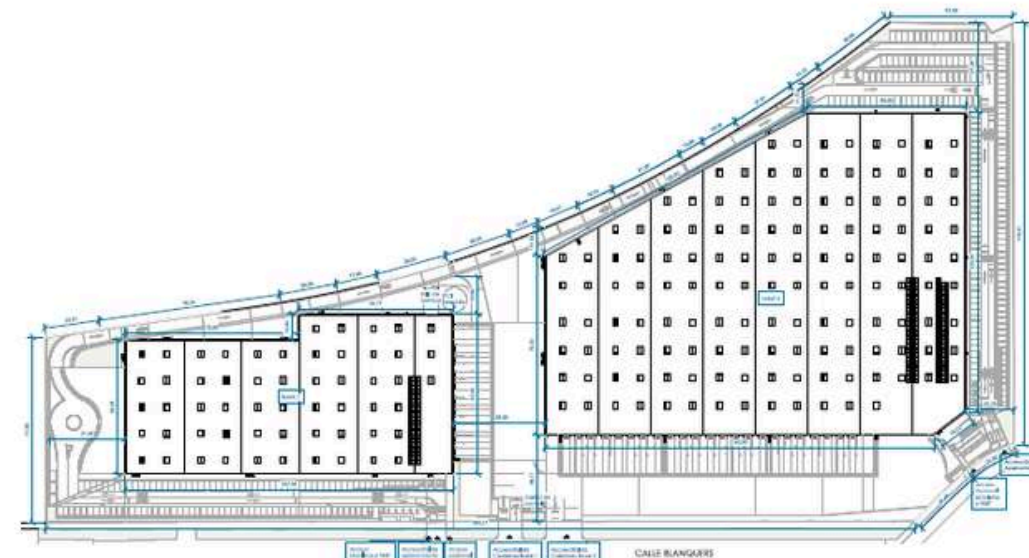
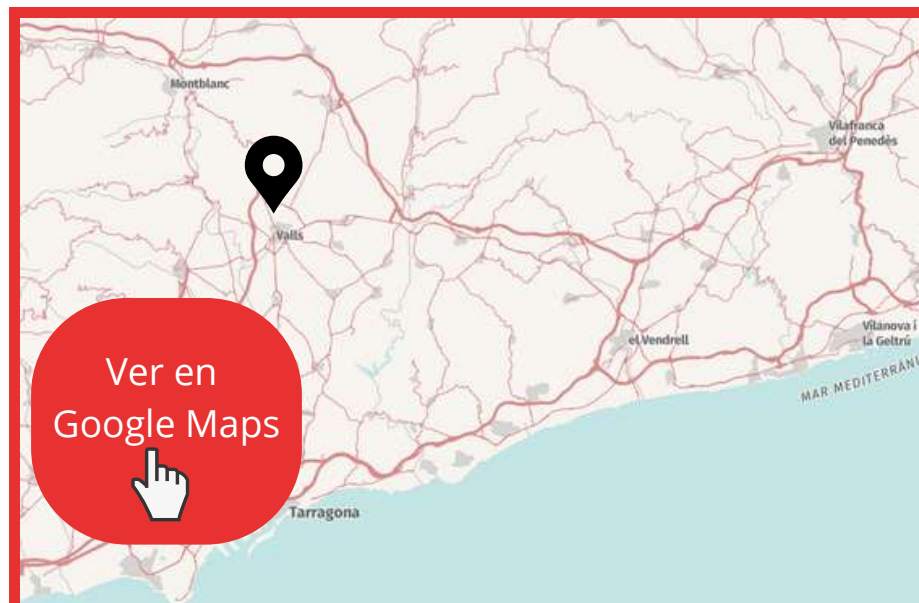
Certificación ambiental BREEAM "Very Good"

Sensor de luz y movimiento para el control de la iluminación LED (DALI)

Parking para coches y camiones

Amplia rampa de maniobras (35 m)

Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado



**Superficie:** Desde  
8.900 m<sup>2</sup> hasta  
30.000 m<sup>2</sup>



**Renta:**  
4,25€ /m<sup>2</sup>/mes



**Disponibilidad:**  
Inmediata



Alquiler

# NAVES LOGÍSTICAS EN MANRESA

RAJADELL, BARCELONA

Riesgo Alto 8, según RD 2267/2004

Nave tipo C

Altura libre 11,20 m

49 muelles de carga

Parking para coches y camiones

Cubierta tipo sandwich

Equipado con spinklers ESFR K 320

Capacidad de carga solera: 7t/m<sup>2</sup>

Paneles solares

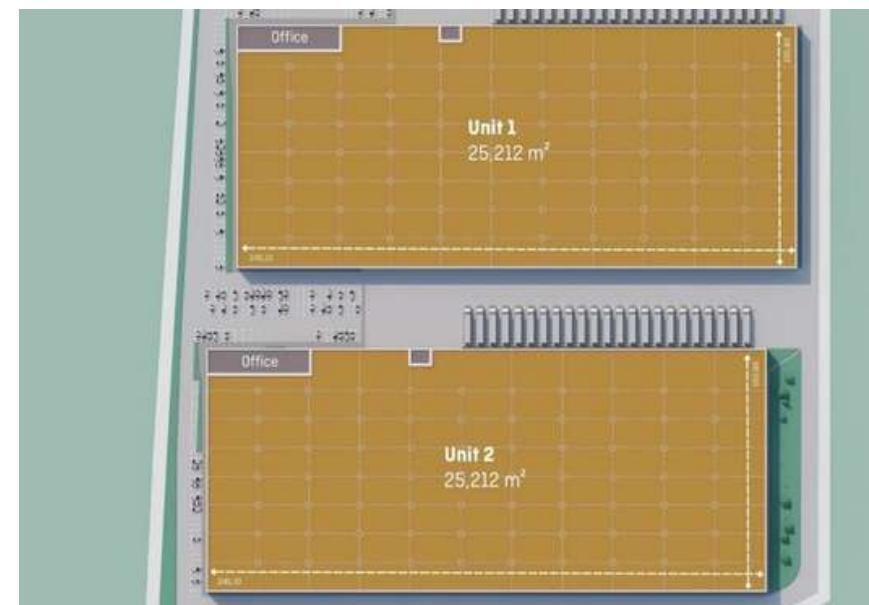
Certificado BREEAM Excellent



03



Ver en  
Google Maps



**Superficie:**  
Desde 25.000 m<sup>2</sup>  
a 50.000 m<sup>2</sup>

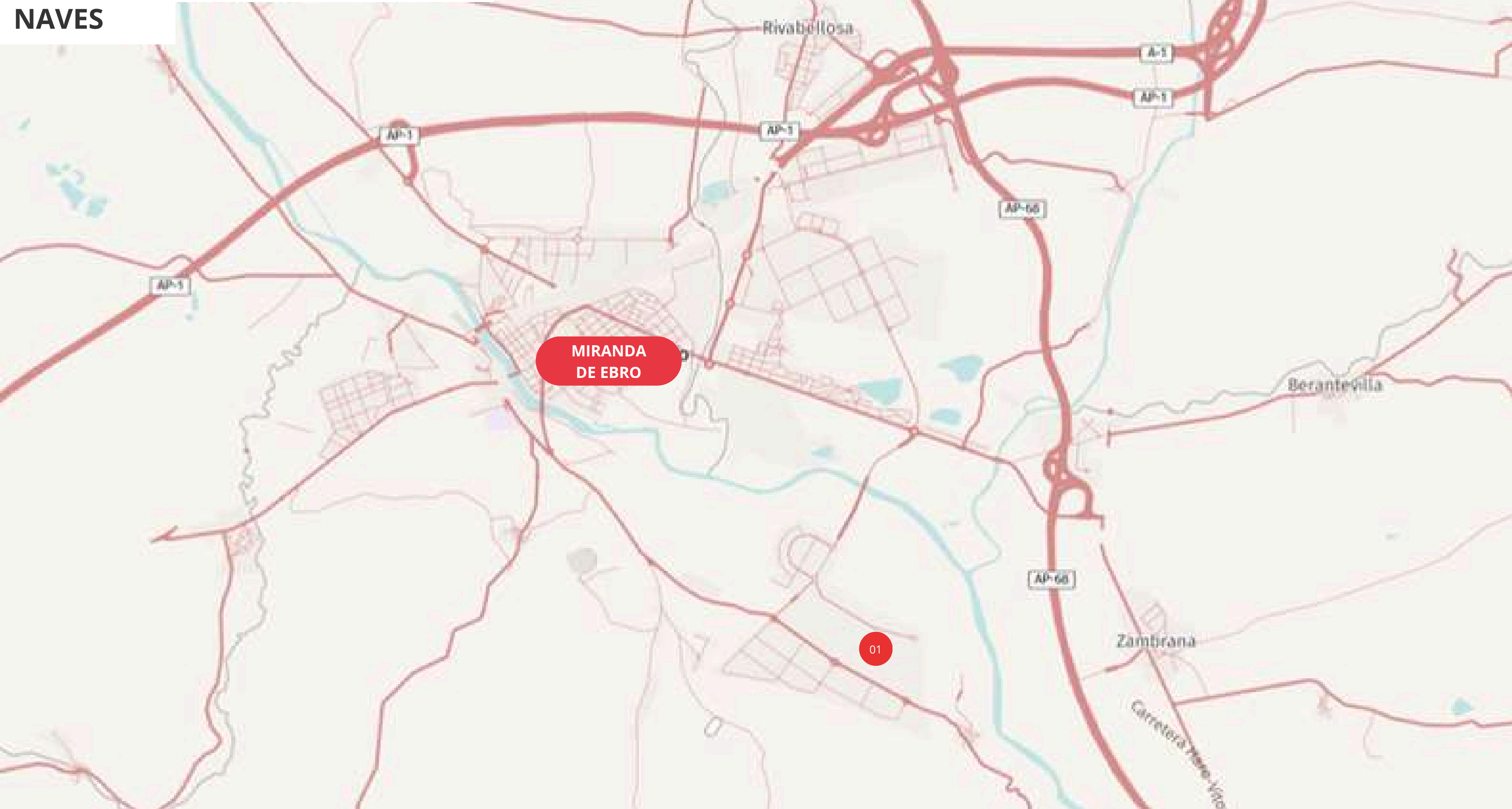


**Renta:**  
A Consultar



**Disponibilidad:**  
Llave en mano

# NAVES



MIRANDA DE EBRO

01

Alquiler

 Ver en web

# PLATAFORMA LOGÍSTICA MIRANDA DE EBRO

 MIRANDA DE EBRO, BURGOS

Ubicada sobre una parcela de 284.700 m<sup>2</sup>

Área de oficinas Desde 441 m<sup>2</sup> a 1.764 m<sup>2</sup>

Riesgo Medio 5, según RD 2267/2004

Altura: 11m de altura libre

218 muelles de carga para camiones

Playa de maniobra 35 m

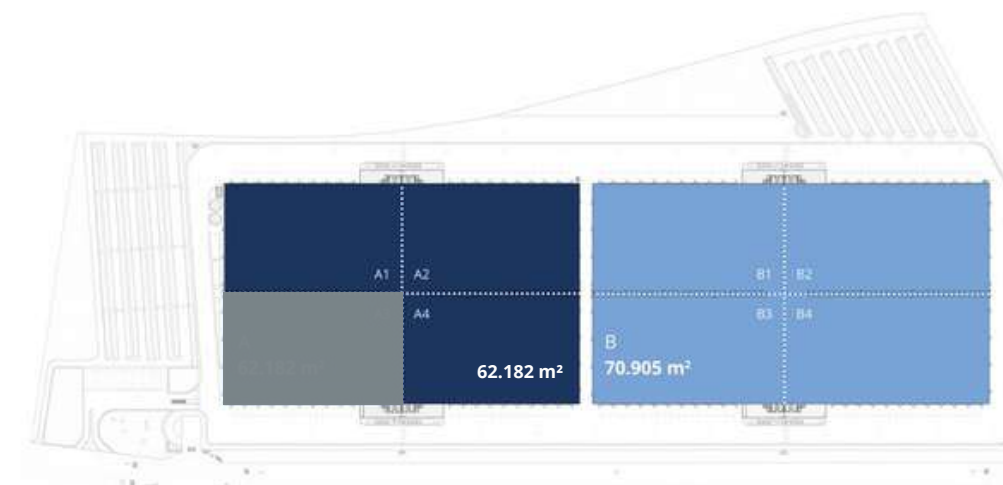
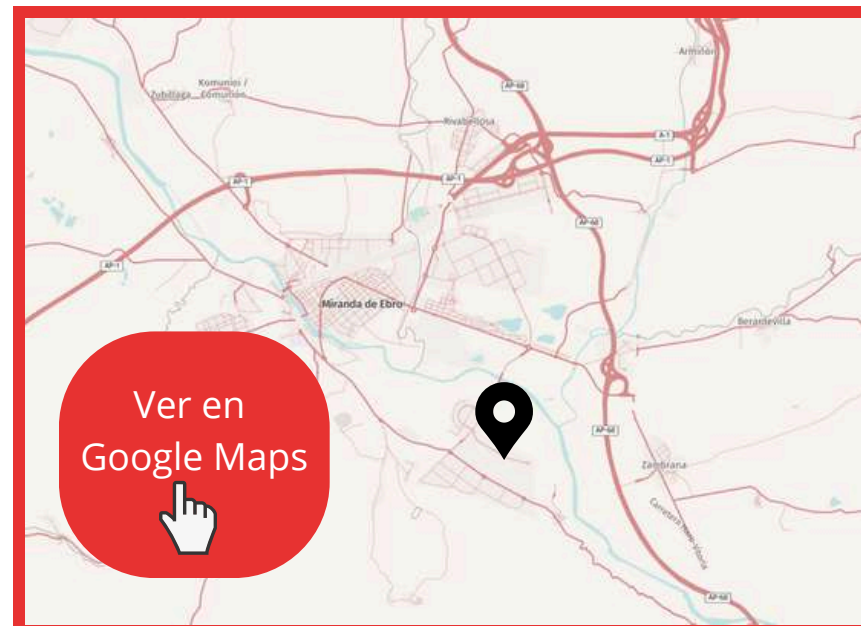
1.375 plazas de aparcamiento (3% con cargadores eléctricos)

Estructura de hormigón

Certificado BREEAM Very Good

Iluminación LED/ BMS & 4% Luz Natural

Rociadores Sprinklers ESFR K25



**Nave A**  
**47.795 m<sup>2</sup>**  
Disponibles

**Nave B**  
**70.905 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie: Desde**  
**14.000 m<sup>2</sup> a**  
**133.000 m<sup>2</sup>**

  
**Renta:**  
**A consultar**

  
**Disponibilidad:**  
**Nave A Disponible**  
**Nave B: BTS**

# Contactos

---



## **François-Xavier Lancel**

CEO  
+34 618 744 550  
[fxl@invertica.es](mailto:fxl@invertica.es)



## **Germán Sanza de Gracia MRICS**

Deputy Management Director  
+34 618 387 045  
[gsg@invertica.es](mailto:gsg@invertica.es)



## **Alejandro Galán de Silva**

Partner  
+34 618 744 544  
[ags@invertica.es](mailto:ags@invertica.es)



## **Fabián Fernández de Alarcón**

Partner  
+34 618 744 549  
[ffa@invertica.es](mailto:ffa@invertica.es)



## **Daniel Torremadé**

Responsable de Agencia  
+34 669 765 727  
[dts@invertica.es](mailto:dts@invertica.es)



## **Luisa Fernanda Bravo**

Responsable de Marketing  
+34 654 660 649  
[marketing@invertica.es](mailto:marketing@invertica.es)



## **Alexi Lancel**

Consultor Junior  
+34 693 937 016  
[all@invertica.es](mailto:all@invertica.es)



## **Marta Sarrà**

Responsable de administración y contabilidad  
+34 93 510 80 05  
[mst@invertica.es](mailto:mst@invertica.es)

## **DISCLAIMER**



Este documento se proporciona con fines informativos y no constituye un contrato. El suministro de este documento no puede ser considerado como una solicitud u oferta formal para completar cualquier tipo de operación, y no se da ninguna garantía respecto a que cualquier transacción se pueda completar en los términos y condiciones descritas anteriormente.

La información contenida en este documento ha sido elaborada por Invertica IRELS con base a información procedente de fuentes internas y externas, Invertica IRELS no garantiza que esta información sea completa o precisa y se reserva el derecho a modificarla sin previo aviso.

La información de precios se ofrece con carácter indicativo y puede cambiar en cualquier momento debido a las condiciones del mercado. Usted se compromete a no compartirla ni distribuirla a terceros o utilizarla con fines que no sean los específicos de la comercialización de los activos descritos a potenciales clientes.

**DISPOLOG**  
ACTUALIDAD LOGÍSTICA  
[www.invertica.es](http://www.invertica.es)

